

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Ficha nº 01

PORTO FELIZ - ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO GERAL**LIVRO N.º 2**

MATRÍCULA Nº 45.312

DATA 02 de julho de 2004.

IMÓVEL: UMA GLEBA DE TERRAS, situada nos bairros Capuava e Tanquinho, contendo três casas de morada, um barracão e um paiol, neste município, com as seguintes confrontações, dimensões e área: inicia-se no marco denominado nº 1, situado na divisa de propriedade da União São Paulo S/A. Agricultura, Industria e Comércio e segue até o marco nº 2 nos seguintes rumos e distâncias, 26º 46' 31" SE e distância de 244,84m; deflete à esquerda no rumo de 31º 17' 15" SE e distância de 17,00m; deflete à esquerda no rumo de 37º 11' 15" SE e distância de 38,96m; deflete à esquerda no rumo de 39º 06' 11" SE e distância de 24,02m; deflete à esquerda no rumo de 53º 47' 35" SE e distância de 23,68m; deflete à esquerda no rumo de 58º 51' 10" SE e distância de 62,14m; deflete à esquerda no rumo de 64º 54' 12" SE e distância de 75,40m; deflete à esquerda no rumo de 67º 16' 55" SE e distância de 54,79m; deflete à esquerda no rumo de 67º 18' 31" SE e distância de 83,94m; deflete à direita no rumo de 63º 23' 31" SE e distância de 83,62m, alcançando o marco nº 2, confrontando em todos esses rumos e distâncias com a propriedade da União São Paulo S/A Agricultura, Industria e Comércio; deflete à direita no rumo de 22º 13' 46" SW e distância de 885,69m com a propriedade da União São Paulo S/A Agricultura, Industria e Comércio; deflete à direita e segue no rumo 64º 31' 22" NW e distância de 234,03m, confrontando com propriedade de Vitor de Jesus Bueno e sua mulher, deflete à direita e segue até o ponto 7 nos seguintes rumos e distâncias: rumo de 22º 33' 29" NE e distância de 412,27m, confrontando com a propriedade de Wilmar Azal Junior e outra; deflete à direita até o marco nº 8 no rumo de 24º 57' 41" NE e distância de 434,52m, confrontando com a propriedade de Armando Bertoldo e outros; deflete à esquerda no rumo de 73º 59' 37" NW e distância de 433,10m, passando pelo marco nº 8A, alcançando o marco nº 9, confrontando até este sucessivamente com as propriedades de Armando Bertoldo e outros e propriedades de Hermantino Rossi e sua mulher; deflete à direita no rumo de 23º 38' 56" NE e distância de 315,48m, confrontando com a propriedade da União São Paulo S/A Agricultura, Industria e Comércio, alcançando o marco nº 1, onde teve início esta descrição, encerrando a área de 263.636,19 m², ou 10,894 alqueires paulista, ou ainda, 26,3636 ha.

PROPRIETARIOS: ARMANDO BERTHOLDO, que também se assina, ARMANDO BERTOLDO (RG. nº 15.497.305-1-SP - CPF nº 132.176.078-72), brasileiro, divorciado, lavrador, residente e domiciliado no Sítio Capuava, bairro Tanquinho, neste município (29,6148%); OSVALDO BERTOLDO (RG. nº 12.877.121-SP - CPF nº 749.588.108-97), lavrador, e sua mulher, JOANA BENEDITA DE ANHAIA BERTOLDO (RG. nº 30.723.379-0-SP - CPF nº 252.137.978-65), do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados no Sítio Santo Antonio, bairro Forquilha, em Capivari-SP (24,9415%); ANTONIO BERTOLDO (RG. nº 5.326.474-5-SP - CPF nº 749.588.288-34), lavrador, e sua mulher, MARIA LUIZA MACHADO BERTOLDO (RG. nº 22.572.962-3 - CPF nº 077.489.018-56), do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados no Sítio Capuava, bairro Tanquinho, neste município (34,2881%) e MARIO BERTOLDO (RG. nº 12.808.441-8-SP - CPF nº 132.176.158-91), lavrador, e sua mulher, JACYRA SAMPAIO BERTOLDO (RG. nº 28.161.252-3-SP - CPF nº 202.618.858-04), do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à rua Flodoardo Bueno de Camargo, nº 528, nesta cidade (10,9216%).

(continua no verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

PORTO FELIZ - ESTADO DE SÃO PAULO

Ficha nº 01

verso

M. 45.312

LIVRO N.º 2**REGISTRO GERAL**

REGISTROS ANTERIORES: Matrícula nº 773, de 25 de junho de 1976; registrado sob nº 02, em 14 de janeiro de 1981; sob nº 06, em 07 de junho de 1983; sob nº 10, em 15 de setembro de 1986; sob nº 11, em 07 de maio de 1991; sob nº 12, em 21 de maio de 1991 e sob nº 13, em 20 de agosto de 1993, na matrícula nº 773, deste Oficial de Registro.

CONTRIBUINTE: CADASTRADO no INCRA sob nº 632074006548.0, com área total: 52,8 ha; mód. rural: 10,0 ha; nº de mód. rurais: 5,28; mód. fiscal: 12,0 ha.; nº de mód. fiscais: 4,40; fração mín. de parcelamento: 2,0 ha; nome do imóvel: Sítio Capoava e na RECEITA FEDERAL sob nº 3847644-4 com a área de 35,2 ha, nome do imóvel: Sítio Capoava.

A Substã do Oficial,  (Fernanda Belo Torres de Oliveira).

AV.01/45.312 - Em, 02 de julho de 2004.

O imóvel objeto desta matrícula é beneficiado por UMA SERVIDÃO PERPÉTUA DE PASSAGEM, sobre o imóvel objeto da matrícula nº 31.118, conforme registro nº 02 na referida matrícula.

A Substã do Oficial,  (Fernanda Belo Torres de Oliveira).

AV.02/45.312 - Em, 02 de julho de 2004.

Por escritura de 04 de dezembro de 1995, lavrada no 1º Tabelião de Notas local, livro nº 306 fls 272, sobre o imóvel objeto desta matrícula e a favor do imóvel matriculado sob nº 31.118, foi instituída SERVIDÃO PERPÉTUA DE PASSAGEM por uma faixa de terreno, com as seguintes medidas, divisas e confrontações: inicia-se no ponto "A" e segue na distância de 273,29m no rumo de 22º 33' 29" NE, confrontando com Wilmar Azal Junior e outra; deflete à direita e segue na distância de 4,00m, confrontando com Armando Bertoldo e outros, deflete à direita e segue na distância de 275,95m e rumo de 22º 33' 29" SW, confrontando com os mesmos Armando Bertoldo e outros; deflete à direita e segue na distância de 4,00m e rumo de 61º 56' 19" SE, confrontando com Vitor de Jesus Bueno até o ponto "A", onde teve início esta descrição, fechando-se o perímetro divisório, encerrando a área de 1.098,48 m², conforme registro nº 20 na matrícula nº 773.

A substã do Oficial,  (Fernanda Belo Torres de Oliveira).

AV.03/45.312 - Em, 02 de julho de 2004.

O imóvel objeto desta matrícula é beneficiado por UMA SERVIDÃO PERPÉTUA DE PASSAGEM, sobre o imóvel objeto da matrícula nº 38.290, conforme registro nº 02 na referida matrícula.

A Substã do Oficial,  (Fernanda Belo Torres de Oliveira).

AV.04/45.312 - Em, 02 de julho de 2004.

O imóvel objeto desta matrícula é beneficiado por UMA SERVIDÃO PERPÉTUA DE PASSAGEM, sobre o imóvel objeto da matrícula nº 39.900, conforme registro nº 04 na referida matrícula.

A Substã do Oficial,  (Fernanda Belo Torres de Oliveira).

R.05/45.312 - Em, 02 de julho de 2004.

Por escritura de 07 de junho de 2004, re-ratificada por escritura de 28 de junho de 2004, lavradas no Tabelião de Notas local, livros nºs (continua na ficha nº 02)

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Ficha nº 02

PORTO FELIZ - ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO GERAL**LIVRO N.º 2**MATRÍCULA Nº 45.312DATA 02 de julho de 2004.

IMÓVEL: (continuação da ficha nº 01 verso)

397/398 fls. 331/173, os proprietários MARIO BERTOLDO e sua mulher, JACYRA SAMPAIO BERTOLDO, já qualificados, transmitiram por VENDA feita a ARMANDO BERTHOLDO, que também se assina, ARMANDO BERTOLDO, já qualificado, pelo valor de R\$-11.000,00 (valor venal: R\$-19.550,18), UMA PARTE IDEAL correspondente a 10,9216% sobre o imóvel objeto desta matrícula.

A Substª do Oficial,

(Fernanda Belo Torres de Oliveira).

AV.06/45.312 - Em, 04 de maio de 2009.

Por certidão, expedida em 19 de março de 2009, pelo Diretor Técnico de Serviço da 2ª Vara desta Comarca, Valmir Rodrigues de Matos, nos autos nº 963/2007 de Ação de Execução de Título Extrajudicial, que COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DOS AGROPECUARISTAS DA REGIÃO DE PORTO FELIZ (CNPJ/MF sob nº 50.334.234/0001-43), com sede na rua Dr. Francisco Moreira Junior, nº 156, centro, nesta cidade, move contra ANTONIO BERTOLDO casado com MARIA LUIZA MACHADO BERTOLDO, já qualificados, verifica-se que UMA PARTE IDEAL correspondente a 34,2881% do imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADA para garantia da execução no valor de R\$-30.151,06, figurando como fiel depositário: ANTONIO BERTOLDO, já qualificado, sendo que MARIA LUIZA MACHADO BERTOLDO, foi intimada da penhora.

A Substª do Oficial,

(Fernanda Belo Torres de Oliveira).

AV.07/45.312 - Em, 25 de março de 2014.

Por Certidão de Penhora Online (PH000056430), passada em 15 de março de 2014, pela 2ª Vara Cível desta Comarca, expedida nos autos nº 3160-03.2008.8.26.0471 de Execução Civil, que COOPERATIVA DOS PLANTADORES DE CANA DA REGIÃO DE CAPIVARI (CNPJ/MF nº 46.926.127/0001-37), move contra ANTONIO BERTOLDO (CPF nº 749.588.288-34), verifica-se que UMA PARTE IDEAL correspondente a 17,14405% do imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADA para garantia da execução no valor de R\$18.000,00, figurando como fiel depositário: ANTONIO BERTOLDO, já qualificado, sendo que eventual necessidade de intimação do cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

A Substª do Oficial,

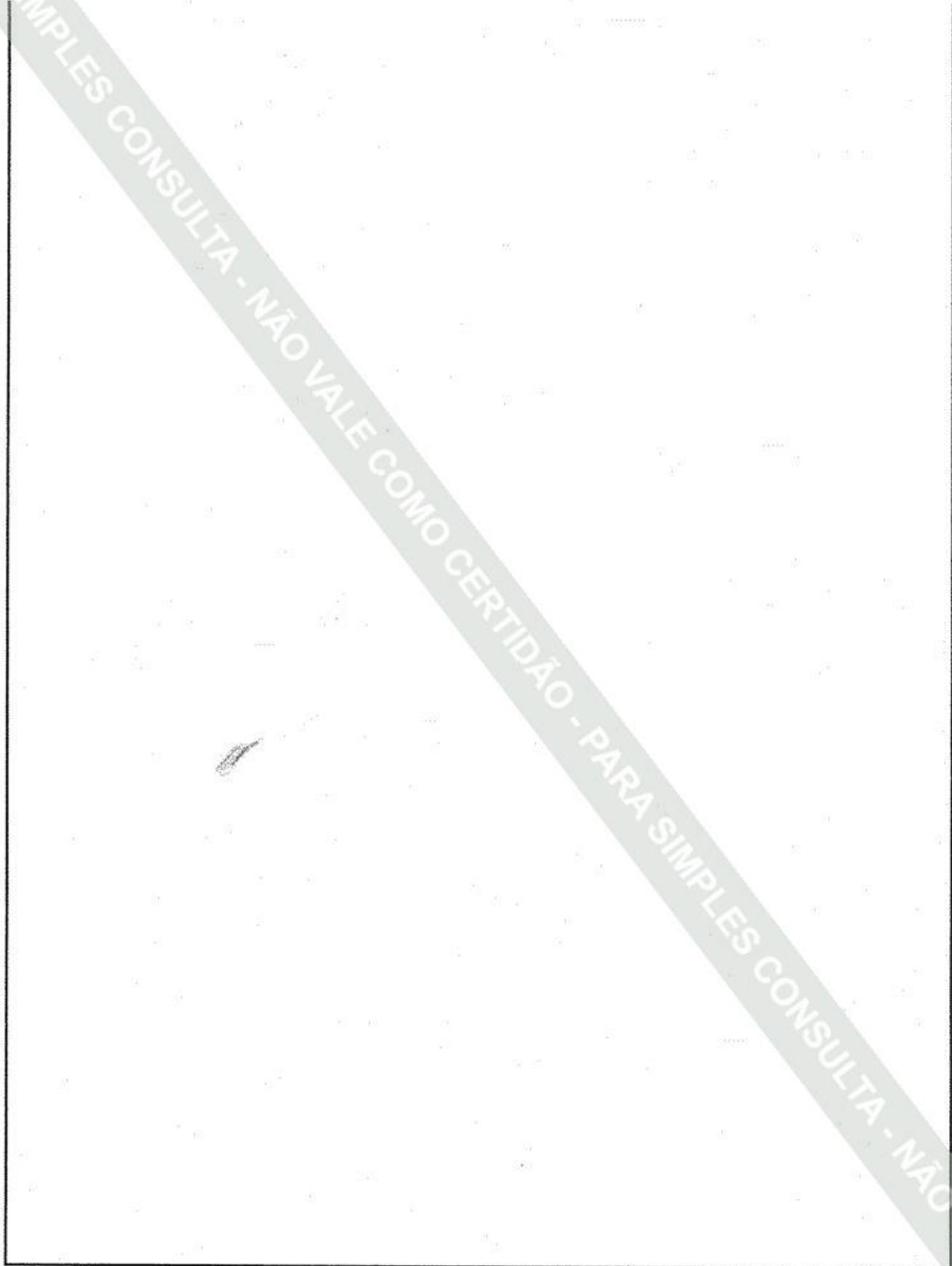
(Fernanda Belo Torres de Oliveira).

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

PORTO FELIZ - ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2



PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COM