



1612*
2ºRI 01131643

Certifica, atendendo a pedido verbal de pessoa interessada que, revendo o Livro 2 - Registro Geral do Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a matrícula de teor seguinte: -

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
49.997

ficha
01

São Paulo, 20 de março de 1984

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 11, localizado no 1º andar do "EDIFÍCIO RIO DA PRAIA", situado na rua Conselheiro Nébias nº 1523 no 11º Subdistrito - Santa Cecília, correspondendo-lhe uma fração ideal de 5,69% no terreno e 6,88% nas coisas e partes de uso comum do edifício., tem a área construída de 171,25 m2., possui este apartamento um terraço com a área de 35,17 m2., que embora sendo área de uso comum, com o direito de usá-la com exclusividade., bem como uma vaga na garagem coletiva, em lugar indeterminado.

CONTRIBUINTE: 008.005.0247-7.

PROPRIETÁRIO: CARLOS SATÚRIO TRINDADE PAIVA, brasileiro naturalizado, inspetor de vendas, casado sob o regime da comunhão de bens, com NEID NOGUEIRA PAIVA, domiciliado nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Tr. nº 66.996, deste Cartório.

O Oficial Maior:-

R. 1 em 20 de março de 1984

ADJUDICAÇÃO

Da Carta de Adjudicação datada de 27 de fevereiro de ---/1984, assinada pelo Dr. Caetano Lagrasta Neto, M. Juiz de -/Direito da 7ª Vara da Família e das Sucessões desta Capital, extraída dos autos (Proc. nº 225/83) de arrolamento dos bens deixados por CARLOS SATÚRIO TRINDADE PAIVA, falecido aos 03 de junho de 1981, sem deixar testamento, consta que, o imó-/-vel objeto desta matrícula, avaliado em Cr\$ 3.585.503,00, -/foi ADJUDICADO a NEID NOGUEIRA PAIVA, brasileira, viúva, do

" continua no verso "

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

21612*

2ºRI 01131643

matrícula

49.997

ficha

01

verso

lar, RG. nº 3.608.014-SP e do CIC sob nº 053.361.158-00, do miciliada nesta Capital, conforme auto de adjudicação datado de 09 de julho de 1983, homologado por sentença de 24 de janeiro de 1984, transitada em julgado.

O Escrevente Autorizado:-



Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.org.br**Registradores**
Central Registradores de Imóveis

*** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA ***

** VIDE COTA NA PRÓXIMA PÁGINA **

1612*
2ºRI 01131643

Nada mais consta do que o já relatado nesta matrícula. Os SUBDISTRITOS DE PERDIZES E SANTA CECÍLIA, pertenceram e pertencem a este OFICIAL DE REGISTRO pelos períodos seguintes: Santa Cecilia, de 24/12/1912 a 09/08/1931, quando passou para 5º RI no período de 10/08/1931 a 01/03/1932 e retornou a essa Serventia em 02/03/1932 até a presente data, Perdizes, de 24/12/1912 a 25/12/1927, quando passou para 5º RI no período de 26/12/1927 a 14/05/1939 e retornou a essa Serventia em 15/05/1939 até a presente data. Se esta certidão for utilizada para a lavratura de escritura, ela é válida por 30 dias, a partir da data abaixo, nos termos do item 15, letra "C" do Capítulo 14, das Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral da Justiça, não se confundindo este prazo com o de 30 dias para a validade da prenotação previsto no art. 205, da Lei 6015, de 31/12/1973. Certifica ainda mais, que a presente certidão reproduz alienações e ônus reais integralmente noticiados até a presente data, servindo a presente como certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA no caso de a matrícula ter sido aberta há mais de 20 anos. A presente é extraída em forma reprográfica/digital por Ivanildo Leo da Silva nos termos do Artigo 19 parágrafo 1º da Lei nº 6015 de 31 de dezembro de 1973. São Paulo, 04 de Março de 2021

Petter Regio Correia
Auxiliar

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

CNPJ: 046.227.989/0001-71

R. Vitorino Carmilo, 576 - Barra Funda - São Paulo - Capital - CEP:01153-000 - Tel:3660-4992

A importância correspondente aos selos do Estado e Sec. da Fazenda foi paga por verba, conforme guia nº 43/2021.

Emolumentos	R\$	34,73
Estado	R\$	9,87
Sec. da Fazenda	R\$	6,76
Registro Civil	R\$	1,83
Trib. de Justiça	R\$	2,38
Min. Público	R\$	1,67
Imp.s/serviços	R\$	0,69
Total	R\$	57,93

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



1124823C30000000282853212

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis