



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NAVEGANTES

FERNANDA SCHNAIDER - REGISTRADORA
 FÁBIO LUÍS SCHNAIDER - REGISTRADOR SUBSTITUTO

Certidão de Inteiro Teor

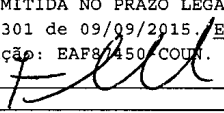
REGISTRO DE IMÓVEIS		
Livro nº 2	Registro Geral	Ficha. 1
MATRÍCULA Nº 16.663	DATA: 21 de Setembro de 2015.	
<p>IMÓVEL: O TERRENO, sem benfeitorias, situado na zona urbana deste Município de Navegantes-SC, na Rua Maria Jocelina Couto, representado pelo lote nº 06, do desmembramento sem denominação oficial, com a área de 345,00 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: na frente que faz ao norte, com a rua acima citada, onde mede 11,50 metros; fundos que faz ao sul, com terras de Empreendimentos Imobiliários Santa Paula Sol Ltda, a mesma medida; estrema ao oeste, com o lote nº 05; distante nesta estrema da Rua Vereador Nereu Liberato Nunes, 58,50 metros, e ao leste, com terras de Maria Jocelina Couto, medindo em cada uma dessas estremas 30,00 metros.</p> <p>PROPRIETÁRIO: DOUGLAS MONTE CRISTO LOPES, CPF 224.395.799-04, casado pelo regime da comunhão universal de bens com MARIA ONELIA ADRIANO LOPES, brasileiros.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: Registrado sob R-1-M-8.408, no "LIVRO 02 - REGISTRO GERAL", 2º Ofício do Registro de Imóveis de Itajaí-SC.</p> <p>PROTOCOLO: Nº 26.301 de 09/09/2015.</p> <p>A Registradora: <u>Fernanda Schnaider</u>. Fernanda Schnaider.</p>		
<p>AV.1-16.663, de 21 de Setembro de 2015.</p> <p>TÍTULO: Averbação de bairro.</p> <p>Certifico a vista das provas arquivadas nesta serventia, a requerimento do interessado, procede-se a averbação de que o imóvel objeto desta matrícula está localizado no bairro Centro, conforme certidão expedida pelo Município de Navegantes-SC, datada de 14.07.2015. O referido é verdade e dou fé.</p> <p>PROTOCOLO: Nº 26.301 de 09/09/2015. EMOLS: R\$84,50. SELO: R\$1,55.</p> <p>Selo de fiscalização: EAF87448-VOSS.</p> <p>A Registradora: <u>Fernanda Schnaider</u>. Fernanda Schnaider.</p>		
<p>AV.2-16.663, de 21 de Setembro de 2015.</p> <p>TÍTULO: Averbação de casamento, CPF e RG.</p> <p>Certifico a vista das provas arquivadas nesta serventia, a requerimento do interessado, procede-se a averbação do casamento de DOUGLAS MONTE CRISTO LOPES com MARIA ONÉLIA ADRIANO, em data de 12.02.1977, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, passando a cônjuge virago a usar o nome de MARIA ONÉLIA ADRIANO LOPES, conforme Certidão de Casamento de nº 58, às fls. 29, no Livro B/Aux. nº 01, expedida pelo Registro Civil desta Comarca de Navegantes-SC. Certifico, ainda, a averbação dos documentos de identificação civil de DOUGLAS MONTE CRISTO LOPES: "CPF 224.395.799-04 e RG 161.396-SESP-SC" e de MARIA ONÉLIA ADRIANO LOPES: "CPF 996.908.109-87 e RG 307.915-5-SESP-SC". O referido é verdade e dou fé.</p> <p>PROTOCOLO: Nº 26.301 de 09/09/2015. EMOLS: R\$84,50. SELO: R\$1,55.</p> <p>Selo de fiscalização: EAF87448-RSDF.</p> <p>A Registradora: <u>Fernanda Schnaider</u>. Fernanda Schnaider.</p>		
<p>R.3-16.663, de 21 de Setembro de 2015.</p> <p>TÍTULO: Compra e Venda.</p> <p>TRANSMITENTES: DOUGLAS MONTE CRISTO LOPES, CPF 224.395.799-04, RG 161.396-SESP-SC, professor, e sua esposa MARIA ONELIA ADRIANO LOPES, CPF 996.908.109-87, RG 307.915-5-SESP-SC, professora, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, em data de 12.02.1977, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Prefeito Cirino Adolfo Cabral, 1901, bairro Centro, nesta cidade de Navegantes-SC, representados por sua procuradora MARIA IZABEL SACAVÉM DELFINO, CPF 097.078.919-04, RG 421.808-SESPDC-SC, brasileira, casada, comerciante, residente e domiciliada na Rua Perciliana Rodrigues Gaya, 1212, bairro Centro, nesta cidade de Navegantes-SC, nos termos da procuração lavrada no Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos, desta cidade e Comarca de Navegantes-SC, no livro 103, às fls. 055/056, em data de 01.06.2015.</p> <p>ADQUIRENTES: LUCIANO ORANE MAIBUK, CPF 752.315.069-15, RG 7.082.219-SESP-SC,</p>		

Continua no verso



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NAVEGANTES

FERNANDA SCHNAIDER - REGISTRADORA
 FÁBIO LUÍS SCHNAIDER - REGISTRADOR SUBSTITUTO

Continuação da Matrícula 16.663.R.3	Fls. 1 - verso
<p>empresário, e sua esposa FERNANDA DO NASCIMENTO MAIBUK, CPF 701.014.779-53, RG 5172265-SESP-PR, C.N.H. n° 02340572514-DETRAN-SC, advogada, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, em data de 05.09.1992, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua José Vander Pinheiro, 58, bairro Meia Praia, nesta cidade de Navegantes-SC.</p> <p>FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda com Alienação Fiduciária, no livro 074, às fls. 121/132, em data de 01.07.2015 e Escritura Pública de Rerratificação e Aditamento, no livro 074, às fls. 198/200, em data de 15.07.2015, ambas lavradas no Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos, desta cidade e Comarca de Navegantes-SC, que ficam arquivadas nesta serventia.</p> <p>OBJETO: O imóvel objeto desta matrícula.</p> <p>PREÇO: R\$110.000,00 (cento e dez mil reais), sendo avaliado pelo Município de Navegantes-SC, pelo valor de R\$160.000,00 (cento e sessenta mil reais).</p> <p>CONDIÇÕES: As constantes da escritura que é composta de 26 cláusulas e escritura pública de rerratificação e aditamento.</p> <p>OBS: a DOI SERÁ EMITIDA NO PRAZO LEGAL.</p> <p>PROTOCOLO: N° 26.301 de 09/09/2015. EMOLS: R\$1.100,00. SELO: R\$1,55. Selo de fiscalização: EAF87450-COUN.</p> <p>A Registradora:  .Fernanda Schnaider.</p>	
<p>R.4-16.663, de 21 de Setembro de 2015.</p> <p>TÍTULO: Alienação Fiduciária.</p> <p>DEVEDORES: LUCIANO ORANE MAIBUK e sua esposa FERNANDA DO NASCIMENTO MAIBUK, já qualificados.</p> <p>CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS EMPRESÁRIOS DA FOZ DO RIO ITAJAÍ-AÇÚ - CREDIFOZ, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ 09.512.539/0001-02, com sede na cidade de Itajaí-SC, na Rua Estefano José Vanolli, 644, bairro São Vicente, representada por seu procurador FERNANDO BENASSI INÁCIO, CPF 061.226.709-10, RG 4932524-SSP-SC, C.N.H. n° 04059901707-Detran-SC, brasileiro, solteiro, maior, coordenador, residente e domiciliado na Rua Julia Maria Mafra, 177, bairro Centro, nesta cidade de Navegantes-SC, e por sua Presidente MARIA IZABEL PINHEIRO SANDRI, CPF 246.758.579-49, RG 233791-SSP-SC, C.H.N. n° 01576632860-DETRAN-SC, brasileira, casada, administradora, residente e domiciliada na Rua Telêmaco Pereira Liberato, 44, bairro Fazenda, na cidade de Itajaí-SC, nos termos da procuração lavrada no 1° Tabelionato de Notas, da cidade e Comarca de Itajaí-SC, no livro 489, às fls. 020/021, em data de 04.09.2014.</p> <p>FORMA DO TÍTULO: Certifico que pela mesma escritura objeto do R-3 desta matrícula.</p> <p>VALOR DE COMPRA E VENDA: R\$110.000,00.</p> <p>ENCARGOS FINANCEIROS: Sobre a importância do mútuo ora pactuado e das quantias dele decorrentes, devidas a título de acessórios, taxas e despesas, incidirão, com capitalização mensal, e calculados sempre no último dia do mês, os seguintes encargos: a) encargo básico de atualização monetária pela Taxa Selic; b) juros de 16,77% a.a. fixos; c) juros prefixados com encargos mínimos de 23,87% a.a., provisionados mensalmente, se a soma dos itens "a" e "b" não atingirem este percentual. Na impossibilidade legal do uso do encargo básico antes referido, este será substituído por qualquer outro índice legalmente instituído e que venha a ser utilizado para as obrigações financeiras, a critério da cooperativa. Em qualquer caso, fica ressalvado que as eventuais elevações de taxas que ocorrerem não terão efeito retroativo sobre os encargos remuneratórios já satisfeitos pelo cooperado.</p> <p>DAS PRESTAÇÕES: os valores devidos a título de débito principal, encargos financeiros básicos e adicionais e demais acessórios serão exigíveis em 48 (quarenta e oito) parcelas mensais e sucessivas, com vencimento sempre no dia 15 (quinze) de cada mês, vencendo-se a primeira em 15.07.2015 e a última em 15.06.2019.</p> <p>VALOR DA PARCELA: o cooperado obriga-se a efetuar, como parcela mensal, pagamentos nunca inferiores a R\$3.447,78 (três mil, quatrocentos e quarenta e sete reais e setenta e oito centavos).</p> <p>LOCAL DE PAGAMENTO: na sede da cooperativa ou do PAC em que o cooperado estiver vinculado.</p>	

Continua na ficha 2



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NAVEGANTES

FERNANDA SCHNAIDER - REGISTRADORA
 FÁBIO LUÍS SCHNAIDER - REGISTRADOR SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS		
Livro nº 2	Registro Geral	Ficha. 2
MATRÍCULA Nº 16.663		
Continuação R.4		
<p>OBJETO E VALOR DA GARANTIA: em garantia ao pagamento do mútuo pactuado e das demais obrigações assumidas o cooperado dá em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, o imóvel objeto desta matrícula, abrangendo o imóvel e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações, aplica-se a garantia ora constituída o princípio da indivisibilidade, ou seja, vigorará íntegra até o cumprimento da última obrigação, tendo sido avaliado pelo valor de R\$240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais).</p> <p>CONDIÇÕES: As constantes da escritura que é composta de 26 cláusulas e escritura pública de rerratificação e aditamento.</p> <p>PROTOCOLO: Nº 26.301 de 09/09/2015. EMOLS: R\$583,85. SELO: R\$1,55.</p> <p>Selo de fiscalização: EAF87451-1164.</p> <p>A Registradora: <u>Fernanda Schnaider</u>.Fernanda Schnaider.</p>		
<p>AV.5-16.663, de 19 de Fevereiro de 2019.</p> <p>TÍTULO: Averbação de RG.</p> <p>Certifico a vista das provas arquivadas nesta serventia, a requerimento do interessado, procede-se a esta averbação para constar o atual número do RG de FERNANDA DO NASCIMENTO MAIBUK: "RG 5.278.666-8-SESP-SC". O referido é verdade e dou fé.</p> <p>PROTOCOLO: Nº 37.769 de 24/01/2019. EMOLS: R\$109,05. SELO: R\$1,95.</p> <p>Selo de fiscalização: FIH92401-TNX0.</p> <p>A Registradora: <u>Fernanda Schnaider</u>.Fernanda Schnaider.</p>		
<p>AV.6-16.663, de 19 de Fevereiro de 2019.</p> <p>TÍTULO: Averbação da alteração da razão social.</p> <p>Certifico a vista das provas arquivadas nesta serventia, a requerimento do interessado, procede-se a averbação da alteração da razão social de COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS EMPRESÁRIOS DA FOZ DO RIO ITAJAÍ-AÇU - CREDIFOZ para COOPERATIVA DE CRÉDITO DA FOZ DO RIO ITAJAÍ-AÇU - CREDIFOZ, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 09.512.539/0001-02, com sede na cidade de Itajaí-SC, na Rua Nivaldo Detoie, 143, bairro Ressacada, conforme Ata Sumária da Assembleia Geral Extraordinária, datada de 28.04.2016, devidamente registrada na JUCESC em 15.08.2016, sob nº 20161238939, Protocolo: 16/123893-9, de 25.07.2016. O referido é verdade e dou fé.</p> <p>PROTOCOLO: Nº 37.769 de 24/01/2019. EMOLS: R\$109,05. SELO: R\$1,95.</p> <p>Selo de fiscalização: FIH92402-UNZU.</p> <p>A Registradora: <u>Fernanda Schnaider</u>.Fernanda Schnaider.</p>		
<p>AV.7-16.663, de 19 de Fevereiro de 2019.</p> <p>TÍTULO: Cancelamento de ônus.</p> <p>Certifico a vista das provas arquivadas nesta serventia, a requerimento do interessado, procede-se a averbação de que COOPERATIVA DE CRÉDITO DA FOZ DO RIO ITAJAÍ-AÇU - CREDIFOZ, já qualificada, autorizou o cancelamento da Alienação Fiduciária objeto do R-4 desta matrícula. O referido é verdade e dou fé.</p> <p>PROTOCOLO: Nº 37.769 de 24/01/2019. EMOLS: R\$109,05. SELO: R\$1,95.</p> <p>Selo de fiscalização: FIH92403-1SEM.</p> <p>A Registradora: <u>Fernanda Schnaider</u>.Fernanda Schnaider.</p>		
<p>R.8-16.663, de 19 de Fevereiro de 2019.</p> <p>TÍTULO: Dação em pagamento.</p> <p>TRANSMITENTES: LUCIANO ORANE MAIBUK, CPF 752.315.069-15, C.N.H. nº 01793452292-DETRAN-SC, empresário, e sua esposa FERNANDA DO NASCIMENTO MAIBUK, CPF 701.014.779-53, RG 5.278.666-8-SESP-SC, escriturária, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, em data de 05.09.1992, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Pinheiro, 55, bairro Meia Praia, nesta cidade de Navegantes-SC.</p> <p>ADQUIRENTES: COOPERATIVA DE CRÉDITO DA FOZ DO RIO ITAJAÍ-AÇU - CREDIFOZ, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 09.512.539/0001-02, com sede na cidade de Itajaí-SC, na Rua Nivaldo Detoie, 143, bairro Ressacada, representada por seu diretor executivo SILVANO</p>		

Continua no verso



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NAVEGANTES

FERNANDA SCHNAIDER - REGISTRADORA
FÁBIO LUÍS SCHNAIDER - REGISTRADOR SUBSTITUTO

Continuação da Matrícula 16.663.R.8

Fls. 2 - verso

LAZARINI JUNIOR, CPF 907.706.419-20, RG 3.300.605-SESP-SC, brasileiro, casado, administrador, residente e domiciliado na Rua Edito, 406, bairro das Nações, na cidade de Timbó-SC e EDNA BAUMGARTNER, CPF 045.944.089-66, RG 4.811.938-SESP-SC, brasileira, solteira, nascida no dia 14.02.1985, administradora, residente e domiciliada na Rua José Menescau do Monte, 240, bairro Meia Praia, nesta cidade de Navegantes-SC.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Dação em Pagamento, no livro 0434-E, às fls. 115/117v, em data de 18.01.2019 e Escritura Pública de Rerratificação de Ofício, no livro 0435-E, fls. 116/116v, em data de 12.12.2019, ambas lavradas no 3º Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos, da cidade e Comarca de Itajaí-SC.

OBJETO: O imóvel objeto desta matrícula.

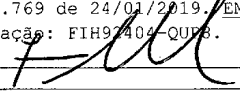
VALOR: R\$305.000,00 (trezentos e cinco mil reais).

CONDIÇÕES: as constantes da escritura.

OBS: a DOI SERÁ EMITIDA NO PRAZO LEGAL.

PROTOCOLO: N° 37.769 de 24/01/2019. EMOLS: R\$1.420,00. SELO: R\$1,95.

Selo de fiscalização: FIH92404-QUEB.

A Registradora: .Fernanda Schnaider.



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NAVEGANTES

FERNANDA SCHNAIDER - REGISTRADORA
FÁBIO LUÍS SCHNAIDER - REGISTRADOR SUBSTITUTO

CERTIFICO que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 16.663, datada de 21 de setembro de 2015, é reprodução autêntica da ficha que se refere nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé. Navegantes-SC, 15 de setembro de 2020.



-
- Fernanda Schnaider - Registradora
 - Fábio Luís Schnaider - Registrador Substituto
 - Maíra da Rocha Bressanini - Escrevente Autorizado
 - Jennifer Simas Gois - Escrevente Autorizado

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 20,00

Selos: R\$ 2,80

Total: R\$ 22,80

****Validade: 30 dias****