



Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo

Comarca de Botucatu

SADM

Praça Iole Dinucci Fernandes, s/n, Jd. Riviera, Botucatu, SP

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e um dias do mês de agosto do ano de 2020, nesta cidade e Comarca de Botucatu/SP, onde em diligência me encontrava, eu, Oficial de Justiça infra assinado, em cumprimento ao r. mandado retro expedido nos autos da AÇÃO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, promovida por MOMENTUM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA em face de MARIA DE SOUZA OLIVEIRA, processo nº 1004509-16.2020, em trâmite pela 1ª VARA CÍVEL, desta Comarca, dirigi-me ao endereço da Rua 18, Lote 06, Quadra BK, Condomínio Ninho Verde-Gleba II, Município de Pardinho/SP e aí estando, após as formalidades legais, PROCEDI A AVALIAÇÃO do imóvel a seguir descrito:

Um terreno identificado como Lote 06, com frente para a rua 18 da Quadra BK, medindo 15 metros de frente por 30 metros de fundo, perfazendo um total de 450 metros quadrados, estando matriculado sob o nº 14.787 junto ao Primeiro Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Botucatu/SP, avaliado que foi no preço médio de R\$90.000,00 (Noventa Mil Réis).

A avaliação foi realizada após consultas junto as Imobiliárias da Comarca, baseando-se nos preços médios dos terrenos da mesma região geográfica onde se situa o imóvel em questão. Efetivada a AVALIAÇÃO, lavrei o presente auto que, após lido e achado conforme, segue assinado por mim, Oficial de Justiça.

DOMINGOS DE REZZO JUNIOR
Oficial de Justiça

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE BOTUCATU

FORO DE BOTUCATU

1ª VARA CÍVEL

PRAÇA IOLE DINUCCI FERNANDES, SEM Nº, Jardim Riviera - CEP

18606-572, Fone: (14) 3112-7171, Botucatu-SP - E-mail:

botucatu1cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1004509-16.2020.8.26.0079**
 Classe - Assunto: **Carta Precatória Cível - Penhora / Depósito / Avaliação**
 Requerente: **Momentum Empreendimentos Imobiliários LTDA**
 Requerido: **Maria de Souza Oliveira**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Domingos De Rizzo Júnior (24068)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 079.2020/012603-2 dirigi-me ao endereço do Condomínio Ninho Verde-Gleba II, na Rodovia Castelo Branco-Km196, e aí estando, na data do dia 21/08/2020, às 12h10min, PROCEDI A AVALIAÇÃO do Lote de Terreno identificado sob o nº 06, da Quadra BK, na rua 18, tudo conforme AUTO DE AVALIAÇÃO que segue anexo. CERTIFICO FINALMENTE, que feita a avaliação devolvo o presente mandado em cartório para as providências cabíveis e necessárias. O referido é verdade e dou fé.

Botucatu, 30 de agosto de 2020.

Número de Cotas:GUIA Nº 9108