

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 04 dias do mês de setembro de 2020, eu, Oficial de Justiça no final assinado, em cumprimento ao mandado 079.2020/006197-6, expedido nos autos do processo 1008771-43.2019.8.26.0079, que pelo cartório da 2ª Vara Cível de Botucatu MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA move em relação a ESPÓLIO DE RUBENS GUAZELLI FILHO, dirigi-me ao loteamento Ninho Verde, Gleba II, lote 15 da quadra "EP", local onde se situa o imóvel objeto do mandado, onde verifiquei que o mesmo se encontrava sem nenhuma edificação. Após as diligências necessárias, levando em conta a localização do terreno, suas dimensões, seu relevo e o padrão dos imóveis do entorno, **o avaliei em R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais).**

E, para constar, digitei o presente auto, que segue assinado por mim.



Marcelo Coimbra Furtado
Oficial de Justiça



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE BOTUCATU

FORO DE BOTUCATU

2ª VARA CÍVEL

PRAÇA IOLE DINUCCI FERNANDES, SEM Nº, Botucatu-SP - CEP 18606-572

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

MANDADO – FOLHA DE ROSTO

Processo Digital nº: 1008771-43.2019.8.26.0079
Classe – Assunto: Carta Precatória Cível - Penhora / Depósito / Avaliação
Autor: Momentum Empreendimentos Imobiliários LTDA
Réu: Espólio de Rubens Guazelli Filho
Valor da Causa: R\$ 5.796,75
Nº do Mandado: 079.2020/006197-6

Mandado expedido em relação a:

Espólio de Rubens Guazelli Filho

Endereço(s) a ser(em) diligenciado(s):

Loteamento Ninho Verde Gleba II, Zona Rural - CEP 18640-000, Pardinho-SP

DILIGÊNCIA: Guia nº 7347

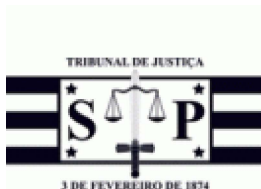
- R\$ 79,59

Obs: Avaliação de imóvel.

Nome do(a) Juiz(a) de Direito: FABIO FERNANDES LIMA

ADVERTÊNCIA: Este processo tramita eletronicamente. A íntegra do processo (petição inicial, documentos e decisões) poderá ser visualizada na internet, sendo considerada vista pessoal (art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 11.419/2006) que desobriga a anexação. Para visualização, acesse o site www.tjsp.jus.br, informe o número do processo e a senha **l9whhs**. Petições, procurações, defesas etc, devem ser trazidos ao Juízo por peticionamento eletrônico. Botucatu, 02 de abril de 2020. Rosangela Bianconi Castilho, Coordenador.





TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE BOTUCATU

FORO DE BOTUCATU

2ª VARA CÍVEL

PRAÇA IOLE DINUCCI FERNANDES, SEM Nº, Jardim Riviera - CEP 18606-572, Fone: (14) 3882-0974, Botucatu-SP - E-mail:

botucatu2cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CERTIDÃO

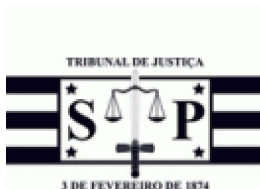
Processo Digital nº: **1008771-43.2019.8.26.0079**
 Classe - Assunto: **Carta Precatória Cível - Penhora / Depósito / Avaliação**
 Autor: **Momentum Empreendimentos Imobiliários LTDA**
 Réu: **Espólio de Rubens Guazelli Filho**
 Situação do Mandado **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça **Marcelo Coimbra Furtado (24251)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 079.2020/006197-6 dirigi-me no último dia 04, às 16h20min, ao endereço constante do mandado, onde **procedi à avaliação requerida**, conforme auto que segue anexado. O referido é verdade e dou fé.

Botucatu, 12 de setembro de 2020.

Número de atos: 01


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BOTUCATU
FORO DE BOTUCATU
2ª VARA CÍVEL
PRAÇA IOLE DINUCCI FERNANDES, SEM Nº, Jardim Riviera - CEP 18606-572, Fone: (14) 3882-0974, Botucatu-SP - E-mail:
botucatu2cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min
ATO ORDINATÓRIO

Processo Digital nº: **1008771-43.2019.8.26.0079**
 Classe – Assunto: **Carta Precatória Cível - Penhora / Depósito / Avaliação**
 Autor: **Momentum Empreendimentos Imobiliários LTDA**
 Réu: **Espólio de Rubens Guazelli Filho**

CERTIDÃO - Ato Ordinatório Urgente

Certifico e dou fé que pratiquei o seguinte ato ordinatório, nos termos do art. 203, § 4º, do CPC:

Ao setor de cumprimento para as providências necessárias no sentido de proceder à devolução da presente carta precatória ao juízo de origem com as cautelas de estilo e homenagens deste Juízo.

Nada Mais. Botucatu, 14 de setembro de 2020. Eu, Luiz Vanderlei Correa, Escrevente Técnico Judiciário.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BOTUCATU
FORO DE BOTUCATU
2ª VARA CÍVEL
 PRAÇA IOLE DINUCCI FERNANDES, SEM Nº, Jardim Riviera - CEP
 18606-572, Fone: (14) 3882-0974, Botucatu-SP - E-mail:
 botucatu2cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1008771-43.2019.8.26.0079**
 Classe – Assunto: **Carta Precatória Cível - Penhora / Depósito / Avaliação**
 Autor: **Momentum Empreendimentos Imobiliários LTDA**
 Réu: **Espólio de Rubens Guazelli Filho**

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que cumpro ato ordinatório retro, devolvendo a presente carta precatória via e-mail, em anexo a senha dos autos. Nada Mais. Botucatu, 15 de setembro de 2020. Eu, ____, Silvio César De Almeida, Escrevente Técnico Judiciário.