



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SÃO PAULO

FORO CENTRAL CÍVEL

10ª VARA CÍVEL

Praça João Mendes s/nº, 7º andar - salas nº 712/718-719/721, Centro -

CEP 01501-900, Fone: 21716111, São Paulo-SP - E-mail:

sp10cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**TERMO DE PENHORA E DEPOSITO**

Processo Digital nº: **0024620-09.2019.8.26.0100**  
 Classe – Assunto: **Cumprimento de Sentença - Prestação de Serviços**  
 Exequente: **Momentum Empreendimentos Imobiliários LTDA**  
 Executado: **Espólio de RUBENS GUAZELI FILHO**

Em São Paulo, aos 02 de setembro de 2019, no Cartório da 10ª Vara Cível, do Foro Central Cível, em cumprimento à r. decisão proferida nos autos da ação em epígrafe, lavro o presente **TERMO DE PENHORA DOS DIREITOS DO EXECUTADO**, Espólio de RUBENS GUAZELI FILHO, CPF nº 009.260.848-52 **EM RELAÇÃO À AQUISIÇÃO DO DIREITO REAL DE PROPRIEDADE DO IMÓVEL MATRICULADO SOB O Nº 41.184, NO 1º CRI DE BOTUCATU/SP.**

FICA O EXECUTADO, POR MEIO DESTE ATO, NA PESSOA DE SEU INVENTARIANTE, NOMEADO FIEL DEPOSITÁRIO DO DIREITO, DELE NÃO PODENDO ABRIR MÃO SEM EXPRESSA AUTORIZAÇÃO. NADA MAIS. Lido e achado conforme segue devidamente assinado.

IMÓVEL: "LOTE 15 DA QUADRA 'EP' DO LOTEAMENTO DENOMINADO NINHO VERDE – GLEBA II, SITUADO NO MUNICÍPIO DE PARDINHO, COMARCA DE BOTUCATU-SP, ASSIM DESCRITO: MEDE 6,00 METROS DE FRENTE PARA A RUA 83; 14,14 METROS EM CURVA DE CONCORDÂNCIA ENTRE AS RUAS 80 E 83; DO LADO DIREITO DE QUEM DA RUA 83 OLHA PARA O IMÓVEL MEDE 31,00 METROS, CONFRONTANDO COM O LOTE 14; DO LADO ESQUERDO MEDE 22,00 METROS, CONFRONTANDO COM A RUA 80; E NO FUNDO MEDE 15,00 METROS E CONFRONTA COM PARTE DO LOTE 16, ENCERRANDO A ÁREA DE 447,62M<sup>2</sup>



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

**COMARCA DE SÃO PAULO**

**FORO CENTRAL CÍVEL**

**10ª VARA CÍVEL**

Praça João Mendes s/nº, 7º andar - salas nº 712/718-719/721, Centro -

CEP 01501-900, Fone: 21716111, São Paulo-SP - E-mail:

sp10cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**