

matrícula

348.634

ficha

01

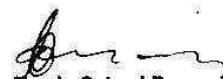
São Paulo, 19 de novembro de 2007.

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº61, localizado nos 6º e 7º pavimentos do "**EDIFÍCIO DUO SAN PAULO**", situado à Rua Itapimirim, antiga Rua F-11, sem numeração oficial, esquina com a Viela 14, na Vila Andrade, no 29º Subdistrito – Santo Amaro, com a área privativa de 184,170m², nesta já incluída da área de 3,00m² referente ao depósito privativo nº 06 localizado no 2º subsolo, e a área comum de 201,071m², nesta já incluída a área correspondente a 04 vagas indeterminadas na garagem coletiva para a guarda de igual número de automóveis de passeio a localizarem-se nos 1º e 2º subsolos, perfazendo a área total de 385,241m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 3,76562% no terreno e demais partes comuns do condomínio. Referido empreendimento foi submetido ao regime de condomínio, conforme o registro feito sob nº 4 na Matrícula nº 339.346 deste Serviço Registral.

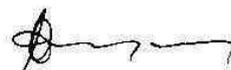
Contribuintes nºs 170.006.0006-2, 170.006.0007-0, 170.006.0008-9, 170.006.0009-7 e 170.006.0010-0 em área maior.

PROPRIETÁRIA:- COMPANY S/A., inscrita no CNPJ/MF sob nº 58.877.812/0001-08, com sede nesta Capital, na Rua Funchal, nº 418 – 28º andar, Vila Olímpia.

REGISTROS ANTERIORES:- R.8/Matr. 4.987, R.13/Matr. 52.977, R.5/Matr. 87.698, R.6/Matr. 87.699 e R.4/Matr. 193.714 (Matr. 339.346), todas deste Serviço Registral, feitos em 17 de maio de 2005. deste Serviço Registral.


Tarsis Calemi Emmerick
Escrivente Substituto

Av.1/348.634:- Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço.
Data da Matrícula.


Tarsis Calemi Emmerick
Escrivente Substituto

Av.2/348.634:- Por escritura de 19 de setembro de 2008, do 14º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2924, páginas 171 a 176, e de conformidade com a Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel, expedida via Internet em 03/10/2008 pela PMSP,

continua no verso

matrícula

348.634

ficha

01

verso

procede-se a presente para constar que o imóvel é lançado atualmente pelo contribuinte nº 170.006.0223-5.

Data:- 08 de outubro de 2008.



VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.3/348.634:- Por escritura de 19 de setembro de 2008, do 14º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2924, páginas 171 a 176, COMPANY S/A., já qualificada, vendeu o imóvel a SHAMBHALA – ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS E BENS PRÓPRIOS LTDA., CNPJ/MF nº 06.063.166/0001-33, com sede nesta Capital, na Rua Itagiba Santiago, nº 222, Jardim Alexandrina, pelo preço de R\$ 205.076,72, em cumprimento ao instrumento particular de compromisso de venda e compra de 22/05/2006, não registrado. Consta do título que será emitida pelo Tabelião a Declaração Sobre Operação Imobiliária – DOI.

Data:- 08 de outubro de 2008.



VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.4/348.634:- NÚMERO DO PRÉDIO

Pela escritura lavrada em 04 de abril de 2013, pelo 5º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 2763, páginas 257/260, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que o empreendimento do qual o imóvel é parte integrante, é atualmente lançado pelo nº 88 da Rua Itapimirum, conforme prova a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida em 18/04/2013, através do site da Prefeitura do Município de São Paulo.

Data: 24 de abril de 2013.



Eduardo Oliveira
Escrevente Autorizado

- Continua na ficha 02 -

matrícula
348.634

ficha
02

Continuação

R.5/348.634:- VENDA E COMPRA

Pela escritura lavrada em 04 de abril de 2013, pelo 5º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 2763, páginas 257/260, **SHAMBHALA – ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS E BENS PRÓPRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 06.063.166/0001-33, com sede nesta Capital, na Rua Olavo Leite, nº 140, Vila Andrade, **vendeu** o imóvel a **SORAIA FARIA LOPES**, portadora da carteira nacional de habilitação expedida pelo DETRAN/SP, registro nº 04008944627, onde consta o RG.11.540.617-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 014.230.158-27, brasileira, solteira, maior, do comércio, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Itapimirim, 88, apto 61, Vila Andrade, pelo preço de R\$565.000,00. Consta do título que o imóvel não faz, nem nunca fez, parte do ativo permanente da vendedora.

Data: 24 de abril de 2013.


Eduardo Oliveira
Escrevente Autorizado

Av.6/348.634: PENHORA (Prenotação 1.241.535 - 16/10/2018)

Pela certidão de 15 de outubro de 2018, do Juízo de Direito da 8ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 1009037-09.2015.8.26.0002) da ação de execução civil movida por **EDIFÍCIO DUO SAN PAOLO**, CNPJ/MF nº 09.378.283/0001-84, em face de **SORAIA FARIA LOPES**, CPF/MF nº 014.230.158-27, o **imóvel foi penhorado** para garantia da dívida de R\$25.383,64, tendo sido nomeado depositário **SORAIA FARIA LOPES**, CPF/MF nº 014.230.158-27. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 19 de outubro de 2018.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
PAULO DE SOUZA SILVA JUNIOR:11864772883
Hash: 26A1DB46CF4272FB0A17EECEAF9BF806
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

- Continua no verso -

matrícula

348.634

ficha

02

verso

Av.7/348.634: **PENHORA** (Prenotação 1.253.360 - 06/02/2019)

Pela certidão de 06/02/2019, da Vara das Execuções Fiscais Municipais - Foro Vergueiro, extraída dos autos (processo nº 1567105-19.2015.8.26.0090) da ação de execução fiscal movida pela **SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO - SF**, CNPJ/MF nº 46.392.130/0003-80, em face de **SORAIA FARIA LOPES**, CPF/MF nº 014.230.158-27, o imóvel foi **penhorado** para garantia da dívida de R\$12.311,92, tendo sido nomeada depositária **SORAIA FARIA LOPES**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 07 de fevereiro de 2019.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

ANDERSON FERRARI LOPES:18373315888

Hash: F77F595A318637A8125B65D02B775B57

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)