

Matrícula

35.434

Ficha

01

FRANCA, 27 de setembro de 1985.

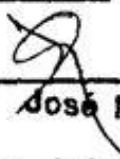
IMÓVEL:- UM TERRENO, situado nesta cidade de Franca-SP, 1ª Subdistrito, no loteamento denominado PARQUE UNIVERSITÁRIO, composto do lote nº 30 da quadra nº 04, medindo 12,00 ms de frente para a rua DR. BERNARDINO DE CAMPOS, igual dimensão aos fundos, confrontando com o lote nº 8; por 33,00 ms de ambos os lados da frente aos fundos, confrontando do lado direito de quem de dentro do terreno olha para a rua com o lote nº 29 e do lado esquerdo com o lote nº 31, encerrando dito terreno a área de 396,00 ms².

Contribuinte: 2.21.14.002.30.00

PROPRIETÁRIA:- IMOBILIÁRIA JAGUARA S/C LTDA, com sede nesta cidade de Franca-SP, CGC/MF sob nº 48,219.421/0001-05.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula 9.825 - loteamento -

O OFICIAL,


José Marcondes Luz
Oficial

AV. 1/35.434 em 27 de setembro de 1.985.

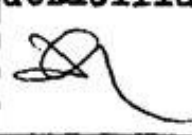
Consta que sobre o imóvel objeto desta matrícula, pesa um compromisso de compra e venda à favor de ANTONIO GARCIA NETO, brasileiro, casado, professor, RG 3.969.667, CPF nº 262.798.198-68, residente em Batatais-SP, objeto da AV. 145 da Matrícula nº 9.825, no valor de Cr\$ 149.840,00.

A Escrevente Autorizada,


IONE APARECIDA ANDREO PINTO
ESCREVENTE AUTORIZADA

R.2/35.434 em 27 de setembro de 1.985.

Por escritura de venda e compra datada de 21 de dezembro de 1.984, lavrada nas notas do 1º Tabelionato local (Lº 558 fls. 136), IMOBILIÁRIA JAGUARA S/C LTDA, já qualificada, no ato representada por seu bastante procurador Osmar dos Prazeres, RG-3.240.786-SP, brasileiro, casado, contador, aqui residente e domiciliado, Transmitiu o imóvel a ANTONIO GARCIA NETO, RG nº -

 - continua no verso -

Matrícula

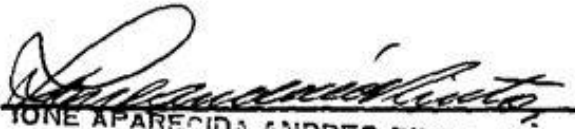
35.434

Ficha

01
verso

3.969.667-SP, CPF nº 262.798.198-68, brasileiro, professor, casado com D^a ZAINA MARIA DE BARROS GARCIA, no regime da comunhão-universal de bens antes da Lei 6.515/77, residente e domiciliado nesta cidade, pelo preço de Cr\$ 149.840. Valor Venal Cr\$ 1.288.485.

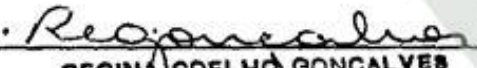
A Escrevente Autorizada,


TONE APARECIDA ANDREO PINTO
ESCREVENTE AUTORIZADA

R.3/35.434 - em 01 de agosto de 1.997.

Por escritura datada de 31 de maio de 1.996, lavrada no 2o. Serviço Notarial local, (Lo.813 fls.56), ANTONIO GARCIA NETO, RG n. 3.969.667-SSP/SP, CIC 262.798.198-68, professor, e sua mulher ZAINA MARIA DE BARROS GARCIA, RG n. 8.139.999-SSP/SP, CIC 005.471.528-84, farmaceutica bioquimica, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, aqui residentes e domiciliados, transmitiram o imóvel à TANIO CAMILO PELIZARO CINTRA E OLIVEIRA, RG n. 21.353.092-SSP/SP, CIC 109.104.348-59, do comércio, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com SANDRA ADRIANA GALETTI OLIVEIRA, RG n. 19.996.715-SSP/SP, CIC 081.448.498-09, do governo do lar, ambos brasileiros, aqui residentes e domiciliados, pelo preço de R\$ 1.000,00 na data do título. VALOR VENAL:- R\$ 1.053,28.

A(0) escrevente:-


REGINA COELHO GONÇALVES
Escrevente Autorizada