



IMÓVEL:- Uma gleba de terras anexas ao patrimônio de Arapuá, neste município e comarca, com a área total de 24,10,00 ha. (Vinte e Quatro Hectares e Dez Ares), ou seja 10 (dez) alqueires da medida paulista, correspondente ao lote número 10 (dez) e parte do lote nº 08 (oito) do Açude, com os limites e confrontações seguintes:- "Começa no marco nº 1 (hum), cravado à margem da rua "Z", de onde segue com o rumo de 20º00' NE, com a distância de 680,00 metros ao marco nº 02 (dois), cravado junto a um aramado de cerca, defletindo à direita segue este aramado com a distância de 340,00 metros, ao marco nº 3 (três), dividindo neste percurso com propriedades de Lúcio Pedro, defletindo à direita, segue o rumo de 20º00' SW, com a distância de 760,00 metros ao marco nº 04 (quatro), cravado junto à margem da rua "Z", defletindo à direita segue esta rua a distância de 328,00 metros, ao marco nº 01, onde teve seu princípio, sem benfeitorias.- Certificado de Cadastro do INCRA.- Exercício de 1.977.- Código do Imóvel:- 912.034.005.371/9.- Área total:- 24,2.- Módulo:- 49,4. Nº de Módulos:- 0,49.- Fração Mínima de parcelamento:- 24,2.- Registro Anterior:- 27.830, fls. 139, livro 3-80, deste Ofício.- **Proprietários:-** Timoteo Manoel da Silva, operador de máquinas e sua mulher, Dª Diva Cardoso da Silva, de lides do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua João de Almeida Barros, 1361 - Vila Nova, Cic. nº. 075.087.008-72.- Eu, Edith Martins Lopes, escrevente habilitada escrevi.- Data:- 14 de outubro de 1.977.- Dou Fé. O Oficial Substituto.

R.1-3.609- Timoteo Manoel da Silva, operador de máquinas e sua mulher, Dª Diva Cardoso da Silva, de lides domésticas, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua João de Almeida Barros, 1361, Vila Nova, Cic. nº. 075.087.008-72, venderam a **JOSE ZUMBA NETO**, brasileiro, casado, cericultor, residente e domiciliado em Arapuá, sítio Cazulão, neste município, Cic. nº. 061.615.105-20, por escritura pública de compra e venda, lavrada nas Notas do 4º Tabelionato desta comarca, em data de 05 de outubro de 1.977, livro nº 18, fls. 26, pela importância de Cr\$ 90.000,00 (Noventa Mil Cruzeiros), o imóvel objeto da presente matrícula.- Eu, Edith Martins Lopes, escrevente habilitada, escrevi.- Data:- 14 de outubro de 1.977.- Dou Fé. O Oficial Substituto.

R.2-3.609- **JOSE ZUMBA NETO**, pecuarista e sua mulher Geny de Souza Zumba, de lide do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados, nesta cidade, à rua Paranaíba, s/nº. cpf. 061.615.105-20, venderam a **WLADIMIR ANTONIO MARTINEZ**, brasileiro, solteiro, maior, contador, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Dr. Bruno Garcia, 427, cpf. 061.632.051-00, por escritura pública de compra e venda, lavrada no 1º Ofício desta cidade em data de 08 de março de 1.978, Lº 190, fls. 331, pela importância de Cr\$ 90.000,00; o imóvel objeto da presente matrícula. --- Data:- 21 de março de 1.978.- Dou Fé. O Oficial Substº.

R.3-3.609- **WLADIMIR ANTONIO MARTINEZ**, brasileiro, solteiro, maior, contador, residente a rua Dr. Bruno Garcia, 427, cpf. 061.632.051-00, residente e domiciliado nesta cidade, venderam a **WILTON MARQUES VIDA**, brasileiro, casado, pecuarista, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Bom Jesus, 376, cpf. 048.570.381-00, por escritura pública de compra e venda, lavrada no 1º Ofício desta cidade à 16 de maio de 1.978, Lº 193, fls. 90, pela importância de Cr\$ 60.000,00; o imóvel objeto da presente matrícula. Foram apresentados os seguintes documentos. Certidão Negativa do IBDF. nº 150/78/DE-MT. em data de 17 de maio de 1.978.- Negativa do Funrural nº 279673, série A, nesta cidade a 12 de junho de 1.978. Data:- 13 de junho de 1.978.- Dou Fé. O Oficial Substituto.

R.4-3.609- **WILTON MARQUES VIDA**, pecuarista e sua mulher Lúcia Pereira Vida, de lide do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores do Cic. nº 048.570.381-00, venderam a **JOÃO GARCIA FIM**, brasileiro, industrial, casado no regime de comunhão de bens com Ivete Pacheco Garcia, portador do Cic. nº 128.414.398-87, residente e domiciliado na Rua Getúlio Vargas, nº 1.055, em Mirandópolis, --

- Continua no verso -

Estado de São Paulo; por escritura pública de compra e venda, lavrada nas Notas do Cartório do Registro Civil e Anexos do Distrito de Três Alianças, município e comarca de Mirandópolis, Estado de São Paulo, em data de 11 de maio de 1.979, livro nº 14, fls. 27, pela importância de Cr\$ 200.000,00; o imóvel objeto da presente matrícula; sob a nova denominação de "Sítio São João". Certificado de Cadastro do INCRA. Exercício de 1.978.- Foi apresentada certidão negativa do IBDF nº 199/79, expedida nesta cidade, em data de 09/05/79.- Dou Fé. O Oficial Substituto. digo. Data:- 25 de maio de 1.979.- Dou Fé. O Oficial Subste.

R.5-3.609- JOAO GARCIA FIM, industrial e sua mulher Ivete Pacheco --- Garcia, professora, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, portadores do Cic. nº 128.414.398-87 e 032.229.218-22, respectivamente, residentes à rua Getúlio Vargas - nº 1.055 em Mirandópolis SP. venderam a: ILIO SANCHES, Cic. nº 012.638.038-49, pecuarista, casado no regime de comunhão de bens, com Aídee Menegatti Sanches, e ANTONIO SANCHES CHACON, Cic. nº 012.633.828-00, pecuarista, casado no regime de comunhão de bens, com Manoela Sanches Chacon, brasileiros, residentes à rua Silvio Vieira Coelho - nº 474 e rua Osvaldo Cruz - nº 159, em Birigui - SP. por escritura pública de compra e venda, lavrada no 2º Cartório de Notas e Ofício de Justiça, em data de 22 de novembro de 1982. livro 134, fls. 55, pela importância de Cr\$ 1.710.000,00, paga da seguinte forma:- Cr\$ 510.000,00, neste ato em moeda corrente nacional, Cr\$ 200.000,00, representada por nota promissória de igual valor com vencimento para 18/01/83 e Cr\$ 1.000.000,00, também representada por uma nota promissória de igual valor e vencimento, ambas emitidas pelo comprador; o imóvel constante da presente matrícula.- Apresentou o Certificado de Cadastro do INCRA. Exercício de 1.982.- Código do Imóvel:- 912.034.005-371-9.- Área total:- 24,1.- Mód. Fiscal:- 35,0.- Nº de Mód. Fiscais:- 0,68.- Fração Mínima de parcelamento:- 15,0, Certidão Negativa do IBDF.- sob nº 466/82/De M.S. expedida nesta cidade, em data de 23/12/82. Apresentou o IAPAS nº 640195, série "B", expedido em Andradina - SP. em data de 23/11/82.- Eu, Regina Célia Alves Nunes, auxiliar judiciária, escrevi Data:- 28 de dezembro de 1.982.- Dou Fé. O Oficial Subste.

R.06/M.3.609- Em 04 de abril de 1988 - PARTILHA -

Do Formal de Partilha datado de 27 de fevereiro de 1984, extraído pelo Escrivão do 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça da comarca de Birigui-SP, dos autos nº.133/84, de Inventário dos bens deixados por ILIO SANCHES, falecido em 20 de janeiro de 1984, assinado pelo Dr. Jaime Ferreira Menino, MM. Juiz de Direito da comarca de Birigui-SP, consta que por sentença de 04 de fevereiro de 1984, que transitou em julgado foi homologada a partilha, nos termos da qual, a parte ideal, do imóvel desta matrícula, correspondente a 50%(cinquenta por cento), de propriedade de do inventariado, avaliada em Cr\$.100.000,00(cent mil cruzeiros), foi atribuído:- à viúva-meeira, Da. AÍDEE MENEGATTI SANCHES, brasileira, viúva, do lar, RG nº.8.761.853-SP, domiciliada em Birigui-SP, na rua Silvio Vieira Coelho, 474, uma parte ideal, de 25%(vinte e cinco por cento), de todo o imóvel, no valor de Cr\$.50.000,00(cinquenta mil cruzeiros) e aos herdeiros filhos: WILLIAM MENEGATTI SANCHES, brasileiro, solteiro, maior, digo, menor pubere, RG nº.9.230.043-SP, estudante, domiciliado em Birigui-SP, na Rua Silvio Vieira Coelho, 474; EDUARDO MENEGATTI, digo, EDUARDO JOSE MENEGATTI, brasileiro, solteiro, estudante, menor ppbere, RG nº.9.230.055-SP, domiciliado em Birigui-SP, na rua Silvio Coelho, 474; RICARDO MENEGATTI SANCHES, brasileiro, solteiro, menor pubere, estudante, RG 17.773.546-SP, domiciliado em Birigui-SP, na rua Silvio Vieira Coelho, 474 e SILVIA MARIA MENEGATTI SANCHES, brasileira, solteira, menor impubere, domiciliada em Birigui-SP, na rua Silvio Vieira Coelho, 474, uma parte ideal, correspondente a 6,25% de todo o imóvel, no valor de Cr\$.12.500,00(doze mil e quinhentos cruzeiros), cada um. Pagou o ITBI s/pelo DAR 344904, série especial, em 19.06.84, na Exatoria Estadual desta cidade.-Constam certidões negativas de débitos com as Fazendas Públicas.-Apresentou Certidão de Cadastro do INCRA - Exercício de 1987 - Código do imóvel:912.034.016.765-1 -área to-

-continua às folhas 02-



Área total: 260,6 - fração min. de parcelamento: 3,0 has - módulo fiscal: 35, - nº demod. fiscais: 5,93, Microfilme: 86 000 052 01418 18, em nome de Antonio Sanches Chacon. - Dou fe. O Ofic. Substituto

Av. 07/M.3.609.- Em 13 de novembro de 1998. - **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO** - Por requerimento, datado de 13 de outubro de 1998, da proprietária, Sra. Aídee Menegatti Sanches, brasileira, maior, viúva, inscrita no CPF-MF. sob n. 073.182.598-57, residente e domiciliada em Birigui-SP, na Praça James Mellor, n. 300, faz-se a presente averbação para consignar que o imóvel constante desta matrícula passou a denominar-se: - **"ESTÂNCIA EL DORADO"**. - Apresentou os comprovantes de pagamento do ITR dos últimos 05 (cinco) exercícios. - Dou fe. - Oficial Substituto - *Aídee Sanches*

R. 08/M.3.609- Em 25 de outubro de 2001 - **HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU** - Por Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 21362, datada de 24 de outubro de 2001, que estando devidamente legalizada, fica arquivada em Cartório, sendo emitente Sr. WILLIAM MENEGATTI SANCHEZ, brasileiro, agropecuarista e empresário, casado no regime de Comunhão Parcial de Bens, RG nº 9.230.054 e CPF nº 089.200.428-29, residente e domiciliado à Avenida João Cernack, nº 1400, apto. 14, Birigui-SP e os proprietários Sr. WILLIAM MENEGATTI SANCHEZ, já qualificado; Sr. ANTONIO SANCHES CHACON, agropecuarista e empresário, RG nº 4.385.693; Sr. EDUARDO JOSE MENEGATTI SANCHEZ, agropecuarista e empresário, RG nº 185.763/D CPF nº 061.673.128-00, residente e domiciliado à Praça James Mellor, nº 300, apto. 62, em Birigui-SP; Sra. SILVIA MARIA MENEGATTI SANCHEZ BASSETTO, agropecuarista e empresária, casada no regime de Comunhão Parcial de Bens, RG nº 18.716.246, CPF nº 113.124.208-47, residente e domiciliada à Praça James Mellor, nº 300, apto. 62; Sr. RICARDO MENEGATTI SANCHES, agropecuarista e empresário, CPF nº 067.330.948-78, residente e domiciliado à Praça James Mellor, nº 300, apto. 62, em Birigui-SP e a Sra. AÍDEE MENEGATTI SANCHEZ, agropecuarista e empresária, CPF nº 073.182.598-57, residente e domiciliada à Praça James Mellor, nº 300, apto. 62, em Birigui-SP, deram o imóvel constante desta matrícula, em hipoteca cédular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, ao Banco do Estado de São Paulo S/A-Banespa, agência de Araçatuba-SP, para garantia da dívida de R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), com taxas de juros e demais encargos constantes da mesma, com vencimento para 24 de novembro de 2002, que será paga conforme consta da cédula. Apresentou CCIR 98/99 e Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural nº E4.856.829, emitida em 13/08/2001. Emolumentos: R\$563,40 do Registro, R\$6,12 da Tabela "J" e R\$16,90 para FUNJECC. Dou fe. Oficial do Registro..... *Mirian Reis Costa*

R. 09/M.3.609- Em 25 de outubro de 2001 - **HIPOTECA DE SEGUNDO GRAU** - Por Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 21363, datada de 24 de outubro de 2001, que estando devidamente legalizada, fica arquivada em Cartório, sendo emitente o Sr. EDUARDO JOSE MENEGATTI SANCHEZ, já qualificado e os proprietários Sr. EDUARDO JOSE MENEGATTI SANCHEZ; Sr. WILLIAM MENEGATTI SANCHEZ; Sr. ANTONIO SANCHES CHACON; Sra. SILVIA MARIA MENEGATTI SANCHEZ BASSETTO; Sr. RICARDO MENEGATTI SANCHES e Sra. AÍDEE MENEGATTI SANCHEZ, todos já qualificados, deram o imóvel constante desta matrícula, em hipoteca cédular de segundo grau e sem concorrência de terceiros, ao Banco do Estado de São Paulo S/A-Banespa, agência de Araçatuba-SP, para garantia da dívida de R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), com taxas de juros e demais encargos constantes da mesma, com vencimento para 24 de novembro de 2002 que será paga conforme consta da cédula. Apresentou CCIR 98/99 e Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural nº E4.856.829, emitida em 13/08/2001. Emolumentos: R\$563,40 do Registro, R\$6,12 da Tabela "J" e R\$16,90 para FUNJECC. Dou fe. Oficial do Registro..... *Mirian Reis Costa*

Av. 10/M.3.609- Em 25 de outubro de 2001 - **RETIFICAÇÃO "EX-OFFICIO"** - Faz-se a presente averbação para consignar que de acordo com as cédulas que objetivaram os registros 08 e 09 desta matrícula

- continua no verso -

matrícula, compareceram também os cônjuges dos proprietários que são: Sra. CRISTINA GREGOLIN SANCHEZ, brasileira, farmacêutica, casada no regime de Comunhão Parcial de Bens, RG nº16.873.626-3 e CPF nº106.369.798-06 residente e domiciliada a Avenida João Cernak, nº144, apto.14, em Birigui-SP; Sr. MARCIO ANTONIO BASSETTO, brasileiro, empresário, casado no regime de Comunhão de Bens, CPF nº044.844.038-54 e RG nº18.507.586, residente e domiciliado a Praça James Mellor, nº300, apto.62, em Birigui-SP e a Sra. MANOELA SANCHES CHACON, brasileira, do lar, casada no regime de Comunhão de Bens, RG nº4.781.849 e CPF nº094.766.818-70, residente e domiciliada na Rua Oswaldo Cruz, nº159, em Birigui-SP. Dou fé. Oficial do Registro *Flávia Res. Costa*.

AV.11/M.3.609- Em 23 de dezembro de 2002. -Cancelamento de hipoteca-

Pela carta datada de 23 de dezembro de 2002, o Banco do Estado de São Paulo - S/A, BANESPA, agência de Araçatuba - SP, autorizou o cancelamento de hipoteca que objetivou o R.08 (oito) e R.09 (nove) constante desta matrícula. Apresentou: os ITR dos últimos cinco anos quitados. Emolumentos: R\$20,12 da averbação, R\$7,74 da tabela "J" e R\$0,60 para FUNJECC. Eu, Giovani Gomes Roman, auxiliar extrajudicial, digitei e conferi. Dou fé. Oficial/Escrevente autorizada *uposta*

R.12/M.3.609- Em 23 de dezembro de 2002. Hipoteca de primeiro grau

Por Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária sob n. 022485, datada de 20 de dezembro de 2002, que estando devidamente legalizada fica arquivada em cartório; o proprietário: Sr. WILLIAM MENEGATTI SANCHEZ, já qualificado, deu o imóvel constante desta matrícula em hipoteca de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, ao BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A - BANESPA, agência da cidade de Araçatuba, SP, para garantia da dívida de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), com taxas de juros e demais encargos constantes da mesma, com vencimento para 20 de dezembro de 2003, a ser paga conforme consta da cédula: Apresentou comprovantes de pagamento de ITR dos últimos cinco exercícios quitados e CCIR 1998/1999. Emolumentos: R\$ 712,08 do reg, R\$ 7,20 da tab J e R\$ 21,36 p/ FUNJECC. Eu, Yone Domingos Silva Vilas Boas Maluf, aux extrajudicial, digitei e conferi. Dou fé. Oficial/Escrevente autorizada *uposta*

AV.13/M.3.609- Em 03 de março de 2005. CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Pela carta datada de 15 de fevereiro de 2005, o BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A - BANESPA SANTANDER, agência de Araçatuba/SP, autorizou o cancelamento da hipoteca que objetivou o R.12 (doze) constante desta matrícula. Apresentou comprovantes de pagamentos de ITR dos últimos 05 (cinco) exercícios quitados. Emolumentos: R\$ 25,75 da averbação, R\$ 9,90 da tabela "J" e R\$ 0,77 p/ FUNJECC. Eu, Douglas Rodrigo Damasceno Fernandes, auxiliar extrajudicial, digitei e conferi. Dou fé. Oficial/Substituto(a) *uplarice*

Av.14/M.3.609-Protocolo:-140.594 em: 28/05/2009.-Indisponibilidade.- Pelo ofício n. 021090031726-00000-002, datado de 15 de maio de 2009, extraído dos autos n. 021.09.003172-6, de ação: Cautelar Fiscal, que o Estado de Mato Grosso do Sul move contra Aldee Menegatti Sanches, devidamente assinado pelo Juiz de Direito em substituição legal na respectiva vara Dr. Renato Antonio de Liberali, foi decretada a indisponibilidade do bem sobre a parte ideal de 25% pertencente a Aldee Menegatti Sanches, para a satisfação da obrigação no valor de 131.161,61 (cento, trinta e um mil, cento e sessenta e um reais e um centavos). Emolumentos: Isento nos termos do artigo 16 da Lei 3.003 de 07/06/2005. Eu, Deise Santos Borin Garcia, auxiliar extrajudicial, digitei e conferi. Dou fé. Três Lagoas-MS, 29 de maio de 2009. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado: *Deise Santos Borin Garcia*

Av.15/M.3.609-Protocolo:-154.656 em 16/06/2011.- Pela certidão comprobatória do ajuizamento, datada de 23 de maio de 2011, extraída dos autos n. 70/10, de Ação Execução de Título Extrajudicial, em que Ricardo Uliplano dos Santos Viol move contra Willian Menegatti Sanchez e outros, no valor de R\$ 2.582.747,70 (dois milhões, quinhentos e oitenta e dois mil, setecentos e quarenta e sete reais e setenta centavos), expedido pela 2ª Vara Cível da Comarca de Birigui, Poder Judiciário do Estado de São Paulo, devidamente assinado pelo Supervisor Sr. Silvio Fernando Rossi Bruschini, procedo a presente averbação para constar a distribuição da ação de penhora sobre

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEISMiriam Reis Costa
Oficial do Registro de ImóveisEdward Reis Costa Filho
Oficial Substituto DesignadoMiriam Cilene Reis Costa
2ª Oficial SubstitutaGiovani Gomes Roman
Escrevente Autorizado

TRÊS LAGOAS / MATO GROSSO DO SUL

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

AV. ANTONIO TRAJANO, 1320 - CEP 79601-003 - FONE: (67) 3521-6291 - FAX: (67) 3521-2247 - TRÊS LAGOAS-MS

6,25% do Imóvel objeto da presente matrícula. Emolumentos: R\$ 34,00; FUNJECC 10% R\$ 3,40; FUNJECC 3% R\$ 1,02. Selo digital n. AAY 63267-108. Eu, Fernanda Andrade Moura, auxiliar extrajudicial, digitei e conferi. Dou fé. Três Lagoas/MS, 30 de junho de 2011. Oficial/Substituto/Escrevente autorizado. - *Fernanda Moura*

Av.16/M.3.609.- Prenotação:- 196.585 em 20/05/2016.- cancelamento da Indisponibilidade. - Pelo ofício n. 81/2016, datado de 09 de maio de 2016, extraído dos autos de ação cautelar fiscal n. 0003172-62.2009.8.12.0021, em que **Estado de Mato Grosso do Sul** move contra **Aldee Menegatti Sanches**, expedido pelo Cartório da Vara de Fazenda Pública e Registros Públicos, desta Comarca de Três Lagoas/MS, de ordem da MMª. Juíza de Direito da respectiva Vara Drª. Aline Beatriz de Oliveira Lacerda, **procedo o cancelamento da indisponibilidade averbada sob n. 14 (quatorze) desta matrícula.** Emolumentos: Isento. Selo digital n. ALW69857-741. (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>). Eu, Alessandra Amaro Bernardo, auxiliar extrajudicial, digitei. Eu, Jéssica Faria de Souza, auxiliar extrajudicial, conferi. Dou fé. Três Lagoas/MS, 03 de junho de 2016. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado. - *Alessandra Amaro Bernardo*

CERTIFICO que a presente fotocópia confere com a matrícula original de n. **3609** e que, nos termos do disposto artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, tem valor de certidão. O referido é verdade e dou fé. **Três Lagoas, MS, em 12 de novembro de 2020.** SELO nº AEA53452-016-NOR.

Oficial do Registro / Substituto / Escrevente

Acesse o site <http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaselos.php> para visualizar a

"Feliz a Nação cujo Deus é o Senhor"

