



IMÓVEL:- Uma área de terras com 91,96,00 has. (noventa e um hectares e noventa e seis ares), destacada da "Fazenda Fio de Ouro", localizada no Núcleo Arapuá, no Distrito de Arapuá, Neste Município e Comarca, no seguinte roteiro:- "Começa no marco nº 01, cravado junto a um esticador de aramado à margem da estrada que demanda a Arapuá, de onde segue o referido aramado com o rumo de 39º58' NW, com a distância de 426,10 ms. ao marco nº 02; daí defletindo à esquerda, segue com o rumo de 53º08' NW com a distância de 779,30 mts. ao marco nº 03, dividindo neste percurso com terras de Maria José Vasconcelos e outros; daí defletindo à direita segue o rumo de 15º30' NE com a distância de 782 ms. ao marco nº 04, dividindo com Natalino Falchi; daí defletindo à direita segue com a distância de 1.125 ms. com o rumo de 61º00' NW, dividindo neste percurso com os compradores, ao marco nº 05, cravado à margem da rodovia de acesso ao Distrito de Arapuá acompanhando esta rodovia daí defletindo à direita segue o rumo de 14º53' SW, com a distância de 444,10 mts. ao marco nº 06, antigo nº 07; daí defletindo à direita segue o rumo de 17º15' SW, com a distância de 523,30 mts. ao marco nº 01, onde teve princípio. Certificado de Cadastro do INCRA. Exercício de 1.982.- Código do Imóvel:- 912.- 034.017.051.- Área total:- 91,9.- Nº de Módulos:- 2,10.- Fração mínima de parcelamento:- 15.- Registros Anteriores:- 23.054-4, Lº 3-AT, fls. 83 e 23.363, fls. 182, Lº 3-A.- deste Ofício.- **Proprietários:-** Arnaldo Ferreira de Souza, engenheiro civil, sua mulher Berenice Nascimento de Souza, do lar, brasileiros, casados, cpf. nº 024.277.881/04, residentes à rua Euclides da Cunha, 280 - Campo Grande - M.S. Eu, Sebastiana Fátima da Silva, auxiliar judiciária, escrevi. Data:- 12 de agosto de 1.983.- Dou Fé. O Oficial Substituto.

R.1-14.096- Arnaldo Ferreira de Souza, engenheiro civil, sua mulher Berenice Nascimento de Souza, do lar, brasileiros, casados, - cpf. nº 024.277.881/04, residentes à rua Euclides da Cunha, 280 - Campo Grande - M.S. venderam à **ILIO SANCHES**, lavrador casado com comunhão de bens, com Aíde Menegatti Sanches, do lar, - cpf. 012.638.038/49, residentes à rua Silvio Vieira Coelho, 474 - Birigui - S.P. e **ANTONIO SANCHEZ CHACON**, lavrador, casado com comunhão de bens, com Manuela Sanchez Chacon, do lar, cpf. 012.633.828/00, residentes à rua Osvaldo Cruz, 159, - aptº 51 - Birigui - S.P. por escritura pública de compra e venda, lavrada no Cartório de Paz de Arapuá - M.S. em data de 21 de julho de 1.983, - Lº 03, fls. 16, pela importância de Cr\$ 6.000.000,00; o imóvel constante da presente matrícula.- Eu, Sebastiana Fátima da Silva, auxiliar judiciária, escrevi.- Data:- 12 de agosto de 1.983.- Dou Fé. O Oficial Substituto.

R.02/M.14.096- Em 05 de abril de 1988 - **PARTILHA** -

Do Formal de Partilha datado de 27 de fevereiro de 1984, extraído pelo Escrivão do 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça da comarca de Birigui-SP, dos autos nº.133/84, de Inventário dos bens deixados por **ILIO SANCHES**, falecido em 20 de janeiro de 1984, assinado pelo Dr. - Jaime Ferreira Menino, MM. Juiz de Direito da comarca de Birigui-SP, consta que por sentença de 04 de fevereiro de 1984, que transitou em julgado foi homologada a partilha, nos termos da qual, a parte ideal do imóvel - objeto desta matrícula, correspondente a 50% (cinquente por cento), de propriedade do inventariado, avaliada em Cr\$ 691.443,00, foi atribuído:- a viúva-meeira, **DA. AÍDEE MENEGATTI SANCHES**, brasileira, viúva, do lar, R.G. nº.8.761.853-SP, domiciliada em Birigui-SP, na Rua Silvio Vieira Coelho, 474, uma parte ideal, correspondente a 25% de todo o imóvel, no valor de Cr\$ 345.721,50 e aos filhos herdeiros:- **WILLIAN MENEGATTI SANCHES**, brasileiro, solteiro, menor pubere, RG 9.230.043-SP, estudante; **EDUARDO JOSE MENEGATTI SANCHES**, brasileiro, solteiro, estudante, menor pubere, R.G. nº. 9.230.055-SP; **RICARDO MENEGATTI SANCHES**, brasileiro, solteiro, estudante, menor pubere, RG 17.773.546-SP e **SILVIA MARIA MENEGATTI SANCHES**, brasileira, solteira, menor impubere, todos domiciliados em Birigui-SP, na Rua Silvio Vieira Coelho, 474, uma parte ideal, correspondente a 6,25% de todo o imóvel, no valor de Cr\$ 86.430,37, cada um.- Pagou o ITBI "causa-mortis

-continua no verso-

"causa-mortis" pelo DAR nº.344904, em 19.06.1984, na Exatoria Estadual desta cidade.-Constam certidões negativas de débitos com as Fazendas - Públicas.+ Apresentou o Certificado de Cadastro do INCRA -Exercício de 1987#Codigo do imóvel:912.034.013.064-0 -area total:500,5 - fração mínima de parcelamento:3,0 -Microfilme.84 000 024 00562 10 -modulo fiscal:35,0 -nº. de mod.fiscal:13,36, em nome de Antonio Sanches Chacoh. - Doufe. O Oficial Substituto

Av.03/M.14.096.- Em 13 de novembro de 1998 - DENOMINAÇÃO -

Por requerimento datado de 13 de outubro de 1998, da proprietária, Sra. Aídes Menegatti Sanches, brasileira, maior, viúva, inscrita no CPF-MF. sob n. 073.182.598-57, residente e domiciliada em Birigui-SP, na Praça James Mellor, n. 300, faz-se a presente averbação para consignar que o imóvel constante desta matrícula denomina-se:- - "ESTÂNCIA EL DORADO".- Apresentou os comprovantes de pagamento do ITR - dos últimos 05 (cinco) exercícios.- Dou fe.- Oficial Substituto-----

R.04/M.14.096- Em 25 de outubro de 2001 - HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU -

Por Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº21362, datada de 24 de outubro de 2001, que estando devidamente legalizada, fica arquivada em Cartório, sendo emitente Sr. WILLIAM MENEGATTI SANCHEZ, brasileiro, agropecuarista e empresário, casado no regime de Comunhão Parcial de Bens, RG nº9.230.054 e CPF nº089.200.428-29, residente e domiciliado à Avenida João Cernak, nº1400, apto.14, Birigui-SP e os proprietários Sr. WILLIAM MENEGATTI SANCHEZ, já qualificado e sua mulher Sra. CRISTINA GREGOLIN SANCHEZ, brasileira, farmacêutica, RG nº16.873.626.3, CPF nº106.369.798-06; Sr. ANTONIO SANCHES CHACON, agropecuarista e empresário, RG nº4.385.693 e sua mulher Sra. MANUELA SANCHES CHACON, brasileira, do lar, RG nº4.781.849, CPF nº094.766.818-70; Sr. EDUARDO JOSE MENEGATTI SANCHEZ, agropecuarista e empresário, RG nº185.763/D, CPF nº061.673.128-00, residente e domiciliado à Praça James Mellor, nº300, apto.62, Birigui-SP; Sra. SILVIA MARIA MENEGATTI SANCHEZ BASSETTO, agropecuarista e empresária, casada no regime de Comunhão Parcial de Bens, RG nº18.716.246, CPF nº113.124.208-47, residente e domiciliada à Praça James Mellor, nº300, apto.62 e seu marido Sr. MARCIO ANTONIO BASSETTO, brasileiro, empresário, CPF nº044.844.038-54, RG nº18.507.586; Sr. RICARDO MENEGATTI SANCHES, agropecuarista e empresário, CPF nº067.330.948-78, residente e domiciliado à Praça James Mellor, nº300, apto.62, Birigui-SP e a Sra. AÍDES MENEGATTI SANCHEZ, agropecuarista e empresária, CPF nº073.182.598-57, residente e domiciliada à Praça James Mellor, nº300, apto.62, Birigui-SP, deram o imóvel constante desta matrícula, em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, ao Banco do Estado de São Paulo S/A-Banespa, agência de Araçatuba-SP, para garantia da dívida de R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), com taxas de juros e demais encargos constantes da mesma, com vencimento para 24 de novembro de 2002, que será paga conforme consta da cédula. Apresentou CCIR 98/99 e Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural nºE4.856.829, emitida em 13/08/2001. Emolumentos: R\$563,40 do Registro, R\$6,12 de Taxa "2" e R\$16,90 para FUNJECC. Dou fe. Oficial do Registro

R:05/M.14.096- Em 25 de outubro de 2001 - HIPOTECA DE SEGUNDO GRAU -

Por Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº21363, datada de 24 de outubro de 2001, que estando devidamente legalizada, fica arquivada em Cartório, sendo emitente o Sr. EDUARDO JOSE MENEGATTI SANCHEZ, já qualificado e os proprietários Sr. EDUARDO JOSE MENEGATTI SANCHEZ; Sr. WILLIAM MENEGATTI SANCHEZ e sua mulher Sra. CRISTINA GREGOLIN SANCHEZ; Sr. ANTONIO SANCHES CHACON e sua mulher Sra. MANUELA SANCHES CHACON; Sra. SILVIA MARIA MENEGATTI SANCHEZ BASSETTO e seu marido Sr. MARCIO ANTONIO BASSETTO; Sr. RICARDO MENEGATTI SANCHES e a Sra. AÍDES MENEGATTI SANCHEZ, todos já qualificados, deram o imóvel constante desta matrícula, em hipoteca cedular de segundo grau e sem concorrência de terceiros, ao Banco do Estado de São Paulo S/A-Banespa

- continua na folha 03 -



Miriam Reis Costa
Oficial do Registro de Imóveis

TRÊS LAGOAS/MATO GROSSO DO SUL

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

AV FILINTOMÜLLER, 1.518 - CEP 79600-002 - FONE (067) 521-2247 - FAX (067) 521-9330 - TRÊS LAGOAS - MS

Banespa, agência de Araçatuba-SP, para garantia da dívida de R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), com taxas de juros e demais encargos constantes da mesma, com vencimento para 24 de novembro de 2002, que será paga conforme consta da cédula. Apresentou CCIR 98/99 e Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural nº E4.856.829, emitida em 13/08/2001. Emolumentos: R\$563,40 do Registro, R\$6,12 da Tabela "J", e R\$16,90 para FUNJECC. Dou fé. Oficial do Registro.....

Miriam Reis Costa

AV.06/M.14.096- Em 23 de dezembro de 2002. -Cancelamento de hipoteca-

Pela carta datada de 23 de dezembro de 2002, o Banco do Estado de São Paulo S/A. BANESPA, agência de Araçatuba - SP, autorizou o cancelamento da hipoteca que objetivou o R.04 (quatro) e R.05 (cinco), constante desta matrícula. Apresentou: os ITR dos últimos cinco anos quitados. Emolumentos: R\$20,12 da averbação, R\$7,74 da tabela "J" e R\$0,60 para FUNJECC. Eu, Giovanni Gomes Roman, auxiliar extrajudicial digitei e conferi. Dou fé. Oficial/Escrevente autorizada

R.07/M.14.096- Em 23 de dezembro de 2002. Hipoteca de primeiro grau

Por Cédula Rural Pignoratória e Hipotecária sob n. 022485, datada de 20 de dezembro de 2002, que estando devidamente legalizada fica arquivada em cartório; o proprietário: **Sr. WILLIAM MENEGATTI SANCHEZ**, já qualificado, deu o imóvel constante desta matrícula em hipoteca de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, ao **BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A - BANESPA**, agência da cidade de Araçatuba, SP, para garantia da dívida de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), com taxas de juros e demais encargos constantes da mesma, com vencimento para 20 de dezembro de 2003, a ser paga conforme consta da cédula. Apresentou comprovantes de pagamento de ITR dos últimos cinco exercícios quitados e CCIR 1998/1999. Emolumentos: R\$ 712,08 do reg, R\$ 7,20 da tab J e R\$ 21,36 p/ FUNJECC. Eu, Yone Domingos Silva, auxiliar extrajudicial, digitei e conferi. Dou fé. Oficial/Escrevente autorizada

Yone Domingos Silva

Av.08/M.14.096- Em 03 de março de 2005. CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Pela carta datada de 15 de fevereiro de 2005, o **BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A - BANESPA SANTANDER**, agência de Araçatuba/SP, autorizou o cancelamento da hipoteca que objetivou o R.07 (sete) constante desta matrícula. Apresentou comprovantes de pagamentos de ITR dos últimos 05 (cinco) exercícios quitados. Emolumentos: R\$ 25,75 da averbação, R\$ 9,90 da tabela "J" e R\$ 0,77 p/ FUNJECC. Eu, Douglas Rodrigo Damasceno Fernandes, auxiliar extrajudicial, digitei e conferi. Dou fé. Oficial/Substituto(a)

Douglas Rodrigo Damasceno Fernandes

Av.09/M.14.096.-Protocolo:-140.594 em 28/05/2009.-Indisponibilidade.- Pelo ofício n. 021090031726-00000-002, datado de 15 de maio de 2009, extraído dos autos n. 021.09.003172-6, de ação: Cautelar Fiscal, que o **Estado de Mato Grosso do Sul** move contra **Aidee Menegatti Sanches**, devidamente assinado pelo Juiz de Direito em substituição legal na respectiva vara Dr. Renato Antonio de Liberali, **foi decretada a indisponibilidade do bem sobre a parte ideal de 25% pertencente a Aidee Menegatti Sanches**, para a satisfação da obrigação no valor de 131.161,61 (cento, trinta e um mil, cento e sessenta e um reais e um centavos). Emolumentos: Isento nos termos do artigo 16 da Lei 3.003 de 07/06/2005. Eu, Deise Santos Borin Garcia, auxiliar extrajudicial, digitei e conferi. Dou fé. Três Lagoas-MS, 29 de maio de 2009. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado.-

Deise Santos Borin Garcia

Av.10/M.14.096.- Protocolo:-154.656 em 16/06/2011.- Pela certidão comprobatória do ajuizamento, datada de 23 de maio de 2011, extraída dos autos n. 70/10, de Ação Execução de Título Extrajudicial, em que **Ricardo Uiplano dos Santos Viol** move contra **Willian Menegatti Sanchez e outros**, no valor de R\$ 2.582.747,70 (dois milhões, quinhentos e oitenta e dois mil, setecentos e quarenta e sete reais e setenta centavos), expedido pela 2ª Vara Cível da Comarca de Birigui, Poder Judiciário do Estado de São Paulo, devidamente assinado pelo Supervisor Sr. Silvio Fernando Rossi Bruschini, **procedo a presente averbação para constar a distribuição da ação de penhora sobre 6,25% do imóvel objeto da presente matrícula**. Emolumentos: R\$ 34,00; FUNJECC 10% R\$ 3,40; FUNJECC 3% R\$ 1,02. Selo digital n. AAY 63273-037. Eu, Fernanda Andrade Moura,

- CONTINUA NO VERSO -

" Feliz a Nação cujo Deus é o Senhor "

REF. 10/2002

auxiliar extrajudicial, digitei e conferi. Dou fé. Três Lagoas/MS, 30 de junho de 2011.
Oficial/Substituto/Escrevente autorizado. - Leir Costa

Av.11/M.14.096. - Prenotação: - 190.276 em 13/08/2015. - Penhora: - Pelo termo de penhora e depósito, datado de 20 de junho de 2015, extraído dos autos de ação de cumprimento de sentença n. 0018435-05.2011.8.26.0077, em que **Engels Rogério Viol** move contra **Cristina Gregolin Sanches e outro**, expedido pelo Cartório da 1ª Vara Cível, da Comarca de Birigui/SP, devidamente assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito Dr. Roberto Soares Leite, **procedo à averbação da penhora sobre parte ideal correspondente a 6,25% (seis vírgula vinte e cinco por cento) do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do art. 659, §§ 4º e 5º do CPC**, sendo atribuído à causa o valor de: R\$ 175.882,35 (cento e setenta e cinco mil oitocentos e oitenta e dois reais e trinta e cinco centavos), e ficaram como depositários os executados. Emolumentos: R\$ 44,00; FUNJECC 10%: R\$ 4,40; FUNJECC 5%: R\$ 2,20. FUNADEP 6%: R\$ 2,64; FUNDE-PGE 4%: R\$ 1,76. Selo digital n. AKD26265-467. Eu, Guilherme Augusto Mantovani de Souza, auxiliar extrajudicial, digitei. Eu, Patrícia de França Silva, auxiliar extrajudicial, conferi. Dou fé. Três Lagoas/MS, 14 de agosto de 2015. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado. - Alexandre Reis Costa

Av.12/M.14.096.- Prenotação:- 196.585 em 20/05/2016.- cancelamento da indisponibilidade. - Pelo ofício, datado de 09 de maio de 2016, extraído dos autos de ação cautelar fiscal n. 0003172-62.2009.8.12.0021, em que **Estado de Mato Grosso do Sul** move contra **Aldee Menegatti Sanches**, expedido pelo Cartório da Vara de Fazenda Pública e Registros Públicos, desta Comarca de Três Lagoas/MS, de ordem da MMª. Juíza de Direito da respectiva Vara Drª. Aline Beatriz de Oliveira Lacerda, **procedo o cancelamento da indisponibilidade averbada sob n. 09 (nove) desta matrícula.** Emolumentos: Isento. Selo digital n. ALW69868-368. (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>). Eu, Alessandra Amaro Bernardo, auxiliar extrajudicial, digitei. Eu, Jéssica Faria de Souza, auxiliar extrajudicial, conferi. Dou fé. Três Lagoas/MS, 03 de junho de 2016. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado. - Alexandre Reis Costa

CERTIFICO que a presente fotocópia confere com a matrícula original de n. **14096** e que, nos termos do disposto artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, tem valor de certidão. O referido é verdade e dou fé. **Três Lagoas, MS, em 12 de novembro de 2020.** SELO nº AEA53459-601-NOR.

Oficial do Registro / Substituto / Escrevente

Acesse o site <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselos.php> para visualizar a

