

IMÓVEL

39
J

ITEM 2

AVALIAÇÕES



40
J

PARECER COMERCIAL DE IMÓVEL URBANO COMERCIAL

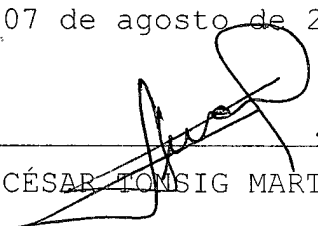
Pelo presente, declaramos para os devidos fins e a pedido da pessoa interessada que, na data de hoje compareci no imóvel de sua propriedade, para execução deste Parecer Comercial, para fins de preço de comercialização.

Um apartamento no Bairro Higienópolis, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, localizado na Rua Doutor Veiga Filho, n.º 161, EDIFÍCIO PRESIDENTE - 7º ANDAR - BLOCO 3 contendo 02 (dois) dormitórios, banheiro, sala, copa, cozinha, área de serviço, 01 (um) dormitório de empregada com banheiro e garagem para um automóvel. Área de construção do apartamento é de 80,00 m² (oitenta metros quadrados).

Após ter efetuado as devidas constatações, verifiquei a veracidade dos fatos, concluindo que o efetivo valor do referido imóvel, tanto pela localização quanto pelo seu acabamento e estado de conservação é de **900.000,00 (Novecentos mil reais)**, podendo haver uma oscilação no preço, tanto para mais quanto para menos, decorrente da lei da oferta e procura.

E para que produza os seus legais e jurídicos efeitos, eu, Amauri César Tonsig Martins, Corretor de Imóveis, inscrito no CRECI da 2a. Região sob nº 67.443 F, assino e certifico este parecer, que foi elaborado de acordo com o art. 3º da Lei 6.530/78.

Birigui, 07 de agosto de 2015.



AMAURI CÉSAR TONSIG MARTINS

CRECI: 67.443F

HADDAD IMÓVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO

41
J

Solicitação: A pedido de pessoa interessada

Avaliador: JOSÉ ROBERTO HADDAD - CRECI 14.529 - SP

I. **Finalidade do Trabalho:** Avaliação de Apartamento, à valor de mercado.

II. **Objeto:** Apartamento Residencial.

III. **Localização:** Rua Doutor Veiga Filho, n.º 161 – EDIFÍCIO PRESIDENTE – 7.º Andar – Bloco 3

IV. São Paulo – SP

V. **Descrição:** 02 (dois) dormitórios, banheiro, sala, copa, cozinha, área de serviço, 01 (um) banheiro para empregada e uma vaga na garagem para automóvel.

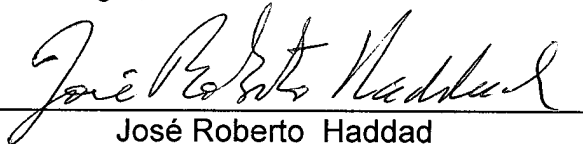
VI. **Área Construída :** 80,00 mts² (Oitenta Metros Quadrados).

VII. **Considerações:** Afim de proceder uma avaliação comercial para negociação da área em questão estabeleço um valor que poderá oscilar para mais ou para menos dependendo do momento e da necessidade das partes.

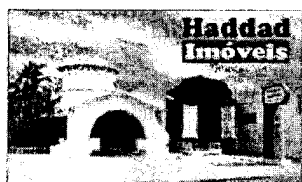
Conclusão: Pelo presente Laudo de Avaliação, JOSÉ ROBERTO HADDAD, brasileiro, Corretor de Imóveis, CRECI 14.529 – 2.ª Região - SP, avalia o imóvel retro caracterizado à razão de **R\$ 700.000,00 (Setecentos Mil Reais), para venda à vista.**

Desta forma , atendida a solicitação fica encerrado o presente LAUDO DE AVALIAÇÃO A VALOR DE MERCADO.

Birigüi, 05 de Outubro de 2.015.



José Roberto Haddad
CRECI N.º 14.529



J & R HADDAD IMÓVEIS S/C LTDA.

CreCI n.º 9.771 - 2ª. Região

Rua Siqueira Campos, 271-Centro- Birigüi – SP

Fone: (018)3642-5355 - Fax: (18) 3642-7988

e-mail: haddadimoveis@uol.com.br

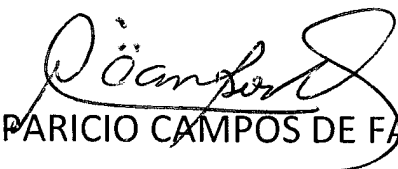
AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO

HL
J

Trata-se de uma avaliação residencial de um imóvel localizado na Rua Dr. Veiga Filho, nº 161, Bairro Higienópolis, na cidade de São Paulo, no Cond. Edifício Presidente 7º andar, no bloco 03, contendo 02-dormitórios, W.C. Social, Sala, Copa, Cozinha, Área de Serviço, Quarto de Empregada com banheiro e com uma vaga de garagem, apresentando 80 m de construção.

A fim de proceder a sua avaliação para fins de comercialização imobiliária, tendo concluído que o seu valor de mercado será em torno de R\$ 720.000,00 (Setecentos e Vinte Mil Reais), podendo sofrer alteração de acordo com o mercado atual.

BIRIGUI, SP, 06 DE OUTUBRO DE 2015


APARICIO CAMPOS DE FARIA FILHO
CRECI Nº 69062