

MATRÍCULA

2.945

DATA

12/06/2002

FOLHA

074

FICHA

001

Eva Rezende Fernandes
SUBSTITUTA

IMÓVEL: Urbano, composto pelos lotes n.º 04, 05 e 06, com partes das Ruas 07, 03 e 02, do Setor Industrial desta cidade de Campo Verde-MT. **CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL:** Um imóvel urbano, composto pelos lotes n.ºs 04, 05 e 06, com partes das Ruas 07, 03 e 02, do Setor Industrial desta cidade de Campo Verde-MT, formando uma área única e contígua, possuindo formato irregular, medindo 34.465,25m², (trinta e quatro mil, quatrocentos e sessenta e cinco metros e vinte e cinco centímetros quadrados), que, em seu todo, limita-se pela frente, com o leito da Avenida Senador Atilio Fontana, na distância de 288,00 metros; - aos fundos, com os lotes n.ºs 21, 22 e 23, na distância de 170,00 metros; pelo lado direito, com o lote n.º 03, na distância de 187,50 metros; e, finalmente, pelo lado esquerdo, com o leito da Rua 03, na distância de 211,00 metros. **PROPRIETÁRIA:** SADIA MATO GROSSO S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC/ME, sob o n.º 00.333.336/0006-80, e Inscrição Estadual, n.º 13.079.178-4, situada na Avenida Senador Atilio Fontana, n.º 1.800, nesta cidade de Campo Verde-MT. Matrícula anterior, n.º 8.101, de fls. 262, do livro n.º 2-AC, datada de 07/02/91, do RGI-1º Ofício da Comarca de Dom Aquino-MT. O Oficial:

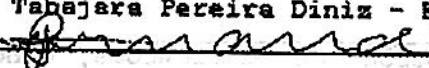
AV-001/Mat. n.º 2.945. Em 12/06/2002. Averbações de Edificações, vindas do RGI-1º Ofício da Comarca de Dom Aquino-MT. AV-001/8.101. Em 07/02/91. Conforme Certidão Negativa de Débito - CND, n.º 219.632-Série B, PCND. n.º 000229, datada de 21/03/90, passada pelo IAPAS, em Campo Grande-Cap.-MS, assinada pela Chefe do Setor de Fiscalização, Renira Gahtra, está edificando sobre os lotes acima, n.ºs 04, 05 e 06, do Setor Industrial de Loteamento denominado "CAMPO REAL", na cidade de Campo Verde, na BR-070, nesta Comarca de Dom Aquino-MT, com a área total Unificada de 34.465,25m², uma Unidade Armazenadora de Cereais, de propriedade da Firma SADIA MATO GROSSO S/A, supra caracterizada, com a área total construída de 1.923,51m², com seguinte discriminação: A) - **DESCRIÇÃO:** Escritório Administrativo 184,30m²; - Prédio para Moagem = 600,00m²; - Prédio para Classificação 200,00m²; - Portaria = 11,90m²; Casa de Máquinas = 330,00m²; Expedição 112,00m²; Cobertura de Fornalha = 198,00m²; - Residência I = 102,87m²; Residência II = 120,74m²; Prédio p/ Grupo Gerador = 63,70m²; Silos Armazenadores SA1, SA2, SA3 = 1.070,00m². Total de área construída: 1.923,51m². B) - Tipo de Construção - Residências e prédios. C) - N.º Pavimentos - Todas as construções com um pavimento. D) - Dimensões - Terreno com 27.299m². Construções 1.923,51. E) - Fundações - Em estacas tipo strauss e vigas baldrame em concreto armado. F) - Estrutura em concreto armado. G) - As paredes internas em tijolos furados com espessura de 15 cm, e as externas em tijolos furados aparentes com espessura de 20cm. H) - Estrutura dos telhados: Em madeira e metálica. I) - Coberturas: Em telhas cerâmica tipo plan, e em alumínio trapezoidal de 0,7 mm. J) - Esquadras: Em ferro de correr, venezianas e max-mar. K) - Revestimentos: Raboco simples e azulejos nos banheiros e cozinhas. L) - Fios: Cerâmico e concreto desempenado. M) - Forro: pré-lage residências, escritórios, portaria e classificação. N) - Pintura: Latex nas alvenarias e esmalte sintético nas esquadras. O) - Instalação Elétrica - Hidráulica: Conforme Normas da ABNT e normas das concessionárias (CEMAT E SANEMAT). Rondonópolis, 12.06.90. Assinado pelo Diretor, Hilmar Werzius. DOM AQUINO-MT, em 07.02.91. O Oficial:

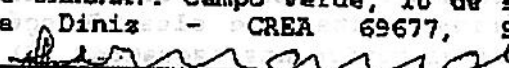
AV-002/Mat. n.º 2.945. Em 12/06/2002. AV-002/8.101. Em 1º/06/92. Conforme Certidão Negativa de Débito-CND, n.º 578.124-Série B; PCND. n.º 000.416, datada de 15/04/92, passada pelo IAPAS, em Campo Grande-Cap.-MS, assinado por Jonas Tetsuko Honamina, Chefe do Serviço de Arrecadação e Fiscalização (respondendo), está edificado sobre os lotes 04 e 05, do Distrito Industrial, do Loteamento Campo Real, na cidade de Campo Verde, Comarca de Dom Aquino-MT, uma Obra de Ampliação da Unidade Armazenadora de Cereais e Fé-

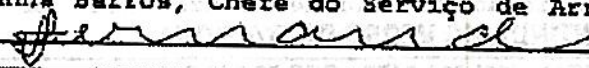
CONTINUA NO VERSO DESTA FICHA

Cartório do 1.º Ofício
OSWALDO FERNANDES
EVA REZENDE FERNANDES
SubstitutoCartório do 1.º Ofício
OSWALDO FERNANDES
EVA REZENDE FERNANDES
Substituto

CONTINUAÇÃO

brica de Rações, de propriedade de SADIA MATO GROSSO S/A, no Setor Industrial de Campo Verde, BR-070, Km 380, conforme Memorial e Seguir transcrito: A) - DESCRIÇÃO: Silo de Concreto Propendido, 1.020,00m²; Prédio para Moegas de Recebimento, 742,45m²; Fábrica de Rações = 615,55m²; Armazém En-sacados = 1.500,00m²; total de área construída, 3878,00m². TIPO CONSTRU-ÇÃO: Prédios com estrutura de concreto armado. C) - Nº PAVIMENTOS: Fábrica Rações com 7 níveis e demais construções com um pavimento. D) - DIMENSÃO DO TERRENO: Terreno 27.299,00m². E) - FUNDAÇÕES: Estacas pré-moldadas de concreto, blocos e baldame de concreto armado. F) - ESTRUTURA: Concreto Armado. G) - ALVENARIAS: Paredes internas em tijolos com espessura de 15 cm, e as externas em tijolos furados aparentes com espessura de 20 cm. H) - ESTRUTURA DOS TELHADOS: Em madeira e metálica. I) - COBERTURA: Em Telha cerâmica tipo plan, e telhas de aço galvanizados, 0,5 mm de espessura, pré-pintadas. J) - ESQUADRIAS: Em ferro, do tipo basculante e de correr. K) - REVESTIMENTOS: Reboco simples e azulejos nos banheiros. L) - PISOS: Concreto desempenado e paviflex nos banheiros. M) - FORRO: Lages pré-moldada nos banheiros. N) - PINTURA: Latex nas alvenarias e esmalte sinté-tico nas esquadrias. O) - INSTALAÇÃO ELÉTRICA E HIDRÁULICA: Conforme as Normas da ABNT, e normas das concessionárias CEMAT E SANEMAT. Campo Verde, 21.05.92 Tabajara Pereira Diniz - Engº Civil - Sadia Mato Grosso S/A. O Oficial: 

AV-003/Mat. nº 2.945. Em 12/06/2002. AV-003/B.101. Em 25/09/92. Conforme Certidão Negativa de Débito CND, 277.940 - Série C-PCND nº 01564/92, data-da de 04/09/92, passada pelo INSS - Instituição Nacional de Seguro Social, da Av. Getúlio Vargas, nº 553, em Cuiabá-Cap.-MT, assinada por José Mauri-cio Cunha Barros, chefe do Serviço de Arrecadação e Fiscalização, foi edi-ficado sobre os lotes acima, de propriedade da Sadia Mato Grosso S/A., Pessoa Jurídica de direito privado, inscrita no CGC/MT, sob o nº 333.336/0006-80, e, inscrição estadual nº 13.079.178-4, no Setor Indus-trial da cidade de Campo Verde BR-070 - Km 385 - a obra de ampliação do ESCRITÓRIO, conforme memorial transcrito: OBRA: Ampliação. Escritório. PROPRIETÁRIO: SADIA MATO GROSSO S/A. ENDEREÇO: BR-070 - KM - 385 - Campo Verde-MT. DESCRIÇÃO: Ampliação do prédio existente, com área construída de 1.500 m². 2 - TIPO DE CONSTRUÇÃO: Prédio estruturado em concreto armado, com alvenaria de tijolos cerâmicos, a vista forro de laje, pré-moldado. 3 - NÚMERO DE PAVIMENTO: Um pavimento. 4 - FUNDAÇÕES: Estacas tipo brocas, di-âmetro 25 cm, blocos e baldrame de concreto armado. 5 - ESTRUTURA: Pilares e vigas de concreto armado FCK 15 MPA. 6 - ALVENARIAS: Parede externa em tijolos cerâmicos 6 furos, a vista. 7 - ESTRUTURA PARA TELHADO E COBERTU-RA: Estrutura para telhado em madeira perobe, em tesouras apoiados nas vi-gas de concreto, e telhas de barro tipo Duplan. 8 - ESQUADRIAS: Metálicas, com baguete de alumínio. 9 - REVESTIMENTOS: Reboco simples com argamassa mista. 10 - PISOS: Piso cerâmico 30 x 30cm. 11 - FORRO: Laje pré-moldada. 12 - PINTURA: Latex FVA nas alvenarias e esmalte-sintético nas esquadrias metálicas. 13 - INSTALAÇÕES: Conforme normas de ABNT e concessionárias CE-MAT e SANEMAT. Campo Verde, 10 de setembro 1.992. Engº Civil Tabajara Pe-reira Diniz - CREA 69677, Sadia Mato Grosso S/A. O Oficial: 

AV-004/Mat. nº 2.945. Em 12/06/2002. AV-004/B.101. Em 03/05/93. Por reque-rimento devidamente formalizado e aqui arquivado feito pela proprietária acima, mencionada e qualificada, que juntou auto de conclusão e habite-se, passados pela prefeitura Municipal de Campo Verde-MT, em data de 11.12.92, faço averbação na presente matrícula da edificação de um laboratório e al-moxarifado na unidade de sua propriedade, na BR-070, na cidade de Campo Verde-MT, nesta Comarca de Dom Aquino-MT, com 384,00m², de área construí-da, no valor de CR\$ 730.723.570,96, CNP. do IAPAS, nº 279.666; - Série C; PCND. nº 0284/93, passado pela agência do INSS-MT, da Av. Getúlio Vargas nº 553, de Cuiabá-Cap.-MT, em data de 03.02.93, assinada pelo funcionário, José Maurício Cunha Barros, Chefe do Serviço de Arrecadação e fiscaliza-ção. O Oficial: 

CONTINUA NA FICHA

EVA REZENDE FERNANDES
Substitua
CAMPO VERDE - MT

OSVALDO FERNANDES
Oficial

Cartório do 1.º Ofício
OSVALDO FERNANDES
Oficial
EVA REZENDE FERNANDES
Substitua
CAMPO VERDE - MT

MATRÍCULA

DATA

FOLHA

FICHA

2.945

12/06/2002

074

002

AV-005/Mat. n.º 2.945. Em 12/06/2002. AV-005/8.101. Em 03/05/93. Por requerimento devidamente formalizado feito pela proprietária acima mencionada e qualificada, que juntou auto de conclusão e Habite-se, passados pela Prefeitura Municipal de Campo Verde-MT, datados de 28/12/92, faço averbação na presente matrícula, da edificação de um laboratório e almoxarifado, na unidade de Campo Verde-MT, de sua propriedade situada na BR-070, com 93,45m², de área construída, no valor CR\$ 267.837.321.14, CND. do IAPAS, n.º 279.667; série C; PCDN. N.º 0285/93, passada pela Ag. do INSS-MT, da Av. Getúlio Vargas n.º 553 de Cuiabá-Cap.-MT, em data de 03.02.93, assinada pelo funcionário, José Mauricio Cunha Barros, chefe do serviço de Arrecadação e Fiscalização. O Oficial: *[Assinatura]*

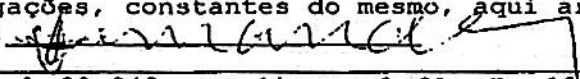
AV-006/Mat. n.º 2.945. Em 27/08/2004. Em data de 28/11/1.997, ocorreu a cisão da sociedade mediante a transferência de parte do patrimônio a outra empresa a ser constituída Assim disposta: Alteração da denominação da sociedade de Sadia Mato Grosso S/A, para Campo Verde S/A, Grãos e Derivados, e constituição de nova empresa denominada Luzerna S/A, Comércio e Participações, (Ata AGE de 28/11/1.997, registrada na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, em data de 09/01/1.998, sob o n.º 980006031, e, protocolo n.º 980006031, a mim apresentada nesta data, acompanhada de requerimento firmado por seu representante legal, Juraci José Vastos, para este ato. O Oficial: *[Assinatura]*

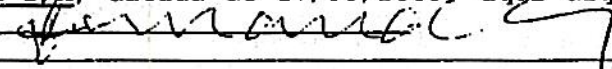
AV-007/Mat. n.º 2.945. Em 27/08/2004. Em data de 02/03/1.998, a Polipar S.A. Comércio e Participação, incorporou a Luzerna S/A, mantendo a denominação social de Polipar S/A. Comércio e Participações, alterando o CNPJ para 47.208.012/0001-70, (Ata AGE. 02/03/1998), registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo, em data de 02/03/1.998, sob o n.º 54.722/98-6, protocolo n.º 54.722/98-6, a mim apresentada nesta data, acompanhada de requerimento firmado por Juraci José Vastos, seu representante legal, em 03.02.03, para este ato. O Oficial: *[Assinatura]*

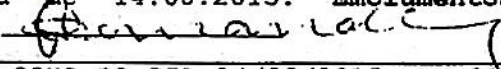
AV-008/Mat. n.º 2.945. Em 27/08/2004. Em data de 28/04/1.998, a Sadia Concórdia S/A, Indústria e Comércio, incorporou a Polipar S/A, Comércio e Participações, mantendo a denominação social de Sadia Concórdia S/A., Indústria e Comércio, alterando o CNPJ para 83.568.147/0001-00, (Ata AGE. 28/04/1.998, registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina em data de 28/04/1.998, sob o n.º 98/044785-2, protocolo n.º 98/044785-2, a mim apresentada nesta data, acompanhada de requerimento firmado por Juraci José Vastos, seu representante legal, em 03/02/03, para este ato. O Oficial: *[Assinatura]*

AV-009/Mat. n.º 2.945. Em 27/08/2004. Em data de 30/07/1.998, a Sadia Frigoríficos S/A, Ind. e Com. incorporou a Sadia Concórdia S/A. Indústria e Comércio, alterando a denominação social para Sadia S/A., e CNPJ para 03.906.591/0001-59, (Ata AGE. 30/07/1.998, registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, em data de 07/10/1.998, sob o n.º 980743460, protocolo n.º 980743460, a mim apresentada nesta data, acompanhada de requerimento firmado por Juraci José Vastos, seu representante legal, em 03/02/03, para este ato. O Oficial: *[Assinatura]*

AV-010/Mat. n.º 2.945. Em 27/08/2004. Em 29/12/2000, a Sadia Alimentos S/A, incorporou a Sadia S/A., mantendo a denominação social de Sadia S/A., alterando o CNPJ/MF, para 20.730.099/0056.68. (Ata AGE 29/12/2000, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, em data de 12/01/2001, sob o n.º 2562387, protocolo n.º 010011773. Em razão das alterações supra relacionadas, a Sadia Mato Grosso S/A, passou a denominar-se Sadia S/A, a mim apresentada nesta data, acompanhada de requerimento firmado em data de 03.02.03, por Juraci José Vastos, representante legal, para este ato. O Oficial: *[Assinatura]*

Protocolado sob nº 24.812, no livro nº 01. Em 04/03/2009. R-011/Mat. nº 2.945. Em Hipoteca de 1º grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante da presente matrícula, com todas suas benfeitorias quer averbadas ou não, ou outras que a ele vierem a ser acrescidas, em favor do Banco do Brasil S/A, agência São Paulo-SP, pelo Primeiro Aditivo de Re-Ratificação à Nota de Crédito à Exportação nº 189.300.984, emitido por Sadia S.A., em data de 09/12/2008, com vencimento para 24/09/2009, no valor de R\$ 911.700.000,00 - crédito destina-se as atividades de exportação ou a produção de bens para exportação, bem como às atividades de apoio e complementação integrantes e fundamentais da exportação. Tendo em vista a constituição das garantias ora ajustadas, a Nota de Crédito aditada por este instrumento passa a denominar-se Cédula de Crédito à Exportação nº 189.300.984 - devidamente registrado sob nº 9.472, fls. 123 do livro nº 03 e averbado no registro principal nº 9.471, fls. 122 do livro nº 03, nesta data e RGI. Todas as demais cláusulas, condições e obrigações, constantes do mesmo, aqui arquivado. Emolumentos: R\$ 44,40. O Oficial:  **CANCELADO**

Protocolado sob nº 28.943, no livro nº 01. Em 12/05/2010. AV-012/Mat. nº 2.945. Cancelado o R-011, constante da presente matrícula, conforme autorização do Credor, Banco do Brasil S/A, datada de 17/08/2009, aqui arquivada. Emolumentos: R\$ 7,80. O Oficial: 

PROTOCOLO Nº 56.3191, DO LIVRO Nº 1, ÀS 08:19 HORAS DO DIA 14/09/2015. R-013/MAT. 2.945. Em 14/09/2015. INCORPORAÇÃO. Nos termos do requerimento da atual proprietária, BRF S.A, datado de 18.11.2014, assinado pelo procurador, Odair Dalri Marcolin, conforme procuração aqui arquivada, e nos termos da Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada em 18.12.2012, registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina - JUCESC, sob nº 20123600898, em 10.01.2013, verifica-se que, foi aprovado sem qualquer ressalva, AS INCORPORAÇÕES das Sociedades SADIA S.A e Heloísa Indústria e Comércio de Produtos Lácteos Ltda, na forma estabelecida nos protocolos e certificações de incorporação das sociedades Sadia S.A, e Heloísa Indústria e Comércio de Produtos Lácteos Ltda, também aprovados sem ressalvas datados de 12.11.2012, respectivamente, pela BRF- BRASIL FOODS S.A, Sociedade Anônima aberta com sede na Rua Jorge Tzachel nº 475, Bairro Fazenda de Itajaí-SC, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.838.723/0001-27, com consequente extinção das sociedades incorporadas e a sucessão de todos os bens, direitos e obrigações destas pela BRF-Brasil Foods S.A, ficando nos termos do item 3.3 da referida ata, criados na companhia, filiais correspondentes aos endereços das filiais incorporadas. A referida transação possui imunidade Constitucional em relação ao ITBI, nos termos do §2º, I, do art. 156, da Constituição Federal de 1.988, Lei complementar municipal nº 023/2010, art. 223, e parecer jurídico 053/2013, conforme Guia de NÃO INCIDÊNCIA de ITBI nº 137/2014, datada de 10.03.2014. Apresentou CND nº 112240087924/2014, datada de 10.03.2014; Certidão Positiva com efeitos de negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à dívida Ativa da União, código de Controle nº 2ADE.9471.814D.2D53, emitida em 09.08.2015, válida até 05.02.2016; Certidão simplificada da Junta Comercial do Estado de Santa Catarina - JUCESC, datada de 14.08.2015. Emolumentos: R\$ 3.462,70. Selo nº API 98497. O Oficial: 

PROTOCOLO Nº 56.320, DO LIVRO 1, ÀS 08:20HS DO DIA 14/09/2015. AV-014/MAT. 2.945. Em 14/09/2015. ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL. A requerimento da interessada, datado de 03.09.2015, assinado pelo procurador, Odair Dalri Marcolin, conforme procuração aqui arquivada, e nos termos da ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA, realizada em 09.04.2013, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, sob nº 20131028774 em 16.04.2013, VERIFICA-SE que, foi aprovado por maioria do capital votante, conforme edital de convocação publicado no diário Oficial do Estado de Santa Catarina, nos dias 05, 06, e 07 de março de 2013, a alteração do art. 1º do Estatuto Social vigente, para alteração da denominação social de BRF-BRASIL FOODS S.A, para BRF S.A, com a mesma qualificação. **CONTINUA NA FICHA 003**

EVA REZENDE FERNANDES

Substituta
CAMPO VERDE - MT

Oswaldo Fernandes

Oficial

EVA REZENDE FERNANDES

Substituta

CAMPO VERDE - MT

Oficial

Cartório do 1º Ofício

OSVALDO FERNANDES

LIVRO N.º 2

1.º OFÍCIO - REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MTOswaldo Fernandes
OFICIALEva Rezende Fernandes
SUBSTITUTA

MATRÍCULA

2.945

DATA

12/06/2002

FOLHA

074

FICHA

003

ção acima, nos termos do item 1, da referida ata, em assembleia geral
extraordinária. Emolumentos: R\$ 11,10. Selo n.º API 98497. Ofici-
al: *Oswaldo Fernandes*

1.º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MT

AV. BRASÍLIA, 1.040 - CENTRO - CEP 78.840-000 - CAMPO VERDE - MATO GROSSO - FONE: (66) 3419-3368 - FAX: (66) 3419-3368

CERTIFICO e dou fé que esta fotocópia é
reprodução fiel da matrícula n.º 2945 do Livro 2
e tem valor de certidão de inteiro teor e
Negativa de ônus. Campo Verde-MT, 28 de
novembro de 2019. Válida por 30 dias.

Oswaldo Fernandes
OSWALDO FERNANDES - OFICIAL

1.º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS DE CAMPO VERDE - MT

AV. BRASÍLIA, 1.040 - CENTRO - CEP 78.840-000 - CAMPO VERDE - MATO GROSSO - FONE: (66) 3419-3368 - FAX: (66) 3419-3368

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

Ato de Registro

Cod. Ato(s) 8, 176, 177

BFX 12253 R\$ 61,10

Consulta: www.tjmt.jus.br/selos

Selo de Controle Digital

Cartório do 1.º Ofício
OSWALDO FERNANDES
OficialCartório do 1.º Ofício
OSWALDO FERNANDES
Oficial
EVA REZENDE FERNANDES
Substituta
CAMPO VERDE - MT

CONTINUAÇÃO

SECRETARIA DE CONTROLE INTERIO

SECRETARIA DE CONTROLE INTERIO