

IMÓVEL

43
/
J

ITEM 3

AVALIAÇÕES

44
J

EDUARDO JOSÉ CARDOSO IMÓVEIS
CRECI 2.ª REGIÃO Nº 25.966-J

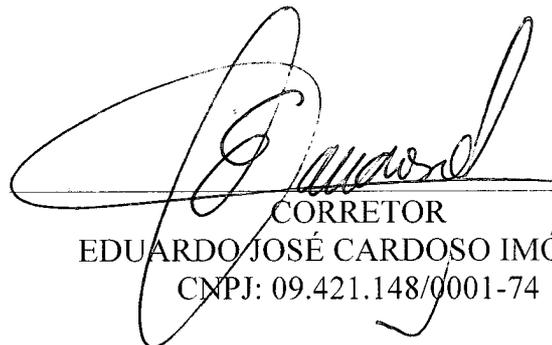
Pelo presente, declaramos para os devidos fins e a pedido de comparecemos no imóvel descrito abaixo, nesta cidade de Birigui, Estado de São Paulo, para execução deste laudo sobre preço de comercialização dos seguintes imóveis:

Um apartamento contendo 03 (três) dormitórios, sala, cozinha, 02 (dois) banheiros, lavanderia, sacada e garagem localizado sito à Avenida João Cernach, n.º 1400 • APTO 14, BLOCO 4, 1º ANDAR – Bairro Centro, Lotes 01 ao E-01, com área total do terreno de 131,40 metros quadrados e área construída de 115,80; devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal de Birigui sob n.º 01-01-029-0077.

A fim de proceder a sua avaliação para fins de comercialização imobiliária, tendo concluído que o seu valor de mercado gira atualmente em torno de **RS 235.000,00 (Duzentos e Trinta e Cinco Mil Reais)**, podendo haver uma oscilação no preço, tanto para mais quanto para menos, decorrente da lei da oferta e procura.

E para que produza os seus efeitos legais e jurídicos, eu Eduardo José Cardoso, Corretor de Imóveis inscrito no CRECI da 2.ª Região sob nº 70.939, assino e certifico este parecer, que foi elaborado de acordo com o art. 3º da Lei 6.530/78.

Birigui, 22 de JULHO de 2015


CORRETOR
EDUARDO JOSÉ CARDOSO IMÓVEIS
CNPJ: 09.421.148/0001-74



45
J

PARECER COMERCIAL DE IMÓVEL URBANO COMERCIAL

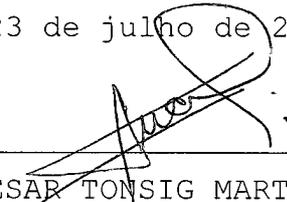
Pelo presente, declaramos para os devidos fins e a pedido da pessoa interessada que, na data de hoje compareci no imóvel de sua propriedade, para execução deste Parecer Comercial, para fins de preço de comercialização.

Um Apartamento contendo 03 (três) dormitórios, sala, cozinha, 02 (dois) banheiros, lavanderia, sacada e garagem localizado sito à Avenida João Cernach, n.º 1400 - Apto 14, Bloco 4, 1º Andar - Bairro Centro, Lotes 01 ao E-01, com área total do terreno de 131,40 metros quadrados e área construída de 115,80, devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal de Birigui sob n.º 01-01-029-0077.

Após ter efetuado as devidas constatações, verifiquei a veracidade dos fatos, concluindo que o efetivo valor do referido imóvel, tanto pela localização quanto pelo seu acabamento e estado de conservação é de 230.000,00 (Duzentos e Trinta mil reais).

E para que produza os seus legais e jurídicos efeitos, eu, Amauri César Tonsig Martins, Corretor de Imóveis, inscrito no CRECI da 2a. Região sob n.º 67.443 F, assino e certifico este parecer, que foi elaborado de acordo com o art. 3º da Lei 6.530/78.

Birigui, 23 de julho de 2015.



AMAURI CÉSAR TONSIG MARTINS

CRECI: 67.443F

HADDAD IMÓVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO

46
J

Solicitação: *A pedido de parte interessada*

Avaliador: JOSÉ ROBERTO HADDAD - CRECI 14.529 - SP

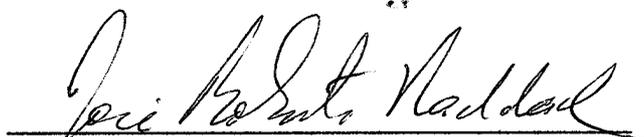
- I. **Finalidade do Trabalho:** Avaliação de Imóvel Residencial à valor de mercado.
- II. **Objeto:** Apartamento Residencial.
- III. **Localização:** Av. João Cernach, 1400 – Ap 14- BI IV - Centro - Birigui – SP
- IV. **Área do terreno:** 131,40 Mts².
- V. **Área Construída:** 115,80 Mts².

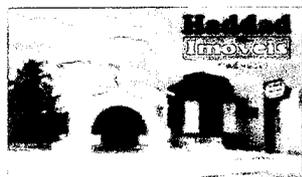
VI. Considerações: Esta avaliação baseou-se nos fatores de localização, área total do apartamento, seu estado de conservação e pelas últimas transações de imóveis em semelhante localização. Consideramos também as avaliações anteriormente realizadas, ofertas, procuras, transações realizadas.

Conclusão: Pelo presente Laudo de Avaliação, JOSÉ ROBERTO HADDAD, brasileiro, Corretor de Imóveis, CRECI 14.529 – 2.^a Região - SP, avalia o imóvel retro caracterizado por **R\$ 225.000,00 (Duzentos e Vinte e Cinco Mil Reais), para venda à vista**.

Desta forma, atendida a solicitação fica encerrado o presente LAUDO DE AVALIAÇÃO.

Birigüi, 23 de Julho de 2.015.


José Roberto Haddad
CRECI N.º 14.529



J & R HADDAD IMÓVEIS S/C LTDA.

CreCI n.º 9.771 - 2.^a Região
Rua Siqueira Campos, 271 - Centro - Birigüi - SP

Fone: (018)3642-5355 - Fax: (18) 3642-7988
e-mail: haddadimoveis@uol.com.br