



LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

matrícula
- 11.089 -

ficha
- 01 -

São Paulo, 4 de outubro de 1977

IMÓVEL: O apartamento sob nº 62, localizado no 6º pavimento do Condomínio Edifício Giulia, situado à rua José Monteiro, nº 323, no 6º subdistrito-Brás, desta Capital, com a área útil de 82,23 metros quadrados, área comum de 23,05 metros quadrados, área total construída de 105,28 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 3,41319% sobre a totalidade do terreno.

Contribuinte municipal número 026.040.0082-2 (englobando - área maior).

PROPRIETÁRIOS: 1º) IVO PALLA, italiano, desquitado, proprietário, RG. mod. 19 nº 423.367, CPF nº 003.392.888, residente na rua Pedroso Alvarenga, nº 263, apto. 201.

2º) PARIS PALLA, RG. nº 686.631 e sua mulher INÊS BARI PALLA, RG. número 745.708, brasileiros, proprietários, casados no regime da comunhão de bens, residentes na rua Muniz de Souza, nº 1.154; todos domiciliados nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição número 40.735 deste Cartório.

A Escrevente habilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa).
O Oficial interino, José Simão (José Simão).

R.1/11.089 - São Paulo, de outubro de 1.977. - Por escritura de 24 de junho de 1.977, do 21º Cartório de Notas desta Capital, (Livro 543-EBP, fls. 260), se verifica que, em virtude da divisão feita entre os proprietários, o imóvel ficou pertencendo a PARIS PALLA e sua mulher, já quali-

- continua no verso -

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Centro de Registrações de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por DANIEL CELESTINO DOS SANTOS - PROTOCOLO: S21030033776D



matricula	ficha
- 11.089 -	- 01 -
	verso

qualificados, pelo valor de Cr\$86.488,00 (oitenta e seis mil quatrocentos e oitenta e oito cruzeiros). A Escrevente habilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa). O Oficial intencional, José Simão (José Simão).

Av.2:- 15/09/2016 - Prenotação nº 408.238 de 02/09/2016 -

Do Formal de Partilha expedido em 22 de setembro de 2011, aditado em 05 de dezembro de 2011, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Central desta Capital e da certidão expedida em 14 de setembro de 2009, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que, o imóvel objeto desta matrícula, é atualmente cadastrado através do Contribuinte Municipal nº 026.040.0149-7. (Ricardo Rodrigues de Andrade, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Ricardo R. Andrade Fabiano Rocha da Cunha
Av.3:- 15/09/2016 - Prenotação nº 408.238 de 02/09/2016 -

Do mesmo formal de partilha que deu origem à Av.2 e da certidão expedida em 14 de setembro de 2016, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, verifica-se que, o proprietário constante do R.1, **PARIS PALLA**, é inscrito no CPF. nº 019.703.568-04, tendo como dependente sua mulher, Ines Bari Palla. (Ricardo Rodrigues de Andrade, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Ricardo R. Andrade Fabiano Rocha da Cunha
Av.4:- 15/09/2016 - Prenotação nº 408.238 de 02/09/2016 -

Do mesmo formal de partilha que deu origem à Av.2 e da certidão de óbito expedida em 03 de junho de 1994, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 9º Subdistrito - Vila Mariana, desta Capital, extraída do termo nº 13.348, fls. 024-F, do livro C nº 080, verifica-se que, o proprietário constante do R.1, **PARIS PALLA**, faleceu no dia 31 de maio de 1994. (Ricardo Rodrigues de Andrade, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Ricardo R. Andrade Fabiano Rocha da Cunha
R.5:- 15/09/2016 - Prenotação nº 408.238 de 02/09/2016 -

Pelo mesmo formal de partilha que deu origem à Av.2, extraído dos autos (processo nº 0621559-77.1994.8.26.0000) da ação de inventário dos bens deixados por **PARIS PALLA**, CPF. nº 019.703.568-04, falecido no estado civil de casado com **INES BARI PALLA**, e de conformidade com a sentença proferida em 13 de setembro de

Continua na ficha 02

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Administrativa de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por DANIEL CELESTINO DOS SANTOS - PROTOCOLO: S21030033776D



1093956



11.089

MATRÍCULA

FICHA

11.089

02

**3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO**

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2.010, que transitou em julgado em 19 de novembro de 2.010, o imóvel objeto desta matrícula, havido pelo R.1, avaliado em R\$ 47.189,95, foi **partilhado** a legatária, **FUNDAÇÃO ANTONIO PRUDENTE**, mantenedora do HOSPITAL A.C. CAMARGO - CENTRO DE TRATAMENTO, ENSINO E PESQUISA EM CÂNCER, popularmente conhecido como HOSPITAL DO CÂNCER, com sede nesta Capital, na Rua Professor Antônio Prudente, nº 211, CNPJ. nº 60.961.968/0001-06. (Ricardo Rodrigues de Andrade, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Ricardo R. Andrade

Fabiano Rocha da Cunha



1093956

GEORGE TAKEDA, 3º Oficial de Registro de Imóveis, código (CNS): 11328-2, nos termos do art. 19 da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/1973, que a presente é cópia digital de inteiro teor da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às **alienações, ônus reais, prenotações e existência de ações reais e pessoais reipersecutórias**, até a data de **02/03/2021**, salvo o que já se encontra noticiado anteriormente. Serve a presente como certidão **VINTENÁRIA** no caso de a matrícula ou registro anterior tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dá fé. São Paulo, **04/03/2021**. Assinado digitalmente.

Nota: O Verificador de Conformidade do Padrão de **Assinatura Digital ICP-Brasil** é um serviço gratuito disponibilizado pelo ITI (Instituto Nacional de Tecnologia da Informação) para aferir se um arquivo assinado com certificado ICP-Brasil está em conformidade com o **DOC-ICP-15**, acesse através do endereço: <https://verificador.iti.gov.br>

Oficial...: R\$ **34,73**
Estado...: R\$ **9,87**
IPESP...: R\$ **6,76**
Reg.Civil: R\$ **1,83**
Trib.Just: R\$ **2,38**
ISSQN...: R\$ **0,71**
MP.....: R\$ **1,67**

TOTAL.....: R\$ **57,95**

Pedido n.º 1093956, de **04/03/2021**.

Recibo provisório de serviço: 0000001093956
<https://nfe.prefeitura.sp.gov.br/rps.aspx>

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registral do Estado de São Paulo

Esse documento foi assinado digitalmente por DANIEL CELESTINO DOS SANTOS - PROTOCOLO: S21030033776D



1093956



<https://selodigital.tjsp.jus.br>