



**IMÓVEL:-** Lote sob nº 02 (dois), com a área de 96,80,00 ha. (noventa e seis hectares e oitenta ares), situado no Núcleo Arapuá, neste Município sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações:- "Começa no marco I, IV, da descrição do lote nº 01, cravado a margem da Rodovia - Três Lagoas - Campo Grande, daí segue com o rumo de 42º00' NE e 1.972 metros do marco nº II, III do lote nº 01, tendo dividido até aqui com o lote nº 01, o marco II, (III), está cravado à margem esquerda do corredor público existente, ganhando referido corredor público pela esquerda, alcança 655 metros o marco nº III de onde com o rumo de 32º15' SW e na distância de 1.995 metros encontra o marco de nº IV, cravado à margem da Rodovia tendo dividido até aqui com terras do Sr. Dulson Machado Lara, proprietário do lote 3, ganhando a Rodovia pela esquerda alcança aos 330 metros o marco, de nº I, II do lote nº 01 e onde começou. Do marco nº I, IV da descrição do lote nº 01, até o marco de nº II, divide com terras do Sr. Ibraim Soubia e Osmar Rodrigues Mendonça. Do marco nº II, até o marco nº III, II da descrição do lote nº 03, divide com terras da Fazenda Arapuá de propriedade do transmitente, tendo entre estas um corredor público. Certificado de Cadastro do INCRA. Exercício de 1.979. Código do Imóvel:- 912.014.249-5.- Área total:- 96,80.- Nº de Módulos:- 1,76. Fração Mínima de parcelamento:- 15,0.- Registro Anterior:- 24.150, Le 3-AV fls. 18, deste Ofício.- **Proprietários:-** Regis Rocha Salton, médico, sua mulher Luzia Umbelina Nunes Salton, do lar, brasileiros, casados com comunhão de bens, residentes e domiciliados na cidade de Ilha Solteira-SP. no Passeio Lambari, 107, cpf. 348.965.038-72; Nelson Rodrigues Amorim, economista, cpf. 004.792.501-97, casado com comunhão de bens, com Neura Teixeira Santana, residentes e domiciliados na rua Antonio Prudente nº 2-33 - na cidade de Bauru S.P. e Ismael Sanchez Goulart, administrador hospitalar, casado com Neide Amorim Goulart, com comunhão de bens, cpf. 002.553.611-00, residentes e domiciliados em Monte Dourado - Almerim-PA. **Data:-** 23 de abril de 1.980.- Dou Fé. O Oficial Substituto.

**R.1-8.278-** Regis Rocha Salton, médico, sua mulher Luzia Umbelina Nunes Salton, do lar, brasileiros, casados com comunhão de bens, residentes e domiciliados na cidade de Ilha Solteira - S.P. no Passeio Lambari, 107, cpf. 348.965.038-72, venderam a NELSON RODRIGUES AMORIM, economista, cpf. 004.792.501-97, casado com comunhão de bens com Neura Teixeira Santana, residentes e domiciliados na rua Antonio Prudente, nº 2-33 na cidade de Bauru - S.P.- **ISMAEL SANCHEZ GOULART**, administrador hospitalar, casado com Neide Amorim Goulart, com comunhão de bens, cpf. 002.553.611-00, residentes e domiciliados em Monte Dourado - Almerim-PA. por escritura pública de compra e venda, lavrada no 3º Ofício desta cidade, em data de 20 de março de 1.980, Le 29, fls. 95, pela importância de Cr\$ 300.000,00; o imóvel, digo Cr\$ 300.000,00; a sua terça parte do imóvel constante da presente matrícula. **Data:-** 23 de abril de 1.980. Dou Fé. O Oficial Substituto.

**R.2-8.278-** **NELSON RODRIGUES AMORIM**, economista e sua mulher Neura Teixeira Santana Amorim, professora, portadores do cic. nº 004.792.501-77, residentes à Rua Antonio Prudente - nº 233, em Bauru - SP. **ISMAEL SANCHEZ GOULART**, administrador hospitalar e sua mulher Neide Amorim Goulart, secretária, portadores do cic. nº 002.553.611-00, residentes à rua Floriano Peixoto, nº 6-60, em Bauru - SP. todos casados no regime de comunhão de bens, venderam a: **ILIO SANCHES**, cic. nº 012.638.038-49, pecuarista, casado no regime de comunhão de bens com Aides Menegatti Sanches, residente à rua Silvio Vieira Coelho - nº 474 e **ANTÔNIO SANCHES CHACON**, cic. nº 012.633.828/00, pecuarista, casado no regime de comunhão de bens, com Manoela Sanches Chacon, residente à Rua Oswaldo Cruz - nº 159, em Ririgui - SP. todos brasileiros e casados, por escritura pública de compra e venda, lavrada no 2º Cartório de Notas e Ofício de Justiça de Ririgui - SP. em data de 22 de março de 1.983, livro 137, fls. 45, pela importância de Cr\$ 4.000.000,00, que serão representados por quatro Notas Promissórias, dos seguintes valores e vencimentos Cr\$ - Cr\$ 500.000,00, com vencimento para 25 de julho de 1983, Cr\$ 500.000,00, com vencimento para 25 de agosto de 1.983; Cr\$ 500.000,00 com vencimento

com vencimento para 25 de setembro de 1.983 e Cr\$ 2.500.000,00, com vencimento para 25 de outubro de 1.983, promissórias essas emitidas nesta data pela firma Transleite Transporte Rodov. Ltda e avalizadas pelos com pradores em caráter "Pro-Soluto". o imóvel constante da presente matrícula. Apresentou o Certificado de Cadastro do INCRA. Exercício de 1.982. - Código do Imóvel:- 912.034.014.249-5.- Área total:- 96,8.- Mód. Fiscal:- 35,0.- Nº de Mód. Fiscais:- 2,04.- Fração Mínima de Parcelamento:- 15,0. Certidão Negativa do I.B.D.F. expedida nesta cidade, em data de 24/03/83 protocolo nº 0203/83.- Certidão Negativa de Débitos - C.N.D. expedida -- pelo IAPAS desta cidade, em data de 18/04/83.- protocolo nº 00265.Eu, Regina Célia Alves Nunes, auxiliar judiciária, escrevi.- Data:- 22 de -- abril de 1.983.- Dou Fé. O Oficial Substituto.

### R.03/M.8.278- Em 05 de abril de 1988 - PARTILHA

Do Formal da Partilha datado de 27 de fevereiro de 1984, extraído pelo Escrivão do 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça da comarca de Birigui-SP, dos autos nº.133/84, de Inventário dos bens deixados por ILIO SANCHES, falecido em 20 de janeiro de 1984, assinado pelo Dr. Jaime Ferreira Menino, MM. Juiz de Direito da comarca de Birigui-SP, - consta que por sentença de 04 de fevereiro de 1984, que transitou em -- julgado, foi homologada a partilha, nos termos da qual, a parte ideal, - do imóvel objeto desta matrícula, correspondente a 50% (cinquenta por -- cento), de propriedade do inventariado, avaliada em Cr\$.5.187.603,00( - cinco milhões, cento e oitenta e sete mil, seiscentos e três cruzeiros), foi atribuído:- à viúva-meeira, Da. AIDEE MENEGATTI SANCHES, brasileira, viúva, do lar, RG nº.8.761.853-SP, domiciliada em Birigui-SP, na Rua Silvío Vieira Coelho, 474, uma parte ideal, de 25% (vinte e cinco por cento de todo o imóvel, no valor de Cr\$.2.593.801,00 e aos filhos herdeiros:- WILLIAM MENEGATTI SANCHES, brasileiro, solteiro, menor pubere, R.G. nº. 9.230.043-SP, estudante; RICARDO MENEGATTI SANCHES, brasileiro, solteiro estudante, menor pubere, RG nº.17.773.546-SP; EDUARDO JOSE MENEGATTI - SANCHES, brasileiro, solteiro, estudante, menor pubere, RG 9.230.055-SP e SILVIA MARIA MENEGATTI SANCHES, brasileira, solteira, menor impubere, es tudante, todos domiciliados em Birigui-SP, na Rua Silvío Vieira Coelho, 474, uma parte ideal, correspondente a 6,25% do imóvel todo, no valor - de Cr\$.648.450,37, cada um.- Pagou o ITBI "Causa-mortis" pelo DAR sob nº. 344904, série especial, em 19.06.84, na Exatonia Estadual desta cidade. Constam certidões negativas de débitos com as Fazendas Públicas.- Apre/ sentou o Certificado de Cadastro do INCRA - Exercício de 1987 - Código do imóvel:912.034.013.064 -0 - Área total:500,5 - fração min. de parce lamento:3,0 -Microfilme:84 000 024 00562 10 - modulo fiscal:35,0 -nº.de mod.fiscais:13,36, em nome de Antonio Sanches Chacon.- Dou fé. O Ofic. - Substituto

### Av.04/M.8.278- Em 13 de novembro de 1998.- DENOMINAÇÃO -

Por requerimento datado de 13 de outubro de 1998, da pro prietária, Sra. Aídee Menegatti Sanches, brasileira, maior, viúva, ins- crita no CPF-MF. sob n. 073.182.598-57, residente e domiciliada em Biri gui-SP, na Praça James Mellor, n. 300, faz-se a presente averbação para consignar que o imóvel constante desta matrícula denomina-se:- "ESTAN CIA EL DORADO".- Apresentou os comprovantes de pagamento do ITR dos últi mos 05 (cinco) exercícios.- Dou fé.- Of. Subst. *Aídee Sanches*

### R.05/M.8.278- Em 25 de outubro de 2001 - HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU -

Por Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº21362, data da de 24 de outubro de 2001, que estando devidamente legalizada, fica - arquivada em Cartório, sendo emitente Sr. WILLIAM MENEGATTI SANCHEZ, - brasileiro, agropecuarista e empresário, casado no regime de Comunhão - Parcial de Bens, RG nº.9.230.054 e CPF nº089.200.428-29, residente e do miciliado à Avenida João Cernak, nº1400, apto.14, Birigui-SP e os pro - prietários Sr. WILLIAM MENEGATTI SANCHEZ, já qualificado e sua mulher - Sra. CRISTINA GREGOLIN SANCHEZ, brasileira, farmacêutica, RG nº16.873.6 26.3, CPF nº106.369.798-06; Sr. ANTONIO SANCHES CHACON, agropecuarista,


 TRÊS LAGOAS/MATO GROSSO DO SUL  
 LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

AV FILINTOMÜLLER, 1.518- CEP 79600-002- FONE (067) 521-2247- FAX (067) 521-9330- TRÊS LAGOAS-MS

agropecuária e empresário, RG nº4.385.693 e sua mulher Sra. MANOELA SANCHES CHACON, brasileira, do lar, RG nº4.781.849, CPF nº094.766.818-70; Sr. EDUARDO JOSE MENEGATTI SANCHEZ, agropecuarista, empresário, RG nº185.763/D, CPF nº061.673.128-00, residente e domiciliado a Praça James Mellor, nº300, apto.62, em BIRIGUI-SP; Sra. SILVIA MARIA MENEGATTI SANCHEZ BASSETTO, agropecuarista e empresária, casada no regime de Comunhão Parcial de Bens, RG nº18.716.246, CPF nº113.124.208-47, residente e domiciliada a Praça James Mellor, nº300, apto.62 e seu marido Sr. MARCIO ANTONIO BASSETTO, brasileiro, empresário, CPF nº044.844.038-54, RG nº18.507.586; Sr. RICARDO MENEGATTI SANCHES, agropecuarista e empresário, CPF nº067.330.948-78, residente e domiciliado a Praça James Mellor, nº300, apto.62, em Birigui-SP e a Sra. AIDEE MENEGATTI SANCHEZ, agropecuarista e empresária, CPF nº073.182.598-57, residente e domiciliada a Praça James Mellor, nº300, apto.62, em Birigui-SP, de ram o imóvel constante desta matrícula, em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, ao Banco do Estado de São Paulo S/A-Banespa, agência de Araçatuba-SP, para garantia da dívida de R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), com taxas de juros e de mais encargos constantes da mesma, com vencimento para 24 de novembro de 2002, que será paga conforme consta da cédula. Apresentou CCIR 98/99 e Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural nºE4.856.829, emitida em 13/08/2001. Emolumentos: R\$563,40 do Registro, R\$6,12 da Tabela "J" e R\$16,90 para FUNJECC. Dou fé. Oficial do Registro.....

*Viriam Reis Costa*

**R.06/M.8.278- Em 25 de outubro de 2001 - HIPOTECA DE SEGUNDO GRAU -**

Por Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº21363, datada de 24 de outubro de 2001, que estando devidamente legalizada, fica arquivada em Cartório, sendo emitente o Sr. EDUARDO JOSE MENEGATTI SANCHEZ, já qualificado e os proprietários Sr. EDUARDO JOSE MENEGATTI SANCHEZ; Sr. WILLIAM MENEGATTI SANCHEZ e sua mulher Sra. CRISTINA GRECOLIN SANCHEZ; Sr. ANTONIO SANCHES CHACON e sua mulher Sra. MANOELA SANCHES CHACON; Sra. SILVIA MARIA MENEGATTI SANCHEZ BASSETTO e seu marido Sr. MARCIO ANTONIO BASSETTO; Sr. RICARDO MENEGATTI SANCHES e a Sra. AIDEE MENEGATTI SANCHEZ, todos já qualificados, deram o imóvel constante desta matrícula, em hipoteca cedular de segundo grau e sem concorrência de terceiros, ao Banco do Estado de São Paulo S/A-Banespa, agência de Araçatuba-SP, para garantia da dívida de R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), com taxas de juros e demais encargos constantes da mesma, com vencimento para 24 de novembro de 2002, que será paga conforme consta da cédula. Apresentou CCIR 98/99 e Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural nºE4.856.829, emitida em 13/08/2001. Emolumentos: R\$563,40 do Registro, R\$6,12 da Tabela "J" e R\$16,90 para FUNJECC. Dou fé. Oficial do Registro.....

*Viriam Reis Costa*

**AV.07/M.8.278- Em 23 de dezembro de 2002. -Cancelamento de hipoteca-**

Pela carta datada de 23 de dezembro de 2002, o Banco do Estado de São Paulo S/A-BANESPA, agência de Araçatuba - SP, autorizou o cancelamento da hipoteca que objetivou o R.05 (cinco) e R.06 (seis), constante desta matrícula. Apresentou: os ITR dos últimos cinco anos quitados. Emolumentos: R\$20,12 da averbação, R\$7,74 da tabela "J" e R\$0,60 para FUNJECC. Eu, Giovanni Gomes Roman, auxiliar extrajudicial digitei e conferi. Dou fé. Oficial/Escrevente autorizada

*Giovanni Gomes Roman*

**R.08/M.8.278- Em 23 de dezembro de 2002. Hipoteca de primeiro grau**

Por Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária sob n. 022485, datada de 20 de dezembro de 2002, que estando devidamente legalizada fica arquivada em cartório; o proprietário: Sr. WILLIAM MENEGATTI SANCHEZ, já qualificado, deu o imóvel constante desta matrícula em hipoteca de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, ao BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A - BANESPA, agência da cidade de Araçatuba, SP, para garantia da dívida de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), com taxas de juros e demais encargos constantes da mesma, com vencimento para 20 de dezembro de 2003, a ser paga conforme consta da cédula. Apresentou comprovantes de pagamento de ITR dos últimos cinco exercícios quitados e CCIR 1998/1999. Emolumentos: R\$ 712,08 do reg, R\$ 7,20 da tab J e R\$ 21,36 p/ FUNJECC. Eu, Yone Domingos Silva, auxiliar extrajudicial, digitei e conferi. Dou fé. Oficial/Escrevente autorizada

*Yone Domingos Silva*

... continua no verso ...

**Av.09/M.8.278- Em 03 de março de 2005. CANCELAMENTO DE HIPOTECA**

Pela carta datada de 15 de fevereiro de 2005, o **BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A - BANESPA SANTANDER**, agência de Araçatuba/SP, autorizou o cancelamento da hipoteca que objetivou o R.08 (oit) constante desta matrícula. Apresentou comprovantes de pagamentos de ITR dos últimos 05 (cinco) exercícios quitados. Emolumentos: R\$ 25,75 da averbação, R\$ 9,90 da tabela "J" e R\$ 0,77 p/ FUNJECC. Eu, Douglas Rodrigo Damasceno Fernandes, auxiliar extrajudicial, digitei e conferi. Dou fé. Oficial/Substituto(a) Uplano

**Av.10/M.8.278.-Protocolo:-140.594 em 28/05/2009.-Indisponibilidade.-** Pelo ofício n. 021090031726-00000-002, datado de 15 de maio de 2009, extraído dos autos n. 021.09.003172-6, de ação: Cautelar Fiscal, que o **Estado de Mato Grosso do Sul** move contra **Aidee Menegatti Sanches**, devidamente assinado pelo Juiz de Direito em substituição legal na respectiva vara Dr. Renato Antonio de Liberali, foi decretada a **indisponibilidade do bem sobre a parte ideal de 25% pertencente a Aidee Menegatti Sanches**, para a satisfação da obrigação no valor de 131.161,61 (cento, trinta e um mil, cento e sessenta e um reais e um centavos). Emolumentos: Isento nos termos do artigo 16 da Lei 3.003 de 07/06/2005. Eu, Deise Santos Borin Garcia, auxiliar extrajudicial, digitei e conferi. Dou fé. Três Lagoas-MS., 29 de maio de 2009. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado.- Deise Santos Borin Garcia

**Av.11/M.8.278.- Protocolo:-154.656 em 16/06/2011.-** Pela certidão comprobatória do ajuizamento, datada de 23 de maio de 2011, extraída dos autos n. 70/10, de Ação Execução de Título Extrajudicial, em que **Ricardo Uplano dos Santos Viol** move contra **Willian Menegatti Sanchez e outros**, no valor de R\$ 2.582,747,70 (dois milhões, quinhentos e oitenta e dois mil, setecentos e quarenta e sete reais e setenta centavos), expedido pela 2ª Vara Cível da Comarca de Birigui, Poder Judiciário do Estado de São Paulo, devidamente assinado pelo Supervisor. Sr. Silvio Fernando Rossi Bruschini, **procedo a presente averbação para constar a distribuição da ação de penhora sobre 6,25% do Imóvel objeto da presente matrícula**. Emolumentos: R\$ 34,00; FUNJECC 10% R\$ 3,40; FUNJECC 3% R\$ 1,02. Selo digital n. AAY 63270-998. Eu, Fernanda Andrade Moura, auxiliar extrajudicial, digitei e conferi. Dou fé. Três Lagoas/MS, 30 de junho de 2011. Oficial/Substituto/Escrevente autorizado.- Fernanda Andrade Moura

**Av.12/M.8.278. - Prenotação: - 190.276 em 13/08/2015. - Penhora: -** Pelo termo de penhora e depósito, datado de 20 de junho de 2015, extraído dos autos de ação de cumprimento de sentença n. 0018435-05.2011.8.26.0077, em que **Engels Rogério Viol** move contra **Cristina Gregolin Sanches e outro**, expedido pelo Cartório da 1ª Vara Cível, da Comarca de Birigui/SP, devidamente assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito Dr. Roberto Soares Leite, **procedo à averbação da penhora sobre parte ideal correspondente a 6,25% (seis vírgula vinte e cinco por cento) do Imóvel objeto desta matrícula, nos termos do art. 659, §§ 4º e 5º do CPC**, sendo atribuído à causa o valor de: R\$ 175.882,35 (cento e setenta e cinco mil oitocentos e oitenta e dois reais e cinco centavos), e ficaram como depositários os executados. Emolumentos: R\$ 44,00; FUNJECC 10%: R\$ 4,40; FUNJECC 5%: R\$ 2,20. FUNADEP 6%: R\$ 2,64; FUNDE-PGE 4%: R\$ 1,76. Selo digital n. AKD26263-758. Eu, Guilherme Augusto Mantovani de Souza, auxiliar extrajudicial, digitei. Eu, Patricia de França Silva, auxiliar extrajudicial, conferi. Dou fé. Três Lagoas/MS, 14 de agosto de 2015. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado. - Guilherme Augusto Mantovani de Souza

- CONTINUA NA FOLHA 03 -

Miriam Reis Costa  
Oficial do Registro de ImóveisFONE: (67) 3521-6291 - FAX: (67) 3521-2247  
AV. ANTONIO TRAJANO, 1320 - CEP 79601-003 - TRÊS LAGOAS-MSTRÊS LAGOAS / MATO GROSSO DO SUL  
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

**Av.13/M.8.278.- Prenotação:- 196.686 em 20/06/2016.- cancelamento da indisponibilidade.** - Pelo ofício n. 81/2016, datado de 09 de maio de 2016, extraído dos autos de ação cautelar fiscal n. 0003172-62.2009.8.12.0021, em que **Estado de Mato Grosso do Sul** move contra **Aldee Menegatti Sanches**, expedido pelo Cartório da Vara de Fazenda Pública e Registros Públicos, desta Comarca de Três Lagoas/MS, de ordem da MMª. Juíza de Direito da respectiva Vara Drª. Aline Beatriz de Oliveira Lacerda, **procedo o cancelamento da indisponibilidade averbada sob n. 10 (dez) desta matrícula.** Emolumentos: Isento. Selo digital n. ALW69863-595. (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>). Eu, Alessandra Amaro Bernardo, auxiliar extrajudicial, digitei. Eu, Jéssica Faria de Souza, auxiliar extrajudicial, conferi. Dou fé. Três Lagoas/MS, 03 de junho de 2016. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado. - *Miriam Reis Costa*

CERTIFICO que a presente fotocópia confere com a matrícula original de n. 8278 e que, nos termos do disposto artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, tem valor de certidão. O referido é verdade e dou fé. **Três Lagoas, MS, em 12 de novembro de 2020.** SELO nº AEA53458-243-NOR.

Oficial do Registro / Substituto / Escrevente

Acesse o site <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselos.php> para visualizar a

"Feliz a Nação cujo Deus é o Senhor"

