



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MARIA ALVES DA SILVA CONTRUCCI OFICIAL DELEGADA

CERTIDÃO - N.º.: 32.420

MARIA ALVES DA SILVA CONTRUCCI DELEGADA REGISTRAL DO OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS E ANEXOS.

Página 1 de 1

CERTIFICO, atendendo a pedido verbal de pessoa interessada, que revendo em cartório, a meu cargo, os livros de ônus reais, dos mesmos verifiquei a INEXISTÊNCIA de hipotecas ou de quaisquer outros ônus reais, bem como ações de qualquer natureza em nome de MOMENTUM - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede em São Paulo, na rua dos Gusmões, n. 639, inscrita no CGC/MF sob n. 47.686.555/0001-00, com relação ao lote de terreno sob n. 01 da quadra "FV", de Forma Poligonal Irregular, com Área de 936,10 metros quadrados com as seguintes medidas e confrontações:- Frente 35,00m com Rua 635; Fundos 39,10m com Rua 634; Esquerda 25,70m com Rua 634; Direita 28,50m com Lote 02; situado no loteamento denominado THERMAS DE SANTA BARBARA - GLEBA II, em Águas de Santa Bárbara, desta Comarca de Cerqueira César, Estado de São Paulo, devidamente registrado e matriculado sob n.º R.3-7.175, em data de 09 de novembro de 1.992, neste Cartório. CERTIFICO mais que não consta que os mesmos tenham por qualquer título, inscrição de penhora, seqüestro, arresto, citações em ações reais, pessoais ou reipersecutórias, em que os mesmos figurem como devedores e tendo pôr objeto a mencionada propriedade. CERTIFICO mais e finalmente que a presente certidão compreende da instalação da Comarca, ocorrida em 12 de setembro de 1.965, até a presente

O referido é verdade e da fé.

CERQUEIRA CESAR, 25 de julho de 2019.

GABRIEL BAGALI DE OLIVEIRA ESCRIVENTE

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS MARIA ALVES DA SILVA CONTRUCCI OFICIAL DELEGADA CNPJ: 50.800.150/0001-68 Rua Dr. J. J. Moraes Sarmento, 243 CEP: 13750-000 - Cerqueira César/SP



1210953C30E00000051669199

CUSTAS

Table with 8 columns: OFICIAL, ESTADO, Sec. Faz., REG CIVIL, T JUSTICA, M. P. *, I. M. **, TOTAL. Values: R\$ 31,68, R\$ 9,00, R\$ 6,16, R\$ 1,67, R\$ 2,17, R\$ 1,52, R\$ 1,58, R\$ 53,78

COTA RECOLHIDA POR VERBA CONFORME GUIA.

* Ministério Público ** Imposto municipal

Este documento é uma cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO CARLOS DO AMARAL NETO e TIBURCIO DE JUSICA do Estado de São Paulo, protocolado em 31/07/2019 às 11:01, sob o número WJMU19411266177. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0094433-60.2018.8.26.0100 e código 79B30E4.