



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 Centro CEP 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 - E-mail: criata.sp@gmail.com.br

MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO
OFICIAL

Protocolo
Nº 401798

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

51.671

FICHA

01

ARAÇATUBA - EST. S. PAULO

LOCALIZAÇÃO: Avenida da Saudade, lote nº 44 da quadra nº 1, Bairro Jardim Ibirapuera - ARAÇATUBA-SP.

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO sob nº 44 da quadra nº 1, situado na AVENIDA DA SAUDADE, Bairro Jardim Ibirapuera, nesta cidade, distrito, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, medindo 15,50 metros de frente; no lado direito 19,00 metros; no lado esquerdo mede 22,80 metros e nos fundos 15,00 metros, confrontando e dividindo: pela frente com a citada via pública; de um lado com o lote nº 43, de outro lado com os lotes nºs 1 e 2; e nos fundos com o lote nº 42, todos da mesma quadra.

PROPRIETÁRIOS: ILIO SANCHES, CPF nº 012.638.038, e ANTONIO SANCHES CHACON, CPF nº 012.633.838-00, ambos brasileiros, casados, proprietários, residentes e domiciliados na cidade de Birigui-SP.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 44.652 datada de 07.09.1975, deste Cartório.

CADASTRO MUNICIPAL: não consta.

Araçatuba, 10 de agosto de 2.001. A OFICIAL INTERINA:

R-1-M-51.671 - Do Mandado datado de 11 de julho de 2001, expedido nos autos de Carta Precatória nº 2001.61.07.003087-4, extraída da Execução Fiscal nº 736/95, que o INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL-INSS move contra ANTONIO SANCHES CHACON, perante o Juízo Federal da 2ª Vara local, no valor de R\$22.508,45, verifica-se que foi PENHORADO nos referidos autos, uma parte ideal correspondente a 50% do imóvel matriculado; figurando como depositário ANTONIO SANCHES CHACON, portador do CPF nº 012.633.828-00. Araçatuba, 10 de agosto de 2.001, (prot. 145.622). REGISTRADO POR: *[Assinatura]* (José Márcio Trevizoli), Escrevente Habilitado; Eu, *[Assinatura]* (Margarida de Paula Castanheira), Oficial Interina, subscrevi.....

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA



Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Araçatuba - SP

12047-7 - AA 570574

12047-7-546001-596000-0720



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAÇATUBA - SP

Rua Torres Homem, 135 Centro CEP 16.010-360

Fone: (18) 3609-9290 – E-mail: criata.sp@gmail.com.br

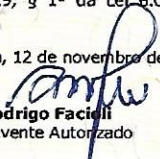
MARCELO AUGUSTO SANTANA DE MELO
OFICIAL



CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé (Protocolo nº 401798) que o imóvel da presente matrícula tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES, CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS OU QUAISQUER OUTROS GRAVAMES, integralmente noticiadas na presente, a qual é reprodução autêntica da matrícula nº 51671, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73; NADA MAIS.

Araçatuba, quinta-feira, 12 de novembro de 2020


Rodrigo Facili
Escrevente Autorizado

Cláudio Sakon
Escrevente Autorizado

Selo Digital: 1204773C30000000208656203

Valor cobrado pela Certidão:

Ao Oficial	R\$ 32,97
Ao Estado	R\$ 9,37
A Sec da Fazenda	R\$ 6,41
Ao TJSP	R\$ 1,74
Ao Reg. Civil	R\$ 2,26
MP	R\$ 1,58
ISS	R\$ 1,65

TOTAL **R\$ 55,98**