

MATRÍCULA

106.341

FICHA

01

Várzea Grande

Livro nº 2

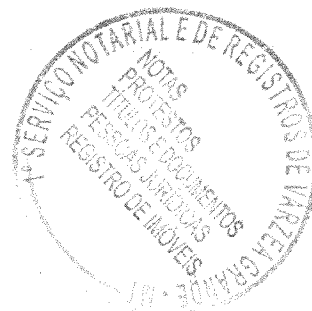
Mato Grosso

Registro Geral

Várzea Grande/MT, 08 de Setembro de 2016.

IMÓVEL: Uma área de terras com 392.316,40m², situado nesta cidade de Várzea Grande/MT, **perímetro:** 3.035,89m, com os seguintes limites e **confrontações:** Norte: Rio Cuiabá; Sul: Alameda Júlio Muller e Av. Dr. Paraná; Leste: Rio Cuiabá e Av. Dr. Paraná e Oeste: Alameda Júlio Muller e lote de Otacílio B. Canavarros; Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-01, de coordenadas E 597.144,963m e N 8.272.159,355m, situado no limite com lote de Otacílio B. Canavarros e Rio Cuiabá deste, segue confrontando com Rio Cuiabá, com os seguintes azimutes e distâncias 109°15'54" e 254,28 m até o vértice M-02, de coordenadas E 597.385,007m e N 8.272.075,458m, 114°44'17" e 70,83 m até o vértice M-03, de coordenadas E 597.449,334m e N 8.272.045,819m; 118°04'33" e 181,10m até o vértice M-04, de coordenadas E 597.609,121m e N 8.271.960,587m; 121°22'02" e 174,34m até o vértice M-05, de coordenadas E 597.757,982m e N 8.271.869,839m; 122°05'22" e 291,13m até o vértice M-06, de coordenadas E 598.004,633m e N 8.271.715,178m; 124°12'45" e 116,84 m até o vértice M-07, de coordenadas E 598.101,257m e N 8.271.649,481m, 129°03'13" e 68,94m até o vértice M-08, de coordenadas E 598.154,790m e N 8.271.606,048m, 133°51'99" e 144,53 m até o vértice M-09, de coordenadas E 598.259,001m e N 8.271.505,901m, deste, segue confrontando com Av. Dr. Paraná, com os seguintes azimutes e distâncias 232°31'32" e 390,31m até o vértice M-10, de coordenadas E 597.949,245m e N 8.271.268,437m; deste, segue confrontando com Alameda Júlio Muller, com os seguintes azimutes e distâncias: 240°39'45" e 49,24 m até o vértice M-11, de coordenadas E 597.906,318m e N 8.271.244,311m, 263°34'32" e 15,31m até o vértice M-12, de coordenadas E 597.891,102m e N 8.271.242,597m; 275°06'25" e 25,36 m até o vértice M-13, de coordenadas E 597.865,841m e N 8.271.244,855m; 292°13'22" e 23,71 m até o vértice M-14, de coordenadas E 597.843,888m e N 8.271.253,824m; 303°32'00" e 25,52m até o vértice M-15, de coordenadas E 597.822,617m e N 8.271.267,921m; 318°27'40" e 303,37m até o vértice M-16, de coordenadas E 597.621,446m e N 8.271.494,993m; 318°49'16" e 40,68 m até o vértice M-17, de coordenadas E 597.594,662m e N 8.271.525,611m; 328°27'22" e 30,72 m até o vértice M-18, de coordenadas E 597.578,594m e N 8.271.551,787m; 318°31'57" e 212,78 m até o vértice M-19, de coordenadas E 597.437,692m e N 8.271.711,229m; 298°47'01" e 6,22 m até o vértice M-20, de coordenadas E 597.432,237m e N

Continua no verso →



106.341

01-V

MATRÍCULA

FICHA

8.271.714,227m; 319°39'02" e 9,66m até o vértice M-21, de coordenadas E 597.425,985m e N 8.271.721,585m; 331°50'39" e 14,20 m até o vértice M-22, de coordenada E 597.419,286m e N 8.271.734,102m; 338°29'16" e 25,04 m até o vértice M-23, de coordenadas E 597.410,103m e N 8.271.757,401m; 341°38'21" e 16,37 m até o vértice M-24, de coordenadas E 597.404,946m e N 8.271.772,939m; 333°16'54" e 11,39 m até o vértice M-25, de coordenadas E 597.399,827m e N 8.271.783,109m; 316°23'33" e 13,39 m até o vértice M-26, de coordenadas E 597.390,594m e N 8.271.792,802m; 301°55'30" e 12,18 m até o vértice M-27, de coordenadas E 597.380,255m e N 8.271.799,243m; 296°17'11" e 28,95 m até o vértice M-28, de coordenadas E 597.354,296m e N 8.271.812,065m; 301°53'49" e 15,44 m até o vértice M-29, de coordenadas E 597.341,186m e N 8.271.820,225m; 312°19'44" e 15,48 m até o vértice M-30, de coordenadas E 597.329,740m e N 8.271.830,650m; 318°08'31" e 121,40m até o vértice M-31, de coordenadas E 597.248,729m e N 8.271.921,071m; 318°58'57" e 249,09m até o vértice M-32, de coordenadas E 597.085,257m e N 8.272.109,008m; deste, segue confrontando com lote de Otacilio B. Canavarros, com os seguintes azimutes e distâncias: 49°51'37" e 24,63m; até o vértice M-33, de coordenadas E 597.104,085m e N 8.272.124,884m; 49°51'37" e 53,47m até o vértice M-01, de coordenadas E 597.144,963m e N 8.272.159,355m; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -57°, tendo como o Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM. Imóvel este desmembrado de uma área maior de 1.505,965,73m², conforme autorização de desmembramento expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade de Varzea Grande/MT, devidamente assinada pelo Superintendente de Regularização Fundiária da Secretaria de Desenvolvimento Urbano, Econômico e Turismo: Engenheiro Agrimensor - João Climaco Viana Filho, CREA REG. Nac. 120479855-9, e pelo Secretário Municipal da Secretaria de Desenvolvimento Urbano, Econômico e Turismo: Engenheiro - Adilson Luiz Costa de Arruda, aos 15 de julho de 2016 e memorial descritivo e mapa confeccionado e assinado por Antônio Luiz da Silva, CREA: 120.646.549-2 aos 22/10/2015. ÁREA

01.

Continua na ficha 02 →

MATRÍCULA

106.341

FICHA

02

Várzea Grande

Livro nº 2

Mato Grosso

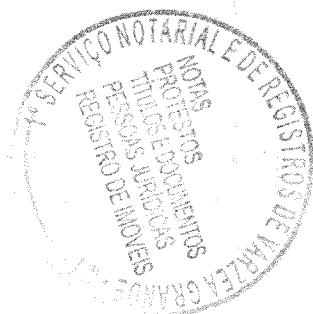
Registro Geral

PROPRIETÁRIA: BRF S.A., pessoa jurídica, sociedade anônima aberta, com sede e foro na Rua Jorge Tzachel, nº 475, Bairro Fazenda, na cidade de Itajaí, Estado de Santa Catarina, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.838.723/0001-27, com sua Ata de Assembléia Geral ordinária e Extraordinária e seu Estatuto Social, datados de 03/04/2014, devidamente registrados na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob os nºs 20141233320 e 20141233338, em data de 05/05/2014, neste ato representada conforme o dispositivo no Parágrafo 2º do Artigo 23, de seu Estatuto Social por seus Diretores: Pedro de Andrade Faria, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da carteira de identidade RG sob o nº 22.265.414-4-SSP/SP, e inscrito no CPF/MF sob o nº 271.782.978-76, e Hélio Rubens Mendes dos Santos Júnior, brasileiro, casado, engenheiro, portador da cédula de identidade RG sob o nº 5.056.775-6-SSP/RS, inscrito no CPF/MF sob o nº 472.238.200-04, ambos com endereço comercial na Rua Hungria, nº 1500, 5º andar, Jardim Europa, na cidade de São Paulo/SP, eleitos através da 12ª/14 Reunião Ordinária do Conselho de Administração, realizada em 18/12/2014, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob o nº 20150055609, em data de 20/01/2015, neste ato representada por seu procurador: Paulo Guilherme Pfeifer Zaniboni, brasileiro, declara ser natural de Rio Claro/SP, nascido aos 07/07/1983, declarou ser casado, engenheiro mecânico, portador da Carteira Nacional de Habilitação expedida aos 03/10/2011 pelo DETRAN/MT registro sob o nº 02161321188 onde consta o Doc. Identidade/Org. Emissor/UF sob o nº 33318077X SSP/SP e seu CPF/MF sob o nº 312.871.918-78, com endereço profissional localizado na Alameda Júlio Muller, nº 1.650, Bairro Alameda, nesta cidade de Várzea Grande/MT, conforme Procuração Pública lavrada aos 21/12/2015, no Livro: 176, às fls. 211/212, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabela de Notas do Distrito de Jardim Silveira Comarca de Barueri/SP, procuração esta que fica devidamente arquivada no Segundo Serviço Notarial e Registral desta cidade de Várzea Grande/MT em pasta própria sob o nº 134.

REGISTRO ANTERIOR: Sob nº R/40: 12.905 aos 02.08.2013 e AV/42: 12.905 aos 07.08.2013, deste R.G.I.

TÍTULO: Desmembramento.

Continua no verso →



MATRÍCULA

106.341

FICHA

02-v

FORMA DE TÍTULO: Escritura Pública de Desmembramento, lavradas às fls. 186/196 aos 29.07.2016, no Segundo Serviço Notarial e Registral desta Comarca de Várzea Grande/MT.

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Emol.: R\$ 63,00.

AV/1: 106.341

Data: 05 de Setembro de 2017.

Procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade do imóvel constante na presente matrícula**, conforme protocolo CNIB nº 201708.3011.00351065-IA-660 - Processo nº 00008424420125100102 - Órgão Emissor: Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região de Taguatinga - DF.

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

AV/2: 106.341

Data: 22 de setembro de 2017.

Procede-se a esta averbação para constar o **cancelamento indisponibilidade constante na averbação 1 na presente matrícula**, conforme protocolo CNIB nº 201708.3011.00351065-IA-660 - Processo nº 00008424420125100102 - Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho -> DF - Tribunal Regional do Trabalho da 10 Região - DF-Taguatinga -> DF -2E Vara do Trabalho de Taguatinga.

Kiiza Tereza Maciel dos Santos
Notária e Registradora Substituta

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS
E DOCUMENTOS DE VÁRZEA GRANDE - MT
ANTÔNIA DE CAMPOS MACIEL - REGISTRADORA
Fone: (65) 3682-6660 - E-mail: primariomt@terra.com.br
Travessa Aquidauã, 38 - CEP 78110-530 - Várzea Grande - Mato Grosso

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art 19, §1º, da lei 6015/73, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus, além do que dela consta até a presente data. O referido é verdade e dou fé Várzea Grande, 14 de novembro de 2018.

Carlos Roberto Vendrame
Escrovente

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS
E DOCUMENTOS DE VÁRZEA GRANDE - MT
ANTÔNIA DE CAMPOS MACIEL - REGISTRADORA
Fone: (65) 3682-6660 - E-mail: primariomt@terra.com.br
Travessa Aquidauã, 38 - CEP 78110-530 - Várzea Grande - Mato Grosso

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod. Ato(s) 176, 177

BEG 76178 R\$ 28,28

Consulta: www.tj.mt.gov.br/selos



PRAZO DE VALIDADE
DA CERTIDÃO - 30 DIAS
1º OFÍCIO VÁRZEA GRANDE-MT