



LIVRO N.º 2 - REGISTRO

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

GERAL

DE SÃO PAULO

matrícula

- 11.081 -

ficha

- 01 -

São Paulo, 4 de outubro de 1977

IMÓVEL: O apartamento sob nº 22, localizado no 2º pavimento do Condomínio Edifício Giulia, situado à rua José Monteiro, nº 323, no 6º subdistrito-Brás, desta Capital, com a área útil de 82,23 metros quadrados, área comum de 23,05 metros quadrados, área total construída de 105,28 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 3,41319% sobre a totalidade do terreno.

Contribuinte municipal número 026.040.0082-2 (englobando - área maior).

PROPRIETÁRIOS: 1º) IVO PALLA, italiano, desquitado, proprietário, RG. mod. 19 nº 423.367, CPF nº 003.392.888, residente na rua Pedroso Alvarenga, nº 263, apto. 201.

2º) PARIS PALLA, RG. nº 686.631 e sua mulher INÊS BARI PALLA, RG. número 745.708, brasileiros, proprietários, casados no regime da comunhão de bens, residentes na rua Muniz de Souza, nº 1.154; todos domiciliados nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição número 40.735 deste Cartório.

A Escrevente habilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa).  
O Oficial interino, José Simão (José Simão).

> R.1/11.081 - São Paulo, 4 de outubro de 1.977. - Por escritura de 24 de junho de 1.977, do 21º Cartório de Notas desta Capital, (Livro 543-EBP, fls. 260), se verifica que, em virtude da divisão feita entre os proprietários, o imóvel ficou pertencendo à PARIS PALLA e sua mulher, já quali-

- continua no verso -

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br



Esse documento foi assinado digitalmente por DANIEL CELESTINO DOS SANTOS - PROTOCOLO: S21030033744D

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 918A8CAB-819B-4B01-8DC4-D996CA8EE3C4



1093952

matrícula  
- 11.081 -

ficha  
- 01 -  
verso

qualificados, pelo valor de Cr\$86.488,00 (oitenta e seis mil quatrocentos e oitenta e oito cruzeiros). A Escrevente habilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa). O Oficial interino, José Simão (José Simão).

**Av.2:- 15/09/2016 - Prenotação nº 408.238 de 02/09/2016.-**

Do Formal de Partilha expedido em 22 de setembro de 2.011, aditado em 05 de dezembro de 2.011, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Central desta Capital e da certidão expedida em 14 de setembro de 2.009, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que, o imóvel objeto desta matrícula, é atualmente cadastrado através do Contribuinte Municipal nº 026.040.0133-0. (Ricardo Rodrigues de Andrade, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Ricardo R. Andrade Fabiano Rocha da Cunha

**Av.3:- 15/09/2016 - Prenotação nº 408.238 de 02/09/2016.-**

Do mesmo formal de partilha que deu origem à Av.2 e da certidão expedida em 14 de setembro de 2.016, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, verifica-se que, o proprietário constante do R.1, **PARIS PALLA**, é inscrito no CPF. n.º 019.703.568-04, tendo como dependente sua mulher, Ines Bari Palla. (Ricardo Rodrigues de Andrade, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Ricardo R. Andrade Fabiano Rocha da Cunha

**Av.4:- 15/09/2016 - Prenotação nº 408.238 de 02/09/2016.-**

Do mesmo formal de partilha que deu origem à Av.2 e da certidão de óbito expedida em 03 de junho de 1.994, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 9º Subdistrito - Vila Mariana, desta Capital, extraída do termo nº 13.348, fls. 024-F, do livro C nº 080, verifica-se que, o proprietário constante do R.1, **PARIS PALLA**, faleceu no dia 31 de maio de 1.994. (Ricardo Rodrigues de Andrade, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Ricardo R. Andrade Fabiano Rocha da Cunha

**R.5:- 15/09/2016 - Prenotação nº 408.238 de 02/09/2016.-**

Pelo mesmo formal de partilha que deu origem à Av.2, extraído dos autos (processo nº 0621559-77.1994.8.26.0000) da ação de inventário dos bens deixados por **PARIS PALLA**, CPF. n.º 019.703.568-04, falecido no estado civil de casado com **INES BARI PALLA**, e de conformidade com a sentença proferida em 13 de setembro de 2.010, que transitou em julgado em 19 de novembro de 2.010, o imóvel objeto desta

Continua na ficha 02.





11.081

MATRÍCULA FICHA

11.081	02
--------	----

### 3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula, havido pelo R.I, avaliado em R\$ 43.086,38, foi partilhado a legatária, **FUNDAÇÃO ANTONIO PRUDENTE**, mantenedora do HOSPITAL A.C. CAMARGO - CENTRO DE TRATAMENTO, ENSINO E PESQUISA EM CÂNCER, popularmente conhecido como HOSPITAL DO CÂNCER, com sede nesta Capital, na Rua Professor Antônio Prudente, nº 211, CNPJ. nº 60.961.968/0001-06. (Ricardo Rodrigues de Andrade, Escrevente habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

*Ricardo Rodrigues de Andrade* *Fabiano Rocha da Cunha*

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 918A8CAB-819B-4B01-8DC4-D996CA8EE3C4

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)



Esse documento foi assinado digitalmente por DANIEL CELESTINO DOS SANTOS - PROTOCOLO: S21030033744D



1093952

**GEORGE TAKEDA**, 3º Oficial de Registro de Imóveis, código (CNS): 11328-2, nos termos do art. 19 da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/1973, que a presente é cópia digital de inteiro teor da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às **alienações, ônus reais, prenotações e existência de ações reais e pessoais reipersecutórias**, até a data de **02/03/2021**, salvo o que já se encontra noticiado anteriormente. Serve a presente como certidão **VINTENÁRIA** no caso de a matrícula ou registro anterior tiver sido feito há mais de 20 anos. O referido é verdade e dá fé. São Paulo, **04/03/2021**. Assinado digitalmente.

**Nota:** O Verificador de Conformidade do Padrão de **Assinatura Digital ICP-Brasil** é um serviço gratuito disponibilizado pelo ITI (Instituto Nacional de Tecnologia da Informação) para aferir se um arquivo assinado com certificado ICP-Brasil está em conformidade com o **DOC-ICP-15**, acesse através do endereço: <https://verificador.iti.gov.br>

Oficial...: R\$ **34,73**  
Estado...: R\$ **9,87**  
IPESP...: R\$ **6,76**  
Reg.Civil: R\$ **1,83**  
Trib.Just: R\$ **2,38**  
ISSQN...: R\$ **0,71**  
MP.....: R\$ **1,67**  
  
TOTAL.....: R\$ **57,95**

**Pedido n.º 1093952, de 04/03/2021.**

**Recibo provisório de serviço:** 0000001093952  
<https://nfe.prefeitura.sp.gov.br/rps.aspx>

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

**Registradores**  
Central Brasileira de Registros de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por DANIEL CELESTINO DOS SANTOS - PROTOCOLO: S21030033744D



1093952



1132823C300000026585721Y

<https://selodigital.tjsp.jus.br>