

De: Lúcia / Cobrança JHI <cobranca@jhi.com.br>
Enviado em: terça-feira, 17 de novembro de 2020 10:48
Para: juridico2@lanceja.com.br
Assunto: RES: solicitação de debito de condomínio.

Bom dia!

Conforme Informado, a unidade 072 do Bloco III, Condomínio Presidente I II III, Rua Veiga Filho, 161, está em dia com os pagamentos das cotas condominiais até o mês de novembro/2020.



Lúcia De Gino / Cobrança
cobranca@jhi.com.br

+55 (11) 3256-9311
Rua da Consolação, 348 51/52/62
Cep: 01302-903 • São Paulo • SP
<http://jhi.com.br>

NOVO TELEFONE 3154-8280

De: juridico2@lanceja.com.br [mailto:juridico2@lanceja.com.br]
Enviada em: terça-feira, 17 de novembro de 2020 10:43
Para: cobranca@jhi.com.br
Assunto: solicitação de debito de condomínio.

Prezada Lucia, bom dia.

Conforme nossa conversa pelo telefone.

Segue abaixo os dados do imóvel para verificação de débitos de condomínio pendentes.

Aguardo sua análise e seu retorno.

Att,

LOTE 02 – Imóvel – Apartamento em São Paulo-Capital: Apartamento nº 72, localizado na Rua Veiga Filho, nº 161, Edifício Presidente, 7º andar, **bloco III**, Santa Cecília, São Paulo/SP, contendo 02 dormitórios, banheiro, cozinha, sala, copa. Área de serviço, 1 (um) dormitório de empregada com banheiro e garagem para um automóvel. A aquisição do imóvel deu-se nos termos de instrumento particular de promessa de cessão de direitos, sendo adquirido os direitos e obrigações decorrentes do Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra relativos à unidade citada acima, não havendo escritura. **Transcrição Imobiliária nº 81.662**, registrada no 2º CRI da Capital do Estado de São Paulo. Detalha o teor da transcrição que os apartamentos finais “2” do bloco III, possuem área útil de 76,86 m². Oportuno salientar que o imóvel é objeto da ação de procedimento comum (transferência de propriedade – processos nº 1044161-16.2016.8.26.0100 e nº 1044204-50.2016.8.26.0100 ambos da 6ª Vara Cível do Foro Central de São Paulo/SP, onde figuram como partes Requerente CBH – Companhia Brasileira de Habitação e Requerida Antônio Sanches Chacon. Cadastro Municipal nº 020.095.0604-9.



Samuel Ortega

Comercial

 (11) 4426-5064

 juridico2@lanceja.com.br

 www.lanceja.com.br



Lance Já - 12 Anos!

