

**IMÓVEL**

47  
/  
J

**ITEM 4**

**AVALIAÇÕES**

**E**

**ESCRITURA PÚBLICA**

48  
J

EDUARDO JOSÉ CARDOSO IMÓVEIS  
CRECI 2.ª REGIÃO Nº 25.966-J

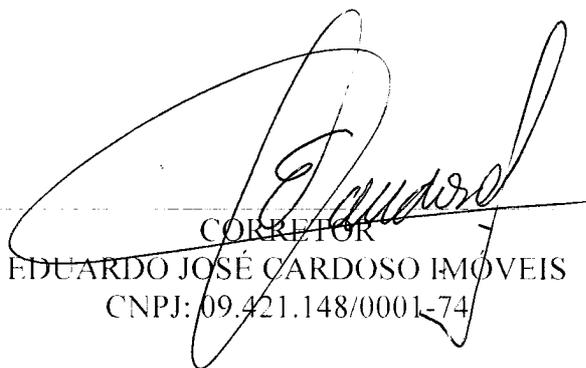
Pelo presente, declaramos para os devidos fins e a pedido de comparecemos no imóvel descrito abaixo, nesta cidade de Birigui, Estado de São Paulo, para execução deste laudo sobre preço de comercialização dos seguintes imóveis:

*Terreno sob n.º 09 da quadra "A" – Jardim da Saudades, 11,00 (onze) metros de frente para a Avenida da Saudade; 24,00 (vinte e quatro) metros por um lado em divisa com o lote n.º 07; 31,00 (trinta e um) metros por outro lado em divisa com os lotes n.ºs 10 e 11; e, finalmente 12,50 (doze metros e cinquenta centímetros) nos fundos, em divisa com o lote n.º 08, todos da mesma quadra, encerrando uma área de 323,12 (trezentos e vinte e três metros e doze centímetros quadrados).*

A fim de proceder a sua avaliação para fins de comercialização imobiliária, tendo concluído que o seu valor de mercado gira atualmente em torno de **R\$ 620,00 (Seiscentos e Vinte Reais) o metro quadrado**, podendo haver uma oscilação no preço, tanto para mais quanto para menos, decorrente da lei da oferta e procura.

É para que produza os seus efeitos legais e jurídicos, eu Eduardo José Cardoso, Corretor de Imóveis inscrito no CRECI da 2.ª Região sob nº 70.939, assino e certifico este parecer, que foi elaborado de acordo com o art. 3º da Lei 6.530/78.

Birigui, 08 de OUTUBRO de 2015

  
CORRETOR  
EDUARDO JOSÉ CARDOSO IMÓVEIS  
CNPJ: 09.421.148/0001-74

# HADDAD IMÓVEIS

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

49  
J

**Solicitação:** *A pedido de pessoa interessada*

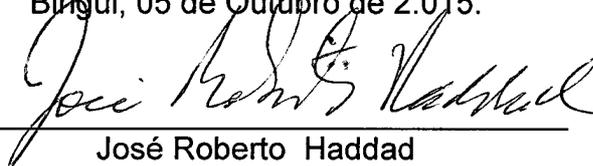
**Avaliador:** JOSÉ ROBERTO HADDAD - CRECI 14.529 - SP

- I. **Finalidade do Trabalho:** Avaliação de Terreno, à valor de mercado.
- II. **Objeto:** Terreno Sob N.º 09 da Quadra "A" – "Jardim da Saudade".
- III. **Localização:** Frente para a Avenida da Saudade – ARAÇATUBA - SP
- IV. **Descrição:** 11,00 (onze) metros de frente para a Avenida da Saudade; 24,00 (vinte e quatro) metros por um lado em divisa com o lote n.º 07; 31,00 (trinta e um) metros por outro lado em divisa com os lotes n.ºs 10 e 11; e, finalmente 12,50 (doze metros e cinquenta centímetros) nos fundos, em divisa com o lote n.º 08, todos da mesma quadra, encerrando uma área de 323,12 (trezentos e vinte e três metros e doze centímetros quadrados).
- V. **Considerações:** Afim de proceder uma avaliação comercial para negociação da área em questão estabeleço um valor que poderá oscilar para mais ou para menos dependendo do momento e da necessidade das partes.

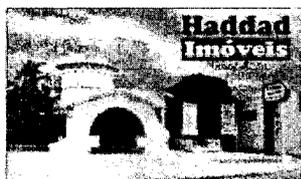
**Conclusão:** Pelo presente Laudo de Avaliação, JOSÉ ROBERTO HADDAD, brasileiro, Corretor de Imóveis, CRECI 14.529 – 2.ª Região - SP, avalia o imóvel retro caracterizado à razão de **R\$ 600,00 ( Seiscentos Reais), o metro quadrado.**

Desta forma , atendida a solicitação fica encerrado o presente LAUDO DE AVALIAÇÃO A VALOR DE MERCADO.

Birigüi, 05 de Outubro de 2.015.



José Roberto Haddad  
CRECI N.º 14.529



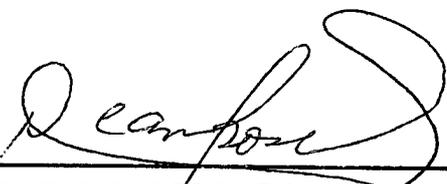
**J & R HADDAD IMÓVEIS S/C LTDA.**  
Creci n.º 9.771 - 2.ª Região  
Rua Siqueira Campos, 271 - Centro - Birigüi -  
SP  
Fone: (018)3642-5355 - Fax: (18) 3642-7988  
e-mail: haddadimoveis@uol.com.br

50  
J

## AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO

*Trata-se de uma avaliação residencial de um imóvel localizado na Avenida Brasília na Quadra A, lote nº 09, no bairro denominado Jardim Saudade, contendo 323,12 m<sup>2</sup>, o citado imóvel está localizado num bairro com característica mista, ou seja, residências de alto padrão e grandes âncoras do setor alimentício, considerando todas essas expectativas sobre o imóvel, chegamos a conclusão que o mesmo terá uma avaliação de: R\$ 650,00 (Seiscentos e Cinquenta reais).*

*BIRIGUI, SP, 08 DE OUTUBRO DE 2015*

  
\_\_\_\_\_  
**APARICIO CAMPOS DE FARIA FILHO**  
**CRECI Nº 69062**