PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO
4ª VARA CÍVEL CENTRAL
Fórum João Mendes Júnior - Praça Dr. João Mendes, s/n°, 6º andar, salas. 612/618
São Paulo / SP - CEP 01501-900 - Fone: (11) 2171-6000 (PABX) - E-mail: sp4cv@tjsp.jus.br

Ação: Procedimento Comum Cível
Processo nº 1016014-09.2018.8.26.0100 Prestação de Serviços
Requerente: Momentum Empreendimentos Imobiliários LTDA
Requerido: Moises Alves de Medeiros

C O N C L U S Ã O

Juiz de direito: Sidney da Silva Braga.

Vistos.

1. Defiro a **PENHORA DOS DIREITOS** que o executado (Moises Alves de Medeiros) possui sobre o imóvel descrito no compromisso de venda e compra de fls. 29/32, objeto da matrícula indicada na certidão de fls. 124.

2. Nos termos do artigo 845, § 1º, do Código de Processo Civil, **lavre(m)-se o(s) termo(s) de penhora,** ficando a parte(s) executada(s) nomeada depositária.

3. Intime(m) a(s) parte(s) executada(s), da constrição e do encargo de depositária, pela Imprensa Oficial, na pessoa de seu advogado (artigo 841, § 1º, do CPC).

Acaso a(s) parte(s) executada(s) não esteja representada(s) nos autos, deve(m) ser intimada(s) pessoalmente, por carta com aviso de recebimento, providenciando o exequente o necessário (artigo 841, § 2º, do CPC).

Nos termos do artigo 799, inciso I, do Código de Processo Civil, intimem-se pessoalmente, por carta com aviso de recebimento, providenciando (a) parte(s) exequente(s) o necessário, eventuais cônjuges, coproprietários, detentores de penhora, usufrutuários e credores hipotecários, pignoratícios, anticréticos ou fiduciários ou outros detentores de ônus sobre o(s) bem(ns).

4. Oportunamente, tornem conclusos para nomeação de perito para avaliação do(s) bem(ns), manifestando-se a parte exequente, depois de entregue o laudo, interesse na adjudicação ou requerendo alienação por iniciativa particular, em hasta pública ou em leilão eletrônico.

Intime-se.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por SIDNEY DA SILVA BRAGA e foi juntado em 20/04/2020 às 11:58 , sob o número 10004848020208260136.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1016014-09.2018.8.26.0100 e código 9B63000.