

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARARAPES - SP**

MATRÍCULA

16.410

FICHA

1**LIVRO N° 02 - REGISTRO GERAL**
CNS: 12364-6

IMÓVEL: Área de terras com 100,1287 hectares, com um perímetro de 4.957,68m, denominada Fazenda Santa Rosa, nesta cidade, município e comarca de Guararapes, Estado de São Paulo, contendo açúdes, currais, cercas e moinhos a vento, caixas de água para bebedouros, casas de tijolos coberta com telhas, casas de tábuas e outras pequenas benfeitorias, com a seguinte descrição: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **AAS-M-0149**, de coordenadas N 7.622.558,02m e E 533.240,16m; situado entre a **FAZENDA JURUTI** (Área - A), propriedade de Arthur Johannes Baumgartner e sua mulher (M-12.548), a **FAZENDA BARAHONA**, propriedade de Phillip Richard Bucher e Caroline Simone Bucher, Matrícula n° 6.725 e a área em descrição; daí segue confrontando com a **FAZENDA BARAHONA**, propriedade de Phillip Richard Bucher e Caroline Simone Bucher, Matrícula n° 6.725, no seguinte azimute e distância: 110°17'47" e 793,80 m até o vértice **AJH-M-9260**, de coordenadas N 7.622.282,66m e E 533.984,67m; daí, segue pelo Córrego Jangada, a montante e confrontando pela direita com a **FAZENDA SANTA ROSA**, propriedade de Clealco Açúcar e Alcool S/A, Matrícula n° 502 (Piacatu/SP), nos seguintes azimutes e distâncias: 217°28'23" e 136,15 m até o vértice **AJH-V-1334**, de coordenadas N 7.622.174,61m e E 533.901,84m; 235°41'38" e 133,10 m até o vértice **AJH-V-1333**, de coordenadas N 7.622.099,59m e E 533.791,90m; 265°54'59" e 120,41 m até o vértice **AJH-V-1332**, de coordenadas N 7.622.091,02m e E 533.671,79m; 245°08'05" e 146,70 m até o vértice **AJH-V-1331**, de coordenadas N 7.622.029,33m e E 533.538,69m; 196°56'14" e 133,19 m até o vértice **AJH-V-1330**, de coordenadas N 7.621.901,92m e E 533.499,89m; 173°55'08" e 293,53 m até o vértice **AJH-V-1329**, de coordenadas N 7.621.610,04m e E 533.530,99m; 189°19'37" e 69,61 m até o vértice **AJH-V-1328**, de coordenadas N 7.621.541,35m e E 533.519,71m; 228°51'03" e 66,20 m até o vértice **AJH-V-1327**, de coordenadas N 7.621.497,79m e E 533.469,85m; 252°23'30" e 80,02 m até o vértice **AJH-V-1326**, de coordenadas N 7.621.473,58m e E 533.393,58m; 231°11'06" e 104,38 m até o vértice **AJH-V-1325**, de coordenadas N 7.621.408,15m e E 533.312,25m; 178°47'35" e 123,52 m até o vértice **AJH-V-1324**, de coordenadas N 7.621.284,66m e E 533.314,85m; 191°46'16" e 219,53 m até o vértice **AJH-V-1323**, de coordenadas N 7.621.069,74m e E 533.270,07m; 215°21'50" e 235,24 m até o vértice **AJH-V-1322**, de coordenadas N 7.620.877,91m e E 533.133,92m; 262°50'18" e 393,20 m até o vértice **AJH-V-1321**, de coordenadas N 7.620.828,89m e E 532.743,79m; 317°32'46" e 210,85 m até o vértice **AJH-V-1320**, de coordenadas N 7.620.984,46m e E 532.601,46m; daí, segue confrontando com a **FAZENDA JURUTI** (Área-A), propriedade de Arthur Johannes Baumgartner e sua mulher, Matrícula n° 12.548, com os seguintes azimutes e distâncias: 21°44'05" e 105,71 m

Continua no verso

MATRÍCULA

16.410

FICHA

1 VERSO

até o vértice **AAS-M-0152**, de coordenadas N 7.621.082,65m e E 532.640,61m; 21°57'26" e 834,23 m até o vértice **AAS-M-0151**, de coordenadas N 7.621.856,37m e E 532.952,54m; 22°05'05" e 396,60 m até o vértice **AAS-M-0150**, de coordenadas N 7.622.223,87m e E 533.101,65m; 22°30'53" e 361,71 m até o vértice **AAS-M-0149**, chegando ao vértice inicial da descrição deste perímetro. O perímetro do imóvel descrito acima, esta georreferenciado ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação **FSR-001** localizado na **FAZENDA SANTA ROSA**, propriedade de Clealco Açúcar e Álcool S/A, de coordenadas E 533487,779 m e N 7620212,338 m, de base de controle para origem dos vetores definidores dos vértices do perímetro, implantada no imóvel, todos os azimutes, distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51°00' WGr., tendo como datum o SIRGAS2000. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa do IBGE: Estação de Uberlândia (UBER), código n° 91.909, de coordenadas E 782.656,488 m e N 7.909.251,415 m e geográficas Lat. 18°53'22,32911"S e Long. 48°19'01,09740"W., todas referenciadas ao Meridiano Central 51°00' WGr., tendo como datum o SIRGAS2000 e estação ativa do IBGE: Estação São José do Rio Preto (SJR), código n° 96.042, de coordenadas E 670.708,247 m e N 7.700.722,082 m e geográficas Lat. 21°31'13,74883"S e Long. 50°40'35,93485"W., todas referenciadas ao Meridiano Central 51°00' WGr., tendo como datum o SIRGAS2000.

PROPRIETÁRIA: CLEALCO AÇÚCAR E ÁLCOOL S/A, CNPJ: 45.483.450/0001-10, com sede no entroncamento das rodovias SP-425 e SP-463, na cidade de Clementina/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R-09/M-967 de 25/03/2003, neste Registro. **(GEORREFERENCIAMENTO)**

CERTIFICAÇÃO DO INCRA: 081112000096-94, datada de 15/12/2011; ART n° 9222122011348585 / 0400419203/D; Responsável Técnico: Carlito Aparecido de Brito; código do credenciamento: AJH.

INCRA: 616.141.370.681-0; denominação do imóvel: Fazenda Santa Rosa; localização do imóvel: Estr Munic Piacatu Guararapes Esq; área total: 1.459,4000; área registrada: 1.459,4000; módulo rural: 10,2752; n° de módulos rurais: 142,03; módulo fiscal: (em branco); n° de módulos fiscais: 48,6466; f.min.parc. 2,00; declarante: Clealco Açúcar e Álcool S/A; conforme prova o Certificado de Cadastro

Continua na ficha n° 2