



IMÓVEL:-Uma área de terras rurais, com 33,88,00has.(trinta e três hectares e oitenta e oito ares), destacada da FAZENDA FIO DE OURO, localizada no Núcleo Arapua, neste município e comarca de Três Lagoas, Estado de Mato Grosso do Sul, no seguinte roteiro:-"Começa a divisa da gleba de terras acima qualificada no marco nº.01, que é o de nº.02 do lindeiro Miceno e que foi cravado a margem da rodovia Federal junto as torres metálicas da CESP; deste marco com os rumos magnéticos de 61º00'NW;17º-15'SW; 61º00'SE e 17º15'NE, com as distâncias respectivas de 375,00, - 909,00 e 375,00 e 909,00 metros, dividindo no primeiro rumo com terreno de quem de direito, pela Rodovia Federal; no 2º com o Espólio do Dr.Toraca; no 3º com terrenos de Arnaldo Ferreira de Souza e no 4º, com a gleba de terras pertencentes a Adirce Moreira Miceno, passando pelos marcos nºs.02, 03 e 04, e alcança o marco nº.01, onde teve princípio";-sem benfeitorias.-Certificado de Cadastro do INCRA - Código do imóvel:-912.034.002.810 - área total:193,6 - nº.de módulos:4,25 - fração mínima de parcelamento:15,0.- Registro Anterior:-23.363, livro 3-AT, fls.182, deste Registro Imobiliário.-Proprietários:-ARNALDO FERREIRA DE SOUZA, engenheiro civil e sua mulher, Da. BERENICE NASCIMENTO DE SOUZA, professora, brasileiros, casados, CPF nº.024.277.881-04, residentes a rua Euclides da Cunha, 280, em Campo Grande-MS.-Data:-24 de março de 1980.-Dou fé. O Oficial Substituto

R.01/M.8132- Em 24 de março de 1980 - **COMPRA E VENDA** -

ARNALDO FERREIRA DE SOUZA, engenheiro civil e sua mulher, Da. BERENICE NASCIMENTO DE SOUZA, professora, brasileiros, casados, CPF nº.024.277.881-04, residentes na rua Euclides da Cunha, 280, em Campo Grande-MS, venderam, a RAIMUNDO NONATO TEIXEIRA, brasileiro, casado, professor, CPF-MF nº.226.076.178-04, residente a rua Av.Tamandare, 456, em Campo Grande-MS, por escritura pública de compra e venda, lavrada no Tabelionato por Lei do Distrito de Arapua, MS, em data de 12 de junho de 1979, livro 02, folhas 42/44, pela importância de Cr\$.49.000,00, o imóvel constante da presente matrícula.-Dou fé. O Ofic.Substituto

R.02/M.8132- Em 13 de novembro de 1980 - **COMPRA E VENDA** -

RAIMUNDO NONATO TEIXEIRA, professor e sua mulher, Da. ZORAIDE NASCIMENTO TEIXEIRA, do lar, brasileiros, casados, protadores do CPF nº.226.076.178-04, residentes na rua Av.Tamandare, 280, em Campo Grande-MS, venderam, a JOSÉ MARIA DO NASCIMENTO, brasileiro, casado, lavrador, CPF nº.312.365.888-00, residente em Andradina-SP, por escritura pública de compra e venda, lavrada no Tabelião por Lei de Arapua, em data de 10 de novembro de 1980, livro 01, folhas 127, pela importância de Cz\$.150.000,00 o imóvel objeto da presente matrícula.-Dou fé. O Ofic.Substituto

AV.03/M.8132- Em 16 de março de 1981 - **RETIFICAÇÃO** -

Nos termos da Escritura de Re-Ratificação lavrada no Tabelião por Lei de Arapua-MS, em data de 07 de janeiro de 1981, livro.02, folhas 66, RAIMUNDO NONATO TEIXEIRA, professor e sua mulher, ZORAIDE NASCIMENTO TEIXEIRA, brasileiros, casados, CPF 226.076.178-04, residentes na Av.Tamandare, 280, em Campo Grande-MS, e JOSE MARIA DO NASCIMENTO, brasileiro, desquitado, lavrador, portador do CPF nº.312.365.888-00, residente em Arapua-MS, retificaram a escritura que objetivou o registro nº.02, da presente matrícula, no tocante ao estado civil do adquirente que ali constou como casado, quando na verdade o mesmo é desquitado; ficam ratificados todos os demais termos não expressamente alterados.-Dou fé. O Oficial Substituto

R.04/M.8132- Em 13 de janeiro de 1982 - **COMPRA E VENDA** -

JOSÉ MARIA DO NASCIMENTO, brasileiro, desquitado, lavrador, portador do CPF nº.312.365.888-00, residente e domiciliado em Andradina-SP, filho de Maria Firmina de Jesus, vendeu a: ILIO SANCHES, brasileiro, casado, com comunhão de bens com AIDEE MENEGATTI SANCHES, comerciantes, residentes em Birigui-SP, na rua Silvio Vieira Coelho, 474, portador do -

-continua no verso-

portador do CPF nº.012.638.038-49, filho de Antonio Sanches Arriago e Socorro Chacon Sanches e ANTONIO SANCHES CHACON, brasileiro, comerciante, casado com comunhão de bens com MANOELA SANCHES CHACON, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em Birigui-SP, portador do CPF nº. 012.633.828-00, filho de Antonio Sanches Arriago e Socorro Chacon Sanches, por escritura pública de compra e venda, lavrada no Cartório do 2º Ofício desta cidade, em data de 04 de janeiro de 1982, livro 74, fls. 149/160, pela importância de Cr\$350.000,00, o imóvel constante da presente matrícula.-Foi apresentado o Certificado de Cadastro do INCRA.- Exercício de 1981 - Código do imóvel:912.034.002.810-2, área total:193,6 -mod.fiscal:35,0 - nº.de mod.5,53, fração min.de parcelamento:15,0,- Dou fe. O Oficial Substituto

R.05/M.8.132-Em 04 de abril de 1988 - PARTILHA -

Do Formal de Partilha datado de 27 de fevereiro de 1984, ex pedido pelo Escrivão do 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça da comarca de Birigui-SP, dos autos nº.133/84, de Inventário dos bens deixados por ILIO SANCHES, falecido em 20 de janeiro de 1984, assinado pelo Dr.Jaime Ferreira Menino,MM,Juiz de Direito da comarca de Birigui-SP, consta que por sentença de 04 de fevereiro de 1984, que transitou em julgado, foi homologada a partilha, nos termos da qual, a parte ideal, do imóvel desta matrícula, correspondente a 50%(cinquenta por cento), de propriedade do inventariado, avaliada em Cz\$.128.000,00(cento e vinte e oito mil cruzados), foi atribuído:- à viúva-meeira, Da. AIDEE MENEGATTI SANCHES, brasileira, viúva, do lar, RG nº.8.761.853-SP, domiciliada em Birigui-SP, na rua Silvio Vieira Coelho, 474, uma parte ideal de 25%(vinte e cinco por cento) de todo o imóvel, no valor de Cz\$.64.000,00(sessenta e quatro mil cruzados) e aos herdeiros filhos:WILLIAM MENEGATTI SANCHES, brasileiro, solteiro, menor pubere, RG 9.230.043-SP, estudante, domiciliado em Birigui-SP, na rua Silvio Vieira Coelho, 474, - EDUARDO JOSE MENEGATTI SANCHES, brasileiro, solteiro, menor pubere, estudante, RG nº.9.230.055-SP, domiciliado em Birigui-SP, na Rua Silvio Vieira Coelho, 474; RICARDO MENEGATTI SANCHES, brasileiro, solteiro, estudante menor pubere, RG nº.17.773.546-SP, domiciliado em Birigui-SP, na Rua Silvio Vieira Coelho, 474 e SILVIA MARIA MENEGATTI SANCHES, brasileira, solteira, menor impubere, domiciliada em Birigui-SP, na Rua Silvio Vieira Coelho, 474, uma parte ideal correspondente a 6,25%(seis-virgula-vinte e cinco por cento), cada um, do imóvel todo, no valor de Cz\$.16.000,00-(dezesseis mil cruzados), cada um.-Pagou o ITBI "causa-mortis", pelo DAR nº.344904, série especial, em 19.06.84, na Exatoria Estadual desta cidade.-Constam quitações com as Fazendas Públicas.-Apresentou o Certificado de Cadastro do INCRA - Exercício:1987 -Cód. do imóvel:912.034.016.764-1 - área total:260,6 - fração min. de parcelamento:3,0 -mod.fiscal 35,0 -nº. de mod.fiscais:5,93 -Microfilme:86 000 052 01410-14, em nome de Antonio Sanches Chacon.Dou fe. O Ofic. Substituto

Av.06/M.8.132.- Em 13 de novembro de 1998.- DENOMINAÇÃO -

Por requerimento datado de 13 de outubro de 1998, da proprietária, Sra. Aídes Menegatti Sanches, brasileira, maior, viúva, inscrita no CPF-MF. sob n. 073.182.598-57, residente e domiciliada em Birigui-SP, na Praça James Mellor, n. 300, faz-se a presente averbação para consignar que o imóvel constante desta matrícula denomina-se:- "ESTÂNCIA EUDORADO".- Apresentou os comprovantes de pagamento do ITR dos últimos 05 (cinco) exercícios.- Dou fe.- Oficial Substituto

R.07/M.8.132- Em 25 de outubro de 2001 - HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU -

Por Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº21362, da data de 24 de outubro de 2001, que estando devidamente legalizada, fica arquivada em Cartório, sendo emitente Sr. WILLIAM MENEGATTI SANCHEZ, brasileiro, agropecuarista e empresário, casado no regime de Comunhão Parcial de Bens, RG nº9.230.054, CPF nº089.200.428-29, residente e domiciliado à Avenida João Cernak, nº1400, apto.14, Birigui-SP e os proprietários Sr. WILLIAM MENEGATTI SANCHEZ, já qualificado e sua mulher Sra.-

- continua na folha 02 -



Sra. CRISTINA GREGOLIN SANCHEZ, brasileira, farmacêutica, RG nº16.873.626.3, CPF nº106.369.798-06; Sr. ANTONIO SANCHES CHACON, agropecuarista e empresário, RG nº4.385.693 e sua mulher Sra. MANUELA SANCHES CHACON, brasileira, do lar, RG nº4.781.849, CPF nº094.766.818-70; Sr. EDUARDO JOSE MENEGATTI SANCHEZ, agropecuarista e empresário, RG nº185.763/D, CPF nº061.673.128-00, residente e domiciliado a Praça James Mellor, nº300, apto.62, Birigui-SP; Sra. SILVIA MARIA MENEGATTI SANCHEZ BASSETTO, agropecuarista e empresária, casada no regime de Comunhão Parcial de Bens, RG nº18.716.246, CPF nº113.124.208-47, residente e domiciliada a Praça James Mellor, nº300, apto.62 e seu marido Sr. MARCIO ANTONIO BASSETTO, brasileiro, empresário, CPF nº044.844-038-54, RG nº18.507.586; Sr. RICARDO MENEGATTI SANCHES, agropecuarista e empresário, CPF nº067.330.948-78, residente e domiciliado a Praça James Mellor, nº300, apto.62, Birigui-SP e a Sra. AIDEE MENEGATTI SANCHEZ, agropecuarista e empresária, CPF nº073.183.598-57, residente e domiciliada a Praça James Mellor, nº300, apto.62, Birigui-SP, deram o imóvel constante desta matrícula, em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, ao Banco do Estado de São Paulo S/A-Banespa, agência de Araçatuba-SP, para garantia da dívida de R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), com taxas de juros e demais encargos constantes da mesma, com vencimento para 24 de novembro de 2002, que será paga conforme consta da cédula. Apresentou CCIR 98/99 e Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural nºE4.856.829, emitida em 13/08/2001. Emolumentos: R\$563,40 do Registro, R\$6,12 da Tabela "J" e R\$16,90 para FUNJECC. Dou fé. Oficial do Registro *Miriam Reis Costa*.

R.08/M.8.132 - Em 25 de outubro de 2001 - HIPOTECA DE SEGUNDO GRAU - Por Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº21363, datada de 24 de outubro de 2001, que estando devidamente legalizada, fica arquivada em Cartório, sendo emitente o Sr. EDUARDO JOSE MENEGATTI SANCHEZ, já qualificado e os proprietários Sr. EDUARDO JOSE MENEGATTI SANCHEZ; Sr. WILLIAM MENEGATTI SANCHEZ e sua mulher Sra. CRISTINA GREGOLIN SANCHEZ; Sr. ANTONIO SANCHES CHACON e sua mulher Sra. MANUELA SANCHES CHACON; Sra. SILVIA MARIA MENEGATTI SANCHEZ BASSETTO e seu marido Sr. MARCIO ANTONIO BASSETTO; Sr. RICARDO MENEGATTI SANCHES e a Sra. AIDEE MENEGATTI SANCHEZ, todos já qualificados, deram o imóvel constante desta matrícula, em hipoteca cedular de segundo grau e sem concorrência de terceiros, ao Banco do Estado de São Paulo S/A-Banespa, agência de Araçatuba-SP, para garantia da dívida de R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), com taxas de juros e demais encargos constantes da mesma, com vencimento para 24 de novembro de 2002, que será paga conforme consta da cédula. Apresentou CCIR 98/99 e Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural nºE4.856.829, emitida em 13/08/2001. Emolumentos: R\$563,40 do Registro, R\$6,12 da Tabela "J" e R\$16,90 para FUNJECC. Dou fé. Oficial do Registro *Miriam Reis Costa*.

AV.09/M.8.132 - Em 23 de dezembro de 2002. - Cancelamento de hipoteca -

Pela carta datada de 23 de outubro de 2002, o Banco do Estado de São Paulo S/A. BANESPA, agência de Araçatuba - SP, autorizou o cancelamento da hipoteca que objetivou o R.07 (sete) e R.08 (oito), constante desta matrícula. Apresentou: os ITR dos últimos cinco anos quitados. Emolumentos: R\$20,12 da averbação, R\$7,74 da tabela "J" e R\$0,60 para FUNJECC. Eu, *Giovani Gomes Roman*, auxiliar extrajudicial digitei e conferi. Dou fé. Oficial/Escrevente autorizada *upata*.

R.10/M.8.132 - Em 23 de dezembro de 2002. Hipoteca de primeiro grau

Por Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária sob n. 022485, datada de 20 de dezembro de 2002, que estando devidamente legalizada fica arquivada em cartório; o proprietário: Sr. WILLIAM MENEGATTI SANCHEZ, já qualificado, deu o imóvel constante desta matrícula em hipoteca de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, ao BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A - BANESPA, agência da cidade de Araçatuba, SP, para garantia da dívida de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), com taxas de juros e demais encargos constantes da mesma, com vencimento para 20 de dezembro de 2003, a ser paga conforme consta da cédula. Apresentou comprovantes de pagamento de ITR dos últimos cinco exercícios quitados e CCIR 1998/1999. Emolumentos: R\$ 712,08 do reg, R\$ 7,20 da tab J e R\$ 21,36 p/ FUNJECC. Eu, *Yone Domingos Silva Vilas Boas Maluf*, aux extrajudicial, digitei e conferi. Dou fé. Oficial/Escrevente autorizada *upata*.

Av.11/M.8.132- Em 03 de março de 2005. CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Pela carta datada de 15 de fevereiro de 2005, o **BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A - BANESPA SANTANDER**, agência de Araçatuba/SP, autorizou o cancelamento da hipoteca que objetivou o R.10 (dez) constante desta matrícula. Apresentou comprovantes de pagamentos de ITR dos últimos 05 (cinco) exercícios quitados. Emolumentos: R\$ 25,75 da averbação, R\$ 9,90 da tabela "J" e R\$ 0,77 p/ FUNJECC. Eu, Douglas Rodrigo Damasceno Fernandes, auxiliar extrajudicial, digitei e conferi. Dou fé. Oficial/Substituto(a) W. L. L. L.

Av.12/M.8.132-Protocolo:-140.594 em 28/05/2009-Indisponibilidade. Pelo ofício n. 021090031726-00000-002, datado de 15 de maio de 2009, extraído dos autos n. 021.09.003172-6, de ação: Cautelar Fiscal, que o **Estado de Mato Grosso do Sul** move contra **Aidee Menegatti Sanches**, devidamente assinado pelo Juiz de Direito em substituição legal na respectiva vara Dr. Renato Antonio de Liberali, foi decretada a **Indisponibilidade** do bem sobre a parte ideal de 25% pertencente a **Aidee Menegatti Sanches**, para a satisfação da obrigação no valor de 131.161,61 (cento, trinta e um mil, cento e sessenta e um reais e um centavos). Emolumentos: Isento nos termos do artigo 16 da Lei 3.003 de 07/06/2005. Eu, Deise Santos Borin Garcia, auxiliar extrajudicial, digitei e conferi. Dou fé. Três Lagoas-MS, 29 de maio de 2009. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado. - Deise Santos Borin Garcia

Av.13/M.8.132.- Protocolo:-154.656 em 16/06/2011.- Pela certidão comprobatória do ajuizamento, datada de 23 de maio de 2011, extraída dos autos n. 70/10, de Ação Execução de Título Extrajudicial, em que **Ricardo Uliano dos Santos Viol** move contra **Willian Menegatti Sanchez e outros**, no valor de R\$ 2.582,747,70 (dois milhões, quinhentos e oitenta e dois mil, setecentos e quarenta e sete reais e setenta centavos), expedido pela 2ª Vara Cível da Comarca de Birigui, Poder Judiciário do Estado de São Paulo, devidamente assinado pelo Supervisor Sr. Silvio Fernando Rossi Bruschini, **procedo a presente averbação para constar a distribuição da ação de penhora sobre 6,25% do imóvel objeto da presente matrícula.** Emolumentos: R\$ 34,00; FUNJECC 10% R\$ 3,40; FUNJECC 3% R\$ 1,02; Selo digital n. AAY 63269-917. Eu, Fernanda Andrade Moura, auxiliar extrajudicial, digitei e conferi. Dou fé. Três Lagoas/MS, 30 de junho de 2011. Oficial/Substituto/Escrevente autorizado. - Fernanda Andrade Moura

Av.14/M.8.132.- Prenotação: - 190.276 em 13/08/2015: - Penhora: - Pelo termo de penhora e depósito, datado de 20 de junho de 2015, extraído dos autos de ação de cumprimento de sentença n. 0018435-05.2011.8.26.0077, em que **Engels Rogério Viol** move contra **Cristina Gregolin Sanches e outro**, expedido pelo Cartório da 1ª Vara Cível, da Comarca de Birigui/SP, devidamente assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito Dr. Roberto Soares Leite, **procedo à averbação da penhora sobre parte ideal correspondente a 6,25% (seis vírgula vinte e cinco por cento) do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do art. 659, §§ 4º e 5º do CPC**, sendo atribuído à causa o valor de: R\$ 175.882,35 (cento e setenta e cinco mil oitocentos e oitenta e dois reais e trinta e cinco centavos), e ficaram como depositários os executados. Emolumentos: R\$ 44,00; FUNJECC 10%: R\$ 4,40; FUNJECC 5%: R\$ 2,20. FUNADEP 6%: R\$ 2,64; FUNDE-PGE 4%: R\$ 1,76. Selo digital n. AKD26262-307. Eu, Guilherme Augusto Mantovani de Souza, auxiliar extrajudicial, digitei. Eu, Patricia de França Silva, auxiliar extrajudicial, conferi. Dou fé. Três Lagoas/MS, 14 de agosto de 2015. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado. - Guilherme Augusto Mantovani de Souza

Av.15/M.8.132.- Prenotação:- 196.585 em 20/05/2016.- cancelamento da Indisponibilidade.- Pelo ofício n. 81/2016, datado de 09 de maio de 2016, extraído dos autos de ação cautelar fiscal n. 0003172-62.2009.8.12.0021, em que **Estado de Mato Grosso do Sul** move contra **Aidee Menegatti Sanches**, expedido pelo Cartório da Vara de

MATRÍCULA

8.132

FOLHA

03**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS*Miriam Reis Costa*
Oficial do Registro de ImóveisFONE: (67) 3521-6291 - FAX: (67) 3521-2247
AV. ANTONIO TRAJANO, 1320 - CEP 79601-003 - TRÊS LAGOAS-MS**TRÊS LAGOAS / MATO GROSSO DO SUL**

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Fazenda Pública e Registros Públicos, desta Comarca de Três Lagoas/MS, de ordem da MMª. Juíza de Direito da respectiva Vara Drª. Aline Beatriz de Oliveira Lacerda, **procedo o cancelamento da indisponibilidade averbada sob n. 12 (doze) desta matrícula.** Emolumentos: Isento. Selo digital n. ALW69862-130. (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>). Eu, Alessandra Amaro Bernardo, auxiliar extrajudicial, digitei. Eu, Jéssica Faria de Souza, auxiliar extrajudicial, conferi. Dou fé. Três Lagoas/MS, 03 de junho de 2016. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado. - *Miriam Reis Costa*

CERTIFICO que a presente fotocópia confere com a matrícula original de n. **8132** e que, nos termos do disposto artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, tem valor de certidão. O referido é verdade e dou fé. **Três Lagoas, MS, em 12 de novembro de 2020.** SELO nº AEA53450-307-NOR.

Oficial do Registro / Substituto / Escrevente

Acesse o site <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselos.php> para visualizar a**"Feliz a Nação cujo Deus é o Senhor"**