



LAUDO DE AVALIAÇÃO DE EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS

Localização dos Equipamentos Avaliados:
Avenida Edmundo Navarro
de Andrade, nº 1.490
Bairro Parque Industrial - Campinas - SP
Lat.: -22°55'32"S Long.: -47°05'04"O

Finalidade da Avaliação:
Apuração de Valores de Venda

Solicitante:
Autos nº 0003881-53.2015.8.26.0650
1ª Vara Cível da Comarca de Valinhos

Grau de Fundamentação:
Grau I da NBR 14.653-5

Número do Laudo:



XJUAP-PYEWQ-BLVIA-2KLLR



CONCLUSÕES RESUMIDAS DO LAUDO DE AVALIAÇÃO

VALOR DE VENDA DOS EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS E VEÍCULOS:

O valor de mercado sugerido para os equipamentos industriais e itens diversos alocados na Avenida Edmundo Navarro de Andrade, nº 1.490, Bairro Parque Industrial, município de Campinas, pertencentes à empresa ICAPE - Indústria Campineira de Peças Ltda., é de:

Equipamentos Industriais (25 itens): R\$ 111.810,00

Valor total: R\$ 111.810,00

(cento e onze mil oitocentos e dez reais)

Obs.: Valores referentes ao mês de agosto de 2019.

A depreciação física dos equipamentos foi considerada pelo desgaste causado pelo uso, idade, quebra, condições de manutenção, regime de trabalho ou agentes externos, além da obsolescência tecnológica. Consideramos também o valor do equipamento da unidade industrial com a possibilidade de eventual desmonte ou reaproveitamento, hipótese plausível nesse caso. Para cálculo destes fatores utilizamos o estudo “Novos Conceitos de Depreciações para Máquinas e Equipamentos”, do Engenheiro Osório Accyoli Gatto, onde sugere os seguintes fatores de depreciação para máquinas e equipamentos em estado de conservação regular. Para fins de depreciação dos equipamentos industriais avaliados, consideramos a vida útil total dos equipamentos em 20 (vinte) anos e 30 (trinta) anos de vida para fins de depreciação, em estado ruim ou sucata. Este índice procurou refletir as seguintes condições básicas: obsolescência e eventual desmonte e reaproveitamento em outro local, que são fatores determinantes ao preço final de mercado.



1. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

Tem por objeto o presente laudo de avaliação sugerir, através de metodologia adequada, o valor de venda para os equipamentos industriais e itens diversos alocados na Avenida Edmundo Navarro de Andrade, nº 1.490, Bairro Parque Industrial, município de Campinas, pertencentes à empresa ICAPE - Indústria Campineira de Peças Ltda.

A avaliação dos equipamentos industriais levaram em consideração os seguintes aspectos básicos:

- a) O valor do equipamento em estado novo, baseado em cotações de mercado.
- b) Cálculo de depreciação, considerando o estado de conservação do equipamento vistoriado.
- c) As normas básicas e procedimentos previstos pela NBR 14653, Parte 05 da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas e das recomendações técnicas do IBAPE - Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias.

Cumpre-nos informar que todas as informações dos equipamentos foram fornecidas pelos interessados e checadas em vistoria “in loco”, cabendo ressaltar que o presente trabalho se restringe única e exclusivamente estimar um valor de venda para os mesmos, considerados os aspectos que são fundamentados no decorrer deste laudo.

- Ressaltamos que nossa vistoria expressa a localização dos equipamentos na data limite de 23/05/2019, não nos responsabilizando por eventuais alterações a partir desta data e a entrega definitiva de nosso laudo.

2. VISTORIA E CARACTERIZAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS

Nas vistorias e diligências datadas de 16/07/2019 visando caracterizar os bens (máquinas e equipamentos industriais) objeto desta avaliação, fomos acompanhados por representantes dos interessados, que nos indicou os equipamentos que, relacionados, resultaram em 25 (vinte e cinco) equipamentos industriais discriminados na planilhas anexa.

2.1. Localização:

- Os equipamentos e itens diversos avaliados encontram-se alocados na Avenida Edmundo Navarro de Andrade, nº 1.490, Bairro Parque Industrial, município de Campinas.



3. VALORES DOS EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS

3.1. Vistoria

Os bens avaliados foram vistoriados a fim de se levantar todos os dados necessários à sua perfeita caracterização, além da verificação de seu estado de conservação.

Para subsídio destes trabalhos, foi fornecida uma listagem e loteamento de bens conforme consta no **ANEXO 01**. De posse destas informações, iniciamos um trabalho de conferência dos itens ali relacionados, indicando sua localização e estado de conservação para sua respectiva avaliação.

3.2. Avaliação dos Equipamentos Industriais

Com base nos dados levantados e conferidos “in loco” durante a vistoria foram efetuadas cotações para a aferição do valor de reposição novo e cálculos do valor atual.

A planilha de avaliação seguiu os seguintes conceitos:

- **MOEDA:** Considerou os valores em Reais (R\$).
- **VALOR NOVO UNITÁRIO:** Valor unitário do equipamento novo, de acordo com orçamentos e estimativas junto a fabricantes e revendedores. Considera-se neste item a aquisição do equipamentos com impostos, encargos e taxas indiretas que incidem sobre o valor final de compra.
- **VALOR DO EQUIPAMENTO NO ESTADO EM QUE ENCONTRA:** Valor total do equipamento existente considerando a depreciação física decorrente do desgaste causado pelo uso, idade, quebra, condições de manutenção, regime de trabalho ou agentes externos, além da obsolescência tecnológica. Considera também o valor do equipamento da unidade industrial com a possibilidade de eventual desmonte ou reaproveitamento. Para cálculo do fator depreciação, utilizamos o estudo “Novos Conceitos de Depreciações para Máquinas e Equipamentos”, do Engenheiro Osório Accyoli Gatto, onde sugere os seguintes fatores de depreciação para máquinas e equipamentos em estado de conservação regular. Para fins de depreciação dos equipamentos industriais avaliados, consideramos a vida útil total dos equipamentos em 20 (vinte) anos e 30 (trinta) anos de vida para fins de depreciação, em estado ruim ou sucata. Este índice procurou refletir as seguintes condições: obsolescência e eventual desmonte e reaproveitamento em outro local, que são fatores determinantes ao preço final de mercado.



Tabela de Cálculo Depreciação:

| i/v | Depreciação Estado Bom | Depreciação Estado Regular |
|------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| 0,00 | 0,95 | 0,95 |
| 0,05 | 0,91 | 0,89 |
| 0,10 | 0,87 | 0,82 |
| 0,15 | 0,83 | 0,76 |
| 0,20 | 0,79 | 0,71 |
| 0,25 | 0,76 | 0,67 |
| 0,30 | 0,72 | 0,63 |
| 0,35 | 0,68 | 0,59 |
| 0,40 | 0,65 | 0,55 |
| 0,45 | 0,62 | 0,52 |
| 0,50 | 0,58 | 0,49 |
| 0,55 | 0,55 | 0,45 |
| 0,60 | 0,52 | 0,42 |
| 0,65 | 0,49 | 0,39 |
| 0,70 | 0,47 | 0,37 |
| 0,75 | 0,44 | 0,35 |
| 0,80 | 0,41 | 0,32 |
| 0,85 | 0,39 | 0,29 |
| 0,90 | 0,36 | 0,26 |
| 0,95 | 0,34 | 0,24 |
| 1,00 | 0,32 | 0,22 |
| 1,05 | 0,29 | 0,20 |
| 1,10 | 0,27 | 0,18 |
| 1,15 | 0,26 | 0,16 |
| 1,20 | 0,24 | 0,14 |
| 1,25 | 0,22 | 0,12 |
| 1,30 | 0,20 | 0,11 |
| 1,35 | 0,19 | 0,10 |
| 1,40 | 0,17 | 0,10 |
| 1,45 | 0,16 | 0,10 |
| 1,50 | 0,15 | 0,10 |
| 1,55 | 0,14 | 0,10 |
| 1,60 | 0,13 | 0,10 |
| 1,65 | 0,12 | 0,10 |
| 1,70 | 0,11 | 0,10 |
| 1,75 | 0,10 | 0,10 |
| 1,80 | 0,10 | 0,10 |
| 1,85 | 0,10 | 0,10 |
| 1,90 | 0,10 | 0,10 |
| 1,95 | 0,10 | 0,10 |
| 2,00 | 0,10 | 0,10 |



VALIENGE CONSULTORIA

Planilha Resumo de Valores Equipamentos Industriais

QUADRO RESUMO DE VALORES DE EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS
ICAPE - INDÚSTRIA CAMPINEIRA DE PEÇAS LTDA.
AUTOS N° 0003881-53.2015.8.26.0650
1ª Vara Cível da Comarca de Valinhos



VALIENGE CONSULTORIA

EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS - ICAPE (BARRACÃO)

| Item | Cód. Ativo | Lote | Lance Já | SETOR / LOCAL | DESCRIÇÃO / ESPECIFICAÇÃO DO EQUIPAMENTO | VALOR DOS EQUIPAMENTO NOVO | VIDA ÚTIL (ANOS) (v) | IDADE (i) | RELAÇÃO i/v | ESTADO DE CONSERVAÇÃO | DEPRECIAÇÃO | VALOR DE MERCADO DO EQUIPAMENTO NO ESTADO QUE SE ENCONTRA |
|--------------------|------------|------|----------|---------------|---|----------------------------|----------------------|-----------|-------------|-----------------------|-------------|---|
| 001 | - | 001 | | BARRACÃO | DISJUNTOR TIPO C15C | R\$ 180.000,00 | 20 | 30 | 1,50 | SUCATA | 0,05 | R\$ 9.000,00 |
| 002 | 21.80.0001 | 002 | | BARRACÃO | SCHAUBLIN 102 (G5) | R\$ 280.000,00 | 20 | 30 | 1,50 | SUCATA | 0,05 | R\$ 14.000,00 |
| 003 | 22.61.0001 | 003 | | BARRACÃO | TRAUB SYSTEM TX 8F | R\$ 70.000,00 | 20 | 30 | 1,50 | SUCATA | 0,05 | R\$ 3.500,00 |
| 004 | 21.87.0002 | 004 | | BARRACÃO | STHORM | R\$ 17.000,00 | 20 | 30 | 1,50 | RUIM | 0,10 | R\$ 1.700,00 |
| 005 | 25.81.0005 | 005 | | BARRACÃO | CABEÇOTE HUMER | R\$ 8.000,00 | 20 | 30 | 1,50 | RUIM | 0,10 | R\$ 800,00 |
| 006 | 21.80.0003 | 006 | | BARRACÃO | INDEX 18 | R\$ 22.000,00 | 20 | 30 | 1,50 | RUIM | 0,10 | R\$ 2.200,00 |
| 007 | - | 007 | | BARRACÃO | STHORM DESMONTADO | R\$ 180.000,00 | 20 | 30 | 1,50 | SUCATA | 0,05 | R\$ 9.000,00 |
| 008 | 21.77.0002 | 008 | | BARRACÃO | INDEX GE 42 | R\$ 143.000,00 | 20 | 30 | 1,50 | SUCATA | 0,05 | R\$ 7.150,00 |
| 009 | 22.55.0005 | 009 | | BARRACÃO | RETÍFICA NIPPEI | R\$ 22.000,00 | 20 | 30 | 1,50 | SUCATA | 0,05 | R\$ 1.100,00 |
| 010 | - | 010 | | BARRACÃO | SCHAUBLIN | R\$ 1.000,00 | 20 | 30 | 1,50 | SUCATA | 0,05 | R\$ 50,00 |
| 011 | - | 011 | | BARRACÃO | SCHAUBLIN DESMONTADO | R\$ 17.000,00 | 20 | 30 | 1,50 | SUCATA | 0,05 | R\$ 850,00 |
| 012 | 21.78.0001 | 012 | | BARRACÃO | INDEX GE 65 | R\$ 143.000,00 | 20 | 30 | 1,50 | RUIM | 0,10 | R\$ 14.300,00 |
| 013 | 02.04.0004 | 013 | | BARRACÃO | TRAUB TX 8 | R\$ 143.000,00 | 20 | 30 | 1,50 | RUIM | 0,10 | R\$ 14.300,00 |
| 014 | 14.60.0001 | 014 | | BARRACÃO | ENTALHADEIRA LORENZ | R\$ 15.000,00 | 20 | 30 | 1,50 | RUIM | 0,10 | R\$ 1.500,00 |
| 015 | - | 015 | | BARRACÃO | SISTEMA HIDRÁULICO FISTER | R\$ 80.000,00 | 20 | 30 | 1,50 | SUCATA | 0,05 | R\$ 4.000,00 |
| 016 | - | 016 | | BARRACÃO | SISTEMA DE CIRCULAÇÃO GEA | R\$ 80.000,00 | 20 | 30 | 1,50 | SUCATA | 0,05 | R\$ 4.000,00 |
| 017 | 02.40.0001 | 017 | | BARRACÃO | TÊMPERA CONVERHEAT | R\$ 102.000,00 | 20 | 30 | 1,50 | RUIM | 0,10 | R\$ 10.200,00 |
| 018 | - | 018 | | BARRACÃO | SISTEMA DE CIRCULAÇÃO | R\$ 50.000,00 | 20 | 30 | 1,50 | SUCATA | 0,05 | R\$ 2.500,00 |
| 019 | - | 019 | | BARRACÃO | BORDEADEIRA COLOMAN | R\$ 14.000,00 | 20 | 30 | 1,50 | SUCATA | 0,05 | R\$ 700,00 |
| 020 | 02.40.0001 | 020 | | BARRACÃO | PAINEL PARA TÊMPERA CONVERHEAT | R\$ 18.000,00 | 20 | 30 | 1,50 | RUIM | 0,10 | R\$ 1.800,00 |
| 021 | 02.22.0002 | 021 | | BARRACÃO | RETÍFICA SCRIVENER | R\$ 12.600,00 | 20 | 30 | 1,50 | RUIM | 0,10 | R\$ 1.260,00 |
| 022 | - | 022 | | BARRACÃO | SISTEMA DE CIRCULAÇÃO | R\$ 8.500,00 | 20 | 30 | 1,50 | RUIM | 0,10 | R\$ 850,00 |
| 023 | - | 023 | | BARRACÃO | CARREGADOR DE BARRAS STAMAG DN 30 | R\$ 130.000,00 | 20 | 30 | 1,50 | SUCATA | 0,05 | R\$ 6.500,00 |
| 024 | - | 024 | | BARRACÃO | VIBRADOR | R\$ 500,00 | 20 | 30 | 1,50 | RUIM | 0,10 | R\$ 50,00 |
| 025 | - | 025 | | BARRACÃO | LOTE DE BENS DIVERSOS CONTENDO APROXIMADAMENTE 9 ITENS ENTRE TRANSPORTADORES DE CAVACO, MOTORES, E PEÇAS PARA EQUIPAMENTOS DE USINAGEM. | R\$ 10.000,00 | 20 | 30 | 1,50 | SUCATA | 0,05 | R\$ 500,00 |
| VALOR TOTAL | | | | | | | | | | | | R\$ 111.810,00 |

3.3. Grau de Fundamentação do Laudo:

Para enquadrarmos o presente laudo no item 09 da NBR 14653-5 da ABNT, procedemos o seguinte demonstrativo:

| Item | Descrição | Grau | | | PONTOS DO LAUDO |
|------|---|---|---|--|-----------------|
| | | III (03 pontos) | II (02 pontos) | I (01 ponto) | |
| 1 | Vistoria | Caracterização completa e identificação fotográfica do bem, incluindo seus componentes, acessórios, painéis e acionamentos. | Caracterização sintética do bem e seus principais complementos, com fotografias. | Caracterização sintética do bem, com fotografia. | 1 |
| 2 | Funcionamento | O funcionamento foi observado pelo engenheiro de avaliações e as condições de produção, eficiência e manutenção e manutenção estão relatadas no laudo. | O funcionamento foi observado pelo engenheiro de avaliações. | Não foi possível observar o funcionamento. | 1 |
| 3 | Fontes de Informação e dados de mercado | Para custo de reedição: cotação direta do bem novo no fabricante, para a especificação ou pelo menos três cotações de bens novos similares. Para valor de mercado, no mínimo três dados de mercado de bens similares no estado do avaliando. As informações e condições devem estar relatadas no laudo. | Para custo de reedição: cotação direta do bem novo no fabricante, para a especificação ou pelo menos duas cotações de bens novos similares. Para valor de mercado, no mínimo dois dados de mercado de bens similares no estado do avaliando. As informações e condições devem estar relatadas no laudo. | Para custo de reedição: uma cotação direta do bem novo similar. Para valor de mercado, um dado de mercado de bem similar no estado do avaliando. Citada a fonte de informação. | 1 |
| 4 | Depreciação | Implícita no valor de mercado do bem. | Calculada por metodologia consagrada. | Arbitrada | 2 |
| | | | | TOTAL DE PONTOS | 5 |

| Graus | III | II | I |
|----------------|-------------------------------------|---|------------------------------------|
| Pontos Mínimos | 10 | 6 | 4 |
| Restrições | Todos os itens no mínimo no Grau II | Item 2 e 4 no mínimo no Grau II e os demais no mínimo no Grau I | Todos os itens no mínimo no Grau I |

Total de pontos: 05 (avaliação enquadrada no Grau I de Fundamentação)

4. ENCERRAMENTO

Encerramos o presente laudo de avaliação com 08 (oito) páginas digitadas somente no anverso.

O presente laudo foi assinado eletronicamente e a verificação de sua autenticidade poderá ser verificada no site <http://www.documentoeletronico.com.br/validar-documentos.asp> através do código **XJUAP-PYEWQ-BLVIA-2KLLR**

São Paulo, 22 de agosto de 2019.

**DORIVAL RODRIGUES DA SILVA JUNIOR
CREA N° 0601320850
ART 92221220161190436**

Assinado de forma digital por VALIENGE CONSULTORIA
LTDA:11129545000119
DN: c=BR, st=SP, l=SAO PAULO, o=ICP-Brasil, ou=Secretaria
da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=RFB e-CNPJ A3, ou=AR
SERASA, cn=VALIENGE CONSULTORIA LTDA:11129545000119
Dados: 2019.08.22 11:28:48 -03'00'

**VALIENGE CONSULTORIA LTDA.
CNPJ 11.129.545/0001-19**

a Anotação de Responsabilidade Técnica - ART

ART de Cargo ou Função

— Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

CREA-SP¹

92221220161190436

1. Responsável Técnico

DORIVAL RODRIGUES DA SILVA JUNIOR

Título Profissional: Engenheiro Civil, Engenheiro de Segurança do Trabalho

RNP: 2602009725

Registro: 0601320850-SP

2. Contratante

contratante: **VALIENGE CONSULTORIA LTOA EPP**

Endereço: Rua ATÍLIO PIFFER

Complemento: 53

Cidade: São Paulo

Tipo de Contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado

CPF/CNPJ: 11.129.545/0001-19

Nº: 271

Bairro: Casa Verde

UF: SP

CEP: 02516000

Registro:

3. Vínculo Contratual

Unidade Administrativa: **SEDE**

Endereço: Rua ATÍLIO PIFFER

Complemento: 53

Cidade: São Paulo

Data de Início: 08/09/2016

Previsão de Término: 07/09/2018

Tipo de Vínculo: Prestador de serviço

Identificação do Cargo/Função: **RESPONSÁVEL TÉCNICO**

Nº: 271

Bairro: Casa Verde

UF: SP

CEP: 02516000

4. Atividade Técnica

Desempenho de Cargo Técnico

Quantidade

Unidade: ..

RESPONSÁVEL TÉCNICO

5000,00000

metro quadrado

A mudança de cargo ou função exige o registro de nova ART

5. Observações

PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA DOS LAUDOS DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS RURAIS E URBANOS NOS TERMOS DA CLÁUSULA 1ª DO CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS REGISTRADO SOB Nº 3.623.894 DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DA CAPITAL

6. Declarações

7. Entidade de Classe

O-NAO DESTINADA

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

SFJ ~~14/10~~ 02 de NOVEMBRO de 2016
Local data

DORIVAL RODRIGUES DA SILVA JUNIOR - CPF: 076.415.178-97

VALIENGE CONSULTORIA LTDA EPP - CPF/CNPJ: 11.129.545/0001-19

9. Informações

- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo Nosso Número.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creas.org.br ou www.confrea.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.treasp.org.br
tel:0800-17-18-11



Valor ART R\$74,37

Registrada em: 03/11/2016

Valor Pago R\$ 74,37

Nosso Número: 92221220161190436

Versão do Sistema

Impresso em: 08/11/2016 10:46:40

440

440

REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS - 44º SUBDISTRITO - LIMÃO
 AV. MANDAQUI, 93 - LIMÃO - SÃO PAULO - SP - FONE: (11) 3858 5400
 OFICIAL DELEGADO: CARLOS ALBERTO GALLEGO

Reconheço, por semelhança, as firmas de: MARCELO SARNELLI LEMOS e ANA CLAUDIA PAES SARNELLI, em documento sem valor econômico, dou fé.
 São Paulo, 18 de janeiro de 2017.
 Em Teste da verdade. Cód. [2015669811502800105314]

STIVANO ANDRÉ DA SILVA - ESCRIVENTE (Qtde 2: Total R\$ 11,40)

SP - 44º SUBDISTRITO LIMÃO

1091AA0323161

122796

FIRMA 1

1091AA0323161

122796

FIRMA 1

21º Tabelião de Notas
 São Paulo - Capital
 Luiz Afonso Spagnuolo Medina - Tabelião

Reconheço por SEMELHANÇA a(s) Firma(s) S/ VALOR ECONOMICO de: DORIVAL RODRIGUES DA SILVA JUNIOR, a qual confere com padrão depositado em cartório.
 São Paulo, 21/11/2016 - 12:17:31
 Seq: 61899384 Em Testemunho da verdade.
 Total R\$ 5,35

ROBERTO LIMA - ESCRIVENTE

R. Libero Barão, 336 - CEP: 01008-000 - Centro - São Paulo - SP
 Tel: (11) 3291-9500 - Fax: (11) 3291-9501

21º TABELIÃO DE NOTAS
 SÃO PAULO - CAPITAL
 Luiz Afonso Spagnuolo Medina

112292

FIRMA 1

1084AA0706089

TABELIÃO DE NOTAS
 ROBERTO LIMA
 ESCRIVENTE AUTORIZADO



VALIENGE CONSULTORIA

ANEXO 01

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DOS BENS VISTORIADOS



LOTE 1



LOTE 2





LOTE 3



LOTE 4





LOTE 5





LOTE 6



LOTE 7





VALIENGE CONSULTORIA



LOTE 8





LOTE 9





LOTE 10





LOTE 11





LOTE 12





LOTE 13



LOTE 14





LOTE 15





LOTE 16





LOTE 17



LOTE 18





LOTE 19



LOTE 20





LOTE 21





LOTE 22





LOTE 23





LOTE 24



LOTE 25





VALIENGE CONSULTORIA

