



Três Lagoas, Mato Grosso do Sul

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Rua Paraíba, 603 - Fone, 521-2247 - TRÊS LAGOAS - MATO GROSSO DO SUL

Imóvel: Uma área de terras com 33,88,00has (trinta e três hectares e oitenta e oito ares), destacada da Fazenda "Fio de Ouro", localizada no Núcleo Arapua, neste Município e Comarca, no seguinte roteiro: "Começa a divisa desta gleba no marco 01, que foi cravado à margem da rodovia Federal que demanda as de Campo Grande e Municipal, com destino ao Distrito de Arapua, acompanhando a Estrada Municipal com o rumo magnético de 172-15'SW e distância de 909ms2 alcança o marco 2, deste, com os rumos magnéticos de 61º00'NW, 17º15'NE e 61º00'SE, com as distâncias respectivas de 375ms, 909ms e 375ms, dividindo na primeira tangente pela estrada Municipal; na 2ª com os outorgantes vendedores; na 3ª com o Sr. Miceno e na 4ª pela rodovia Federal, que acompanha as torres metálicas da Cesp. até alcançar o marco 01, que foi cravado à margem das duas rodovias acima citadas onde principiou, sem benfeitorias. Certificado de Cadastro do INCRA-- Exercício de 1.981--Código do Imóvel: 912.034.002.810--área total: 193,0--- Nº de Módulos: 5,53--Fração Mínima de Parcelamento: 15,0. Registro Anterior: 23.363, Lº 3-AT, fls. 182, deste Ofício. Proprietários: Arnaldo Ferreira de Souza, engenheiro civil, sua mulher Berenice Nascimento de Souza, professora, brasileiros, casados, cpf. 024.277.881-04, residentes à rua Fabiano de Souza, 156-Santo André-Campo Grande-MS. Data: 04 de fevereiro de 1.982.-- Dou Fé. O Oficial Substituto

R.1-11.418- Arnaldo Ferreira de Souza, engenheiro civil, sua mulher Berenice Nascimento de Souza, professora, brasileiros, casados, cpf. 024.277.881-04, residentes à rua Fabiano de Souza, 156-Santo André-Campo Grande-MS,-- venderam à Hortêncio Paro, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, cpf. 072.049.731-00, residente na Av. 31 de março prolongamento, 480-Bairro Célula Santa Rosa-Cuiabá-MS, por escritura pública de compra e venda, lavrada no Tabelião por Lei de Arapua, em data de 03 de fevereiro de 1.982, Lº 02, fls. 76/7, pela importância de Cr\$ 100.000,00; o imóvel constante da presente matrícula. Data: 04 de fevereiro de 1.982. Dou Fé. O Oficial Substituto --

R.2-11.418- Hortêncio Paro, engenheiro agrônomo e sua esposa, Dª Marlene Moreira da Silva Paro, lides do lar, brasileiros, casados, portadores do -- cpf-mf. nº 072.049.731-00, residentes à Av. Beira Rio, 480-Bairro Célula Santa Rosa-Cuiabá-MT, venderam à: Ilio Sanchez, lavrador, casado sob o regime de comunhão de bens com Dª Aidéa Meneogatti Sanchez, lides do lar, portadores do cpf-mf. nº 012.638.038-49, residentes à rua Silvio Vieira Coelho-474-Birigui-SP e Antônio Sanchez Chacon, lavrador, casado sob o regime de comunhão de bens com Dª Manuela Sanchez Chacon, lides do lar, portadores do cpf-mf. nº 012.633.828-00, residentes à Rua Osvaldo Cruz-159--- aptº 51-Birigui-SP, todos brasileiros, por escritura pública de compra e venda, lavrada no Cartório de Paz e Registro Civil do Distrito de Arapua MS, em data de 03 de março de 1.982, Lº 01, fls. 167, pela importância de Cr\$ 250.000,00; o imóvel constante da presente matrícula. Data: 22 de junho de 1.982. Dou Fé. O Oficial Substituto.

R.03/M.11.418- Em 04 de abril de 1988 - PARTILHA -

Dº Formal de Partilha datado de 1984, extraído pelo Escritório do 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça da comarca de Birigui-SP em 27 de fevereiro de 1984, dos autos nº 133/84, de Inventário dos bens deixados por ILIO SANCHES, falecido em 20 de janeiro de 1984, assinado pelo Dr. Jaime Ferreira Menino, MM. Juiz de Direito da comarca de Birigui-SP, consta que por sentença de 04 de fevereiro de 1984, que transitou em julgado, foi homologada a partilha, nos termos da qual, a parte ideal,

(parte ideal), do imóvel desta matrícula, correspondente a 50% (cinquenta por cento), de propriedade do inventariado, avaliada em Cr\$128.000,00 (cento e vinte e oito mil cruzeiros), foi atribuído:- a viúva-meeira Da. AIDEE MENEGATTI SANCHES, brasileira, viúva, do lar, RG 8.761.853-SP, domiciliada em Birigui-SP, na rua Silvio Vieira Coelho, 474, uma parte ideal, de 25% (vinte e cinco por cento), de todo o imóvel, no valor de: Cr\$.64.000,00 (sessenta e quatro mil cruzeiros) e aos herdeiros filhos:- WILLIAN MENEGATTI SANCHES, brasileiro, solteiro, menor pubere, R.G.nº. - 9.230.043-SP, estudante, domiciliado em Birigui-SP, na rua Silvio Vieira Coelho, 474; EDUARDO JOSE MENEGATTI SANCHES, brasileiro, solteiro, menor pubere, estudante, RG nº.9.230.055-SP, domiciliado em Birigui-SP, na Rua Silvio Vieira Coelho, 474; e RICARDO MENEGATTI SANCHES, brasileiro, solteiro, estudante, menor pubere, RG nº.17.773.546-SP, domiciliado em Birigui-SP, na rua Silvio Vieira Coelho, 474 e SILVIA MARIA MENEGATTI SANCHES, brasileira, solteira, menor impubere, domiciliada em Birigui-SP, na Rua Silvio Vieira Coelho, 474, uma parte ideal, correspondente a ... 6,25% (seis-virgula-vinte e cinco por cento), cada um, do imóvel todo, no valor de Cr\$.16.000,00 (dezesseis mil cruzeiros), cada um.- Pagou o ITBI "causa-mortis", pelo DAR 344904, serie especial, em 19.06.84, na Exatonia Estadual desta cidade. Constan certidões negativas de débitos com as Fazendas Públicas.- Apresentou Certificado de Cadastro do INCRA -Ex. 1987 - Cod. do imóvel:912.034.016.764-1 - área total:260,6 - fração mínima de parcelamento:3,0 - módulo fiscal:35,0 - nº.de mod.fiscais:5,93 - Microfilme:86.000.052.01410 14, em nome de Antonio Sanches Chacon. Dou fe. O Oficial Substituto

Av.04/M.11.418.- Em 13 de novembro de 1998.- DENOMINAÇÃO -

Por requerimento datado de 13 de outubro de 1998, da proprietária, Sra. Aídee Menegatti Sanches, brasileira, maior, viúva, inscrita no CPF-MF sob n. 073.182.598-57, residente e domiciliada em Birigui-SP, na Praça James Mellor, n. 300, faz-se a presente averbação para consignar que o imóvel constante desta matrícula denomina-se:- "ESTANCIA FLORADO".- Apresentou os comprovantes de pagamento do ITR dos últimos 05 (cinco) exercícios.- Dou fe.- Oficial Substituto-----

R.05/M.11.418- Em 25 de outubro de 2001 - HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU -

Por Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº21362, datada de 24 de outubro de 2001, que estando devidamente legalizada, fica arquivada em Cartório, sendo emitente Sr. WILLIAM MENEGATTI SANCHEZ, brasileiro, agropecuarista e empresário, casado no regime de Comunhão Parcial de Bens, RG nº9.230.054, CPF nº089.200.428-29, residente e domiciliado a Avenida João Cernak, nº1400, apto.14, Birigui-SP e os proprietários Sr. WILLIAM MENEGATTI SANCHEZ, já qualificado e sua mulher Sra. CRISTINA GREGOLIN SANCHEZ, brasileira, farmacêutica, RG nº16.873.626-3, CPF nº106.369.798-06; Sr. ANTONIO SANCHES CHACON, agropecuarista e empresário, RG nº4.385.693 e sua mulher Sra. MANOELA SANCHES CHACON, brasileira, do lar, RG nº4.781.849, CPF nº094.766.818-70; Sr. EDUARDO JOSE MENEGATTI SANCHEZ, agropecuarista e empresário, RG nº185.763/D, CPF nº061.673.128-00, residente e domiciliado a Praça James Mellor, nº300, apto.62, Birigui-SP; Sra. SILVIA MARIA MENEGATTI SANCHEZ BASSETTO, agropecuarista e empresária, casada no regime de Comunhão Parcial de Bens, RG nº18.716.246, CPF nº113.124.208-47, residente e domiciliada a Praça James Mellor, nº300, apto.62 e seu marido Sr. MARCIO ANTONIO BASSETTO, brasileiro, empresário, CPF nº044.844.038-54, RG nº18.507.586; Sr. RICARDO MENEGATTI SANCHES, agropecuarista e empresário, CPF nº067.330.948-78, residente e domiciliado a Praça James Mellor, nº300, apto.62, Birigui-SP e a Sra. AIDEE MENEGATTI SANCHEZ, agropecuarista e empresária, CPF nº073.182.598-57, residente e domiciliada a Praça James Mellor, nº300, apto.62, Birigui-SP, deram o imóvel constante desta matrícula, em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, ao Banco do Estado de São Paulo S/A-Banespa, a agência de Araçatuba-SP, para garantia da dívida de R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), com taxas de juros e demais encargos constante

- continua na folha 02 -



TRÊS LAGOAS/MATO GROSSO DO SUL

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Viriam Reis Costa
 Oficial do Registro de Imóveis

AV FILINTOMÜLLER, 1.518 - CEP 79600-002 - FONE (067) 521-2247 - FAX (067) 521-9330 - TRÊS LAGOAS-MS

constantes da mesma, com vencimento para 24 de novembro de 2002, que será paga conforme consta da cédula. Apresentou CCIR 98/99 e Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural nº E4.856.829, emitida em 13/08/2001. Emolumentos: R\$563,40 do Registro, R\$6,12 da Tabela "J" e R\$16,90 para FUNJECC. Dou fé. Oficial do Registro *Viriam Reis Costa*.

R.06/M.11.418- Em 25 de outubro de 2001 - HIPOTECA DE SEGUNDO GRAU -

Por Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 21363, datada de 24 de outubro de 2001, que estando devidamente legalizada, fica arquivada em Cartório, sendo emitente o Sr. EDUARDO JOSE MENEGATTI SANCHEZ, já qualificado, e os proprietários Sr. EDUARDO JOSE MENEGATTI SANCHEZ; Sr. WILLIAM MENEGATTI SANCHEZ, e sua mulher Sra. CRISTINA GREGOLIN SANCHEZ; Sr. ANTONIO SANCHEZ CHACON e sua mulher Sra. MANDELA SANCHEZ CHACON; Sra. SILVIA MARIA MENEGATTI SANCHEZ BASSETTO e seu marido Sr. MARCIO ANTONIO BASSETTO; Sr. RICARDO MENEGATTI SANCHEZ e a Sra. AIDEE MENEGATTI SANCHEZ, todos já qualificados, deram o imóvel constante desta matrícula, em hipoteca cédular de segundo grau e sem concorrência de terceiros, ao Banco do Estado de São Paulo S/A - Banespa, agência de Araçatuba-SP, para garantia da dívida de R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), com taxas de juros e de demais encargos constantes da mesma, com vencimento para 24 de novembro de 2002, que será paga conforme consta da cédula. Apresentou CCIR 98/99 e Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural nº E4.856.829, emitida em 13/08/2001. Emolumentos: R\$563,40 do Registro, R\$6,12 da Tabela "J" e R\$16,90 para FUNJECC. Dou fé. Oficial do Registro... *Viriam Reis Costa*.

AV.07/M.11.418- Em 23 de dezembro de 2002. -Cancelamento de hipoteca-

Pela carta datada de 23 de dezembro de 2002, o Banco do Estado de São Paulo S/A. BANESPA, agência de Araçatuba - SP, autorizou o cancelamento da hipoteca que objetivou o R.05 (cinco) e R.06 (seis), constante desta matrícula. Apresentou: os ITR dos últimos cinco anos quitados. Emolumentos: R\$20,12 da averbação, R\$7,74 da tabela "J" e R\$0,60 para FUNJECC. Eu, Giovani Gomes Roman, auxiliar extrajudicial digitei e conferi. Dou fé. Oficial/Escrevente autorizada *Viriam Reis Costa*.

R.08/M.11.418- Em 23 de dezembro de 2002. Hipoteca de primeiro grau

Por Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária sob n. 022485, datada de 20 de dezembro de 2002, que estando devidamente legalizada fica arquivada em cartório; o proprietário: Sr. WILLIAM MENEGATTI SANCHEZ, já qualificado, deu o imóvel constante desta matrícula em hipoteca de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, ao BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A - BANESPA, agência da cidade de Araçatuba, SP, para garantia da dívida de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), com taxas de juros e demais encargos constantes da mesma, com vencimento para 20 de dezembro de 2003, a ser paga conforme consta da cédula. Apresentou comprovantes de pagamento de ITR dos últimos cinco exercícios quitados e CCIR 1998/1999. Emolumentos: R\$ 712,08 do reg, R\$ 7,20 da tab J e R\$ 21,36 p/ FUNJECC. Eu, *Xone Domingos Silva Vilas Boas Maluf*, aux extrajudicial, digitei e conferi. Dou fé. Oficial/Escrevente autorizada *Viriam Reis Costa*.

Av.09/M.11.418- Em 03 de março de 2005. CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Pela carta datada de 15 de fevereiro de 2005, o BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A - BANESPA SANTANDER, agência de Araçatuba/SP, autorizou o cancelamento da hipoteca que objetivou o R.08 (oito) constante desta matrícula. Apresentou comprovantes de pagamentos de ITR dos últimos 05 (cinco) exercícios quitados. Emolumentos: R\$ 25,75 da averbação, R\$ 9,90 da tabela "J" e R\$ 0,77 p/ FUNJECC. Eu, Douglas Rodrigo Damasceno Fernandes, auxiliar extrajudicial, digitei e conferi. Dou fé. Oficial/Substituto(a) *Viriam Reis Costa*.

Av.10/M.11.418.-Protocolo:-140.594 em 28/05/2009.-Indisponibilidade.- Pelo ofício n. 021090031726-00000-002, datado de 15 de maio de 2009, extraído dos autos n. 021.09.003172-6, de ação: Cautelar Fiscal, que o Estado de Mato Grosso do Sul move contra Aldees Menegatti Sanches, devidamente assinado pelo Juiz de Direito em substituição legal na respectiva vara Dr. Renato Antonio de Liberali, foi decretada a indisponibilidade do bem sobre a parte ideal de 25% pertencente a Aldees Menegatti Sanches, para a satisfação da obrigação no valor de 131.161,61 (cento, trinta e um mil, cento e sessenta e um reais e um centavos). Emolumentos: Isento nos termos do artigo 16 da Lei 3.003 de 07/06/2005. Eu,

Deise Santos Borin Garcia, auxiliar extrajudicial, digitei e conferi. Dou fé. Três Lagoas-MS, 29 de maio de 2009. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado.

Av.11/M.11.418.- Protocolo:-154.656 em 16/06/2011.- Pela certidão comprobatória do ajuizamento, datada de 23 de maio de 2011, extraída dos autos n. 70/10, de Ação Execução de Título Extrajudicial, em que **Ricardo Ulpiano dos Santos Viol** move contra **Willian Menegatti Sanchez e outros**, no valor de R\$ 2.582,747,70 (dois milhões, quinhentos e oitenta e dois mil, setecentos e quarenta e sete reais e setenta centavos), expedido pela 2ª Vara Cível da Comarca de Birigui, Poder Judiciário do Estado de São Paulo, devidamente assinado pelo Supervisor Sr. Sílvia Fernando Rossi Bruschini, **procedo a presente averbação para constar a distribuição da ação de penhora sobre 6,26% do imóvel objeto da presente matrícula.** Emolumentos: R\$ 34,00; FUNJECC 10% R\$ 3,40; FUNJECC 3% R\$ 1,02. Selo digital n. AAY 63271-242. Eu, Fernanda Andrade Moura, auxiliar extrajudicial, digitei e conferi. Dou fé. Três Lagoas/MS, 30 de junho de 2011. Oficial/Substituto/Escrevente autorizado. - *Fernanda Moura*

Av.12/M.11.418.- Prenotação:- 196.585 em -20/05/2016.- - cancelamento da indisponibilidade. - Pelo ofício n. 81/2016, datado de 09 de maio de 2016, extraído dos autos de ação cautelar fiscal n. 0003172-62.2009.8.12.0021, em que **Estado de Mato Grosso do Sul** move contra **Aldee Menegatti Sanches**, expedido pelo Cartório da Vara de Fazenda Pública e Registros Públicos, desta Comarca de Três Lagoas/MS, de ordem da MMª. Juíza de Direito da respectiva Vara Drª. Aline Beatriz de Oliveira Lacerda, **procedo o levantamento da indisponibilidade averbada sob n. 10 (dez) desta matrícula.** Emolumentos: Isento. Selo digital n. ALW69866-659. (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>). Eu, Alessandra Amaro Bernardo, auxiliar extrajudicial, digitei. Eu, Jéssica Faria de Souza, auxiliar extrajudicial, conferi. Dou fé. Três Lagoas/MS, 03 de junho de 2016. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado. - *Alessandra Amaro Bernardo*

CERTIFICO que a presente fotocópia confere com a matrícula original de n. **11418** e que, nos termos do disposto artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, tem valor de certidão. O referido é verdade e dou fé. **Três Lagoas, MS, em 12 de novembro de 2020.** SELO nº AEA53451-761-NOR.

Oficial do Registro / Substituto / Escrevente

Acesse o site <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselos.php> para visualizar a

