

MATRÍCULA

2.947

DATA

12/06/2002

FOLHA

076

FICHA

001

IMÓVEL: Área rural, denominada Fazenda CAMPO REAL (parte), desmembrada da Fazenda Campo Real, que, conforme a Lei Municipal nº 009/89, de 23/08/89, está situada dentro do perímetro urbano desta cidade de Campo Verde-MT.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL: Uma área rural, constituída por terras de campo agricultável, denominada Fazenda Campo Real, (parte), desmembrada da Fazenda Campo Real, que, conforme a Lei Municipal nº 009/89, de 23/08/89, está situada dentro do perímetro urbano desta cidade de Campo Verde-MT, a qual, possui formato retangular, medindo 13,0270 has, (treze hectares e duzentos e setenta metros quadrados), destacados de uma porção maior, com 100,0000 has, da referida Fazenda, dentro dos seguintes limites e confrontações: Do MP-1 ao MP-2, segue limitando com os lotes industriais nºs 21 e 22, de propriedade do Sr. Otávio Eckert, e com a área industrial do Grupo ENCOMIND, com o rumo de 51°41'30"SW, na distância de 328,70, metros; do MP-2 ao MP-3, segue limitando com a cerca de divisa das terras do Sr. José Archângelo Cocco, com o rumo de 39°22'40"SE, na distância de 400,00 metros; do MP-03 ao MP-4, segue limitando com a área remanescente da Fazenda Campo Real, de propriedade do Sr. Otávio Eckert, com o rumo de 51°31'40"NE, na distância de 322,20 metros; do MP-4 ao MP-1, segue limitando com a área remanescente da Fazenda Campo Real, de propriedade de Otávio Eckert, com o rumo de 38°37'00"NW, na distância de 400,00 metros, onde fecha uma poligonal irregular, com a área de 13,0270 has. Tudo conforme Mapa e Memorial Descritivo assinados por Adilson Barbieri - Engº Civil - CREA - 4850/D e Antônio Zanella - Engº Agrônomo - CREA 2262/D. **PROPRIETÁRIA:** SADIA MATO GROSSO S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC/MF, sob o nº 00.333.336/0006-80, e, Inscrição Estadual, nº 13.079.178-4, estabelecida na Avenida Senador Atilio Fontana, nº 1.800, nesta cidade de Campo Verde-MT, Matrícula anterior, nº 8.214, de fls. 075, do livro nº 2-AD, datada de 09.06.91, do RGI-1º Ofício da Comarca de Dom Aquino-MT. O Oficial:

AV-001/Mat. nº 2.947. Em 01/12/2004. A requerimento do cidadão, Juraci Bastos, representante legal da empresa Sadia S/A, datado de 23.11.04, faz as seguintes averbações: Em 28 de Novembro de 1.997, ocorreu a cisão da sociedade mediante a transferência de parte do patrimônio a outra empresa, a Sadia Mato Grosso S/A, para Campo Verde S/A Grãos e Derivados e Constituiu-se nova empresa denominada Luzerna S/A Comércio e Participações (Ata AGE 28/11/1997), registrada na junta comercial de Mato Grosso, em data de 09/01/1998, sob o nº 980006031 e protocolo nº 980006031. O Oficial:

AV-002/Mat. nº 2.947. Em 01/12/2004. Em 02 de Março de 1.998, a Polipar S/A Comércio e Participações, incorporou a Luzerna S/A, mantendo a denominação social de POLIPAR S/A COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES, alterando o CNPJ para 47.208.012/0001-70 (Ata AGE. 02/03/1998), registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, em data de 02/03/1998, sob nº 54.722/98-6, protocolo nº 54.722/98-6. O Oficial:

AV-003/Mat. nº 2.947. Em 01/12/2004. Em 28 de Abril de 1.998, a Sadia Concórdia S/A Indústria e Comércio, incorporou a Polipar S/A Comércio e Participações, mantendo a denominação social de Sadia Concórdia S/A Indústria e Comércio, alterando o CNPJ para 83.568.147/0001-00 (Ata AGE. 28/04/1998), registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, em data de 28/04/1998, sob nº 98/044785-2, protocolo nº 98/044785-2. O Oficial:

AV-004/Mat. nº 2.947. Em 01/12/2004. Em 30 de Julho de 1.998, a Sadia Frigoríficos S/A Ind. e Com. incorporou a Sadia Concórdia S/A Indústria e Comércio, alterando a denominação social para Sadia S/A e CNPJ para 03.906.591/

CONTINUA NO VERSO DESTA FICHA

CONTINUAÇÃO

0001-59, (Ata AGE. 30/07/1998), registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, em data de 07/10/1998, sob o nº 980743460, protocolo nº 980743460. O Oficial: *[assinatura]*

AV-005/Mat. nº 2.947. Em 01/12/2004. Em 29 de Dezembro de 2000, a **Sadia Alimentos S/A**, incorporou a **Sadia S/A**, mantendo a denominação social de **SADIA S/A**, alterando o CNPJ para 20.730.099/0056-68. (Ata AGE. 29/12/2000), registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, em data de 12/01/2001, sob nº 2562387, protocolo nº 010011773. Em razão das alterações supra relacionadas, a **Sadia Mato Grosso S/A**, passou a denominar-se **Sadia S/A**. O Oficial: *[assinatura]*

Protocolado sob nº 24.813, no livro nº 01. Em 04/03/2009. R-006/Mat. nº 2.947. Em Hipoteca de 1º grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula, com todas suas benfeitorias quer averbadas ou não, ou outras que a ele vierem a ser acrescidas, em favor do **Banco do Brasil S/A**, agência São Paulo-SP, pelo Primeiro Aditivo de Re-Ratificação à Nota de Crédito à Exportação nº 189.300.984, emitido por **Sadia S.A.**, em data de 09/12/2008, com vencimento para 24/09/2009, no valor de R\$ 911.700.000,00 - crédito destina-se as atividades de exportação ou a produção de bens para exportação, bem como às atividades de apoio e complementação integrantes e fundamentais da exportação. Tendo em vista a constituição das garantias ora ajustadas, a Nota de Crédito aditada por este instrumento passa a denominar-se Cédula de Crédito à Exportação nº 189.300.984 - devidamente registrado sob nº 9.472, fls. 123 do livro nº 03 e averbado no registro principal nº 9.471, fls. 122 do livro nº 03, nesta data e RGI. Todas as demais cláusulas, condições e obrigações, constantes do mesmo, aqui arquivado. **Emolumentos: R\$ 44,40.** O Oficial: *[assinatura]* **CANCELADO**

Protocolado sob nº 28.944, no livro nº 01. Em 12/05/2010. AV-007/Mat. nº 2.947. Cancelado o **R-006**, constante da presente matrícula, conforme autorização do Credor, **Banco do Brasil S/A**, datada de 17/08/2009, aqui arquivada. **Emolumentos: R\$ 7,80.** O Oficial: *[assinatura]*

Protocolo nº 52.578, do livro nº 1, às 15:00 horas do dia 12/01/2015. R-008/Mat. nº 2.947. Em 12/01/2015. AVERBAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO. A requerimento de **MARIZETE CONCEIÇÃO SOUZA E OUTROS**, representados por seus bastantes procurador, o advogado, **Evaldo Rezende Fernandes**, OAB/MT, nº 3.610, que juntou a Certidão Judicial, nº 15476, datada de 15/12/2014, assinada pela Distribuidora, **Iris de Paiva Aydos Berto**, faz-se a presente averbação, para constar a existência da Ação de Execução, nº 801-77.2000.811.0051-Código: 2605, que, os requerentes movem em desfavor de **SADIA FRIGOBRAZ INDUSTRIA E COMÉRCIO (SADIA S/A) E OUTRA**, inscrita no CNPJ/MF, sob o nº 83.568.147/0001-00, perante o Juízo de Direito da Primeira Vara desta Comarca de Campo Verde-MT. **Emolumentos: R\$ 10,50. Selo nº ANH 26554.** O Oficial: *[assinatura]*

PROTOCOLO Nº 56.323, DO LIVRO Nº 1, ÀS 08:55 HORAS DO DIA 14/09/2015. R-009/MAT. 2.947. Em 14/09/2015. INCORPORAÇÃO. Nos termos do requerimento da atual proprietária, **BRF S.A.**, datado de 18.11.2014, assinado pelo procurador, **Odaír Dalri Marcolin**, conforme procuração aqui arquivada, e nos termos da Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada em 18.12.2012, registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina- JUCESC, sob nº 20123600898, em 10.01.2013, verifica-se que, foi aprovado sem qualquer ressalva, AS INCORPORAÇÕES das Sociedades SADIA S.A e Heloisa Indústria e Comércio de Produtos Lácteos Ltda, na forma estabelecida nos protocolos e justificações de incorporação das sociedades Sadia S.A, e Heloisa Indústria e Comércio de Produtos Lácteos Ltda, também aprovados sem ressalvas, datados de 12.11.2012, respectivamente, pela BRF- BRASIL FOODS S.A, Sociedade Anônima aberta com sede na Rua Jorge Tzachel nº 475, Bairro Fazenda, cidade de Itajaí-SC, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.838.723/0001-27, com a consequente extinção das sociedades incorporadas e a sucessão de todos os bens,

CONTINUA NA FICHA 002

EVA REZENDE FERNANDES

Oswaldo Fernandes

Substituto
Campos Verde - MTCartório do 1.º Ofício
OSWALDO FERNANDES

MATRÍCULA

DATA

FOLHA

FICHA

2.947

12/06/2002

076

002

direitos e obrigações destas pela BRF-Brasil Foods S.A, ficando nos termos do item 3.3 da referida ata, criados na companhia, filiais correspondentes aos endereços das filiais incorporadas. A referida transação possui imunidade Constitucional em relação ao ITBI, nos termos do §2º, I, do art. 156, da Constituição Federal de 1.988, Lei complementar municipal nº 023/2010, art. 223, e parecer jurídico 053/2013, conforme Guia de NÃO INCIDÊNCIA de ITBI nº 130/2014, datada de 10.03.2014. Certidão Positiva com efeitos de negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à dívida Ativa da União, código de Controle nº 2ADE.9471.814D.2D53, emitida em 09.08.2015, válida até 05.02.2016. Certidão simplificada da Junta Comercial do Estado de Santa Catarina - JUCESC, datada de 14.08.2015. Emolumentos: R\$ 3.462,70. Selo nº API 98501. O Oficial: *[Assinatura]*

PROTOCOLO Nº 56.324, DO LIVRO Nº 1, ÀS 08:56HS DO DIA 14/09/2015. AV-010/MAT. 2.947. Em 14/09/2015. **ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL**. Nos termos do requerimento da interessada, datado de 03.09.2015, assinado pelo procurador, Odair Dalri Marcolin, conforme procuração aqui arquivada, e nos termos da ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA, realizada em 09.04.2013, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, sob nº 20131028774 em 16.04.2013, **VERIFICA-SE** que, **foi aprovado** por maioria do capital votante, conforme edital de convocação publicado no diário Oficial do Estado de Santa Catarina, nos dias 05, 06, e 07 de março de 2013, a alteração do art. 1º do Estatuto Social vigente, para alteração da denominação social de BRF-BRASIL FOODS S.A, para **BRF S.A**, com a mesma qualificação acima, nos termos do item 1, da referida ata, em assembleia geral extraordinária. Emolumentos: R\$ 11,10. Selo nº API 98501. O Oficial: *[Assinatura]*

Protocolo nº 57.449, do livro nº 1, às 08:25 horas do dia 18/12/2015. AV-011/Mat. nº 2.947. Em 18/12/2015. **CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO**. Calculada a AV-008 retro, em cumprimento ao determinado no **Ofício de Registro** com força de mandado, nº 859/2015, datado de 01 pp, expedido nos autos do processo referido, assinado pelo Dr. André Barbosa Guanaes Simões, Juiz de Direito da Primeira Vara desta Comarca de Campo Verde-MT, arquivado. Emolumentos: R\$ 11,10. Selo nº APJ 02407. O Oficial: *[Assinatura]*

Cartório do 1.º
OFÍCIO
OSWALDO FERNANDES
OFICIAL
EVA REZENDE FERNANDES
SUBSTITUTA
CAMPO VERDE - MT

1.º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MT
AV. BRASÍLIA, 1.040 - CENTRO - CEP 78.840-000 - CAMPO VERDE - MATO GROSSO - FONE: (66) 3419-2477 - FAX: (66) 3419-3368
CAMPO VERDE OSWALDO FERNANDES - OFICIAL / EVA REZENDE FERNANDES - OF. SUBSTITUTA

CERTIFICO e dou fé que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 2947 do Livro 2 e tem valor de certidão de inteiro teor e Negativa de ônus. Campo Verde-MT, 28 de novembro de 2019. Válida por 30 dias.

[Assinatura]
OSWALDO FERNANDES - OFICIAL

1.º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MT
AV. BRASÍLIA, 1.040 - CENTRO - CEP 78.840-000 - CAMPO VERDE - MATO GROSSO - FONE: (66) 3419-2477 - FAX: (66) 3419-3368
CAMPO VERDE OSWALDO FERNANDES - OFICIAL / EVA REZENDE FERNANDES - OF. SUBSTITUTA

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Registro

Cod. Ato(s) 8, 176, 177

BFX 12254 R\$ 47,30

Consulta: www.tjmt.jus.br/selos

Selo de Controle Digital

ENCARTE DE REMISSÃO
Nº 1
OSATO DO BREVETADO

ENCARTE DE REMISSÃO
Nº 2
OSATO DO BREVETADO

Osato do Brevetado