

IMÓVEL

121
J

ITEM 16

AVALIAÇÕES

E CERTIDÃO

IMOBILIÁRIA

022
J

EDUARDO JOSÉ CARDOSO IMÓVEIS
CRECI 2.ª REGIÃO Nº 25.966-J

Pelo presente, declaramos para os devidos fins e a pedido de comparecemos no imóvel descrito abaixo, nesta cidade de Birigui, Estado de São Paulo, para execução deste laudo sobre preço de comercialização dos seguintes imóveis:

Uma gleba de terras destacadas da FAZENDA FIO DE OURO, localizada no Nucleo Arapuá, neste município e comarca de Três Lagoas, Estado de Mato Grosso de Sul.

• *MATRICULA N.º 3.609 – FOLHA 01 – LIVRO N.º 2 com área total de 24,10,00 has OK (vinte e quatro hectares e dez ares), ou seja 10 (dez) alqueires da medida paulista.*

• *MATRICULA N.º 4.208 – FOLHA 01 – LIVRO N.º 2 com área total de 186,33,72 has OK (cento e oitenta e seis hectares, trinta e três ares e setenta e dois centiares).*

• *MATRICULA N.º 8.132 – FOLHA 01 – LIVRO N.º 2 com área total de 33,88,00 has OK (trinta e três hectares e oitenta e oito ares).*

• *MATRICULA N.º 8.278 – FOLHA 01 – LIVRO N.º 2 com área total de 96,80,00 has OK (noventa e seis hectares e oitenta ares).*

• *MATRICULA N.º 11.418 – FOLHA 01 – LIVRO N.º 2 com área total de 33,88,00 has OK (trinta e três hectares e oitenta e oito ares).*

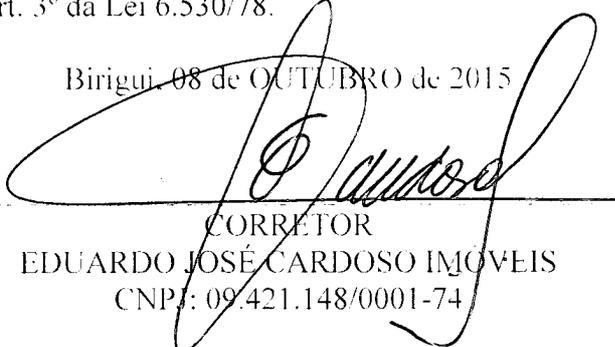
• *MATRICULA N.º 11.900 – FOLHA 01 – LIVRO N.º 2 com área total de 33,88,00 has OK (trinta e três hectares e oitenta e oito ares).*

• *MATRICULA N.º 14.096 – FOLHA 01 – LIVRO N.º 2 com área total de 91,96,00 has OK (noventa e um hectares e noventa e seis ares).*

A fim de proceder a sua avaliação para fins de comercialização imobiliária, tendo concluído que o seu valor de mercado gira atualmente em torno de **RS 25.000,00 (Vinte e Cinco Mil Reais) o alqueire**, podendo haver uma oscilação no preço, tanto para mais quanto para menos, decorrente da lei da oferta e procura.

E para que produza os seus efeitos legais e jurídicos, eu Eduardo José Cardoso, Corretor de Imóveis inscrito no CRECI da 2.ª Região sob nº 70.939, assino e certifico este parecer, que foi elaborado de acordo com o art. 3º da Lei 6.530/78.

Birigui, 08 de OUTUBRO de 2015


CORRETOR
EDUARDO JOSÉ CARDOSO IMÓVEIS
CNPJ: 09.421.148/0001-74

HADDAD IMÓVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO

123
J

Solicitação: *A pedido de pessoa interessada*

Avaliador: JOSÉ ROBERTO HADDAD - CRECI 14.529 - SP

I. **Finalidade do Trabalho:** Avaliação delmóvel Rural, à valor de mercado.

II. **Objeto:** Fazenda para Exploração Pecuária – FAZENDA FIO DE OURO.

III. **Localização:** Núcleo Arapuá – Rodovia Três Lagoas – Campo Grande.

IV. **Descrição:** Fazenda em pastagens, com um sentido de má conservação das benfeitorias e da pastagem em si, necessitando uma limpeza geral, pois está bem comprometida por brotos que lhe prejudicam os pastos; inclusive necessita de uma ampla reforma das cercas e benfeitorias em geral.

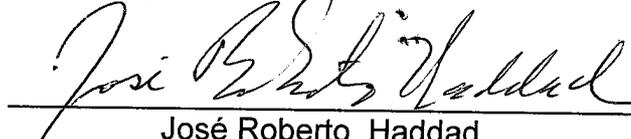
V. **Área da Propriedade :** 206,957 alqueires paulista.

VII. **Considerações:** Afim de proceder uma avaliação comercial para negociação da área em questão estabeleço um valor que poderá oscilar para mais ou para menos dependendo do momento e da necessidade das partes.

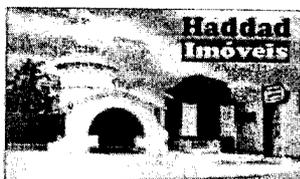
Conclusão: Pelo presente Laudo de Avaliação, JOSÉ ROBERTO HADDAD, brasileiro, Corretor de Imóveis, CRECI 14.529 – 2.^a Região - SP, avalia o imóvel retro caracterizado à razão de **R\$ 23.500,00 (Vinte e Três Mil e Quinhentos Reais), por alqueire, para venda à prazo à estudar.**

Desta forma , atendida a solicitação fica encerrado o presente LAUDO DE AVALIAÇÃO A VALOR DE MERCADO.

Birigüi, 05 de Outubro de 2.015.



José Roberto Haddad
CRECI N.º 14.529



J & R HADDAD IMÓVEIS S/C LTDA.

Creci n.º 9.771 - 2.^a Região

Rua Siqueira Campos, 271 - Centro - Birigüi - SP

Fone: (018)3642-5355 - Fax: (18) 3642-7988

e-mail: haddadimoveis@uol.com.br

124
J

APARICIO CAMPOS DE FARIA
FILHO - CRECI N° 69.062

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Solicitação: Pessoa Interessada

Avaliador: APARÍCIO CAMPOS DE FARIA FILHO - CRECI 69.062 - SP

I. **Finalidade do Trabalho:** Avaliação de Patrimônio a valor de mercado.

I. **Objeto:** Imóvel Rural com 206,957 alqueires paulista.

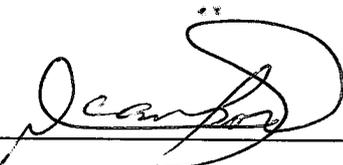
II. **Localização:** Núcleo Arapuá – Rodovia Três Lagoás – Campo Grande – MS

III. **Descrição:** Uma propriedade rural para exploração agro-pecuária, formada em capim, com estado de conservação sofrível, necessitando uma vistoria geral em suas benfeitorias, com pastagens comprometidas por uma volta de vegetação prejudicial, dando-lhe um aspecto de desleixo e má conservação.

Conclusão: O avaliador abaixo assinado, dando cumprimento à tarefa que lhe foi confiada pela interessada, examinando e vistoriando em todos os seus detalhes o referido imóvel, levando em conta todos os aspectos considerados, conclui e entende que o valor de mercado atual é de **R\$ 24.000,00 (Vinte e Quatro Mil Reais)**, por alqueire paulista.

Desta forma, atendida a solicitação fica encerrado o presente LAUDO DE AVALIAÇÃO.

Birigüi, 01 de Outubro de 2015.



APARÍCIO CAMPOS DE FARIA FILHO
CRECI N.º 69.062