

MATRÍCULA

Nº 13.854

FICHA

Nº 1

Mogi das Cruzes, 02 de Outubro de 1980

IMÓVEL: UM TERRENO contendo uma casa situado à rua Manoel -- Joaquim Ferreira, s/nº, sendo o terreno composto dos lotes -- 15,16,17 e 18 da quadra 1 da Vila Oliveira, no bairro do So- -- corro, perímetro urbano desta cidade, distrito, município e -- comarca, medindo em conjunto, inclusive o prédio, 40m de --- frente para a rua Manoel Joaquim Ferreira, por 60m da frente -- aos fundos, de cada lado, encerrando a área de 2.400m², e -- confrontando de um lado com Athayde Reis, por outro lado com -- Biagio Zanoti e nos fundos confronta com Biagio Zanoti e Pe -- dro Atolino.

PROPRIETÁRIA: BETSUL S/A. IMOBILIÁRIA, COMERCIAL, CONSTRUTO- -- RA E ADMINISTRADORA, com sede nesta cidade, na rua Dr. Deoda -- to Wertheimer nº 267, CGC/ME 44.291.573/0001-97.--

REGISTRO ANTERIOR: nº 80.218 deste.--

A ESC.HAB.:

All Castro

O OFICIAL SUBST.

Godwin Amador

AV/1-M. 13.854- Da escritura de 03.09.80, do 1º Cartório de -- Notas desta comarca, e a vista da certidão municipal nº 551/ -- 79, verifica-se que a rua Manoel Joaquim Ferreira, menciona- -- da nesta matrícula, denomina-se atualmente Rua Sergio Plaza. -- Mogi das Cruzes, 02 de outubro de 1980.

A ESC.HAB.:

All Castro

O OFICIAL SUBST.

Godwin Amador

Eml.150,00-Est.30,00-Cart.22,50 = G\$ 202,50 - G.nº 228

R/2-M. 13.854- Por escritura de 03 de setembro de 1980, do -- 1º Cartório de Notas desta comarca, livro 533, fls. 128 a -- 131, a proprietária, já qualificada, transmitiu por venda -- feita a BENEDICTO LAPORTE VIEIRA DA MOTTA, brasileiro, médi- -- co, casado pelo regime da comunhão de bens com LUILDA KUMMER -- VIEIRA DA MOTTA, antes da lei 6.515/77, CPF nº 018.399.268-- -- 72, RG 2.038.899-SP, domiciliado e residente nesta cidade, a -- rua Sergio Plaza nº 530, pelo preço de G\$ 2.250.000,00, o -- imóvel objeto desta matrícula. Mogi das Cruzes, 02 de outu -- bro de 1980.

A ESC.HAB.:

All Castro

O OFICIAL SUBST.

Godwin Amador

Eml.2300,00-Est.460,00-Cart.345,00 = G\$ 3.105,00 - G.nº 228

(continua no verso)

MATRICULA

Nº 13.854

FICHA

Nº 01
VERSOR/3 - CONFERÊNCIA DE BENS

Por escritura de 15 de maio de 1.984, do 1º Cartório de Notas desta comarca, (Lº 585, fls.123/6) o adquirente BENDICTO LAPORTE VIEIRA DA MOTTA, já qualificado, e sua mulher LUILDA-KUMMER VIEIRA DA MOTTA, brasileira, médica, RG.3.361.434, CPF 018.400.968-53, residentes e domiciliados a Rua Sérgio Plaza, 530, nesta cidade, transmitiram o imóvel desta matrícula a título de conferência de bens para integralização de capital, a firma FEMINA-COMÉRCIO DE MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA., -- CGC 46.067.328/0001-26, com sede nesta cidade à Rua Barão de Jaceguai, 669, pelo valor de R\$33.000.000,00, sendo de R\$...... 32.479.902,00 o valor venal do imóvel.- Mogi das Cruzes, 29 - de maio de 1.984.-

ESC. AUT.-

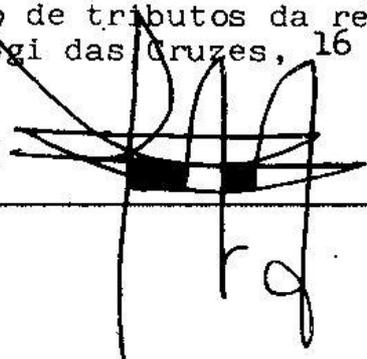
Elizabeth Monteiro Castro
Escrivente Autorizada

EML.144.018,00-Est.28.803,60-Cart.28.803,60-R\$201.625,20-G.1118

R.4 - DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE COM ATRIBUIÇÃO DE IMÓVEL

Pela escritura pública lavrada aos 12 de março de 1990, Livro nº 699, fls.177/181, do 1º Cartório de Notas desta Comarca, e a vista da xerocópia do instrumento particular de distrato social por extinção da sociedade por cotas de responsabilidade Ltda., devidamente registrada na Secretaria da Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob nº 872137, a proprietária FEMINA COMÉRCIO DE MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA., já qualificada, foi extinta, por dissolução, e conseqüentemente o IMÓVEL desta matrícula, estimado em NCz\$ 33,00(V.V. Corrigido - R\$ 88.635,77), foi atribuído aos sócios, a saber: BENDICTO LAPORTE VIEIRA DA MOTTA e LUILDA KUMMER VIEIRA DA MOTTA, já qualificados. IAPAS, CND nº 447544, série B, de 23.02.90, Ag. desta cidade, e certidão de tributos da receita federal, mencionadas no título. Mogi das Cruzes, 16 de novembro de 1.994.-

ESC. AUTº.:

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

MLB

"continua na ficha nº02"...

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

MATRÍCULA
Nº13.854

FICHA
Nº02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

Bel. Dirceu de Arruda

Mogi das Cruzes, 10 de Julho de 2003

R.5 - CONFERÊNCIA DE BENS PARA INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL

Pelo Instrumento Particular passado em São Paulo, SP, aos 25 de novembro de 2001, a vista das cópias autenticadas da Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em São Paulo, SP, aos 16 de outubro de 2002; Anexo I - Boletim de Subscrição da Companhia passado em São Paulo, SP, aos 16 de outubro de 2002, complementada pela declaração de outorga uxória passada em São Paulo, SP, aos 28 de novembro de 2002; Anexo II - Laudo de Avaliação dos Imóveis passado em São Paulo, SP, aos 31 de julho de 2002, complementada pela relação dos bens imóveis passada em São Paulo, SP, aos 25 de novembro de 2002, registradas na Secretaria da Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 244.186/02-9, de 31/10/2002, microfilmados e arquivados sob protocolo nº 109.370, os proprietários **BENEDITO LAPORTE VIEIRA DA MOTTA** e sua mulher **LUILDA KUMMER VIEIRA DA MOTTA**, já qualificados, **TRANSMITIRAM A TÍTULO DE CONFERÊNCIA DE BENS PARA INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL** à **SIROCO PARTICIPAÇÕES S/A**, com sede no Largo Domingos Jorge Velho nº 80, Centro, Santana do Parnaíba, SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.013.254/0001-59, **O IMÓVEL** desta matrícula, pelo valor correspondente de R\$ 93.751,27 (valor venal de R\$ 275.002,00). Mogi das Cruzes, 10 de julho de 2003.

ESC.AUT° ..

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

BGS

Av.06 - **RETIFICAÇÃO** (CNPJ/MF)

Proceder-se a presente averbação, à vista do título que originou o R.5 desta matrícula, microfilmado e arquivado sob prot. nº 109.370, e do parágrafo 1º, do artigo nº 213, da Lei nº 6.015/73, para ficar constando que a adquirente pelo referido R.1, **SIROCO PARTICIPAÇÕES S/A**, esta inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.032.463/0001-59, e não

"continua no verso"...

MATRÍCULA
Nº 13.854

FICHA
Nº 02

05.013.254/0001 59, como ficou constando erroneamente.
Mogi das Cruzes, 29 de agosto de 2003.

ESC.AUTº.:

[Assinatura]
Yhoko Komatsubara
Ecrevente Autorizada

BSG

Av.07 - RETIFICAÇÃO

Novamente a vista da documentação que ensejou o R.05 e Av.06 desta matrícula, microfilmada e arquivada sob protocolo nº 109.370, e do parágrafo 1º do artigo nº 213, da Lei Federal nº 6015/73, procede-se a presente averbação para ficar constando que o **Valor Venal** mencionado no R.5 desta matrícula, de **R\$ 275.002,00**, se refere também ao imóvel da matrícula nº 13.855. Mogi das Cruzes, 23 de setembro de 2003.

ESC.AUTº.:

[Assinatura]

Marcel Lopes Batista
Ecrevente Autorizado

MLB

R.8 - VENDA E COMPRA

Pela escritura de 20 de dezembro de 2005, do Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Brás Cubas, deste Município e Comarca, Livro nº 120, Folhas nºs 80/82, a proprietária **SIROCO PARTICIPAÇÕES S/A**, já qualificada, **VENDEU** a **SANTA PAULA INTERMEDIÇÃO DE NEGÓCIOS LTDA**, com sede em São Paulo, Capital, na Rua Clóvis Bueno de Azevedo nº 185, Ipiranga, inscrita no CNPJ/MF sob nº 06.134.298/0001-09, **O IMÓVEL** desta matrícula, pelo valor de R\$ 272.873,44 (valor venal correspondente de R\$ 288.584,81). A presente é em cumprimento ao compromisso de venda e compra, datado de 20 de maio de 2004, não levado a registro. Constam do título, a Certidão Negativa de Débitos CND-INSS sob nº 161592005-21028020, datada de 19 de setembro de 2005, válida até 18/03/2006, extraída via Internet, e a Certidão Conjunta Negativa de Débitos de Tributos e Contribuições Federais e a dívida ativa de União, datada de 20 de setembro de 2005, válida até 19/03/2006, extraída via internet, código de

"continua na ficha nº03"

LIVRO Nº 2 - REGISTRO

GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

Nº 13.854

FICHA

Nº 03

DE MOGI DAS CRUZES

Bel. Dirceu de Arruda

Mogi das Cruzes, 02 de janeiro de 2006

controle da certidão: E29D.7586.5FEC.3778. Mogi das Cruzes, 02 de janeiro de 2006.

ESC.AUTº.

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escrivente Autorizado

BGS

Av.9 - **CADASTRO MUNICIPAL ATUAL**

Pela escritura lavrada em 14 de abril de 2010, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Brás Cubas, deste Município e Comarca, Livro nº 154, Folhas nºs 021/022, e à vista da cópia do Imposto Predial Territorial Urbano/2010 deste município, verifica-se que o imóvel desta matrícula atualmente está cadastrado, em área maior, sob **CONTRIBUINTE Nº 04.023.023.000-3**. Mogi das Cruzes, 29 de abril de 2010.

ESC.AUTº.:

Marcel Lopes Batista

Marcel Lopes Batista
Escrivente Autorizado

NLM

Av.10 - **ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL**

Pela escritura lavrada em 14 de abril de 2010, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Brás Cubas, deste Município e Comarca, Livro nº 154, Folhas nºs 021/022, à vista do instrumento particular de terceira alteração e consolidação do contrato social, datado de 28 de agosto de 2007, passado em São Paulo, SP, devidamente registrado no 10º Oficial de Registro Civil das Pessoas Jurídicas da Capital de São Paulo sob nº 13.469, em 11 de setembro de 2007, microfilmado e arquivado no protocolo sob nº 143.807, verifica-se que a **SANTA PAULA INTERMEDIações DE NEGÓCIOS LTDA** teve sua denominação social alterada para **LATO-STRICTO - ASSESSORIA E PLANEJAMENTO EM PROJETOS EDUCACIONAIS LTDA**. Mogi das Cruzes, 29 de abril de 2010.

ESC.AUTº.:

Marcel Lopes Batista

Marcel Lopes Batista
Escrivente Autorizado

NLM

"continua no verso"

MATRÍCULA

Nº13.854

FICHA

Nº03
VERSO**Av.11 - ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL**

Pela escritura lavrada em 14 de abril de 2010, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Brás Cubas, deste Município e Comarca, Livro nº 154, Folhas nºs 021/022, à vista do instrumento particular de quarta alteração e consolidação do contrato social, datado de 08 de maio de 2008, passado em São Paulo, SP, devidamente registrado no 10º Oficial de Registro Civil das Pessoas Jurídicas da Capital de São Paulo sob nº 15.815, em 17 de junho de 2008, microfilmado e arquivado no protocolo sob nº 143.807, verifica-se que a **LATO-STRICTO - ASSESSORIA E PLANEJAMENTO EM PROJETOS EDUCACIONAIS LTDA**, teve sua denominação social alterada para **NOVA - ASSESSORIA E INTERMEDIÇÃO DE NEGÓCIOS LTDA**, com sede em São Paulo - Capital, na Avenida 9 de julho nº 3.229, Conjunto 212, Jardim Paulista. Mogi das Cruzes, 29 de abril de 2010.

ESC.AUTº.: *Marcel Lopes Batista**Marcel Lopes Batista*
Escritor Autorizado**NLM****R.12 - VENDA E COMPRA**

Pela escritura lavrada em 14 de abril de 2010, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Brás Cubas, deste Município e Comarca, Livro nº 154, Folhas nºs 021/022, a proprietária **NOVA - ASSESSORIA E INTERMEDIÇÃO DE NEGÓCIOS LTDA**, já qualificado, **VENDEU** à **EAST COAST BRASIL PARTICIPAÇÕES S/A**, sociedade por ações de capital fechado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 11.442.037/0001-96, com sede na Rua Tenente Negrão, nº 90, 12º andar, sala 12, Itaim Bibi, na cidade de São Paulo, SP, o **IMÓVEL** desta matrícula, pelo preço de R\$ 300.000,00 (v.v. de R\$ 361.548,11, incluindo outro imóvel). Consta do título que foram apresentadas: a certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros sob nº 001062010-21200298, datada de 22/02/2010, com validade até 21/08/2010, e certidão conjunta negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, sob código de controle 854E.951D.A374:A498, datada de 22/02/2010, com validade até 21/08/2010. Mogi das Cruzes, 29 de abril de 2010.

ESC.AUTº.: *Marcel Lopes Batista**Marcel Lopes Batista*
Escritor Autorizado**NLM**

"continua na ficha nº02"

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

MATRÍCULA

Nº13.854

FICHA

Nº04

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE MOGI DAS CRUZES**

Bel. Dirceu de Arruda - CNS nº 11.156-7

Mogi das Cruzes, 10 de fevereiro de 2015.

Av.13 - PENHORA (ONLINE)

Pela certidão emitida online (documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do C.P.C. e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo) em 29 de janeiro de 2015, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara do Trabalho deste município e Comarca, nos Autos - Proc. nº de ordem 2248/2014, em que consta como exequente **CLAUDIA MARIA LIMA RIBEIRO**, CPF 077.883.968/00, e como executada **EAST COAST BRASIL PARTICIPAÇÕES S/A**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 11.442.037/0001-96, foi determinada a presente averbação para ficar constando que o **IMÓVEL** desta matrícula, foi **PENHORADO** nos aludidos autos, para a garantia do pagamento da dívida de R\$82.117,85. Mogi das Cruzes, 10 de fevereiro de 2015.

Marcel Lopes Batista
Escrevente Autorizado

ESC.AUTº:

Marcel Lopes Batista
202.781 (Prenotado em 02.02.2015) - Emolumentos e custas a serem cobradas no final do processo

RSP

Av.14 - INDISPONIBILIDADE

Conforme Registro **4.955** do Livro de Indisponibilidade, consta que através do Ofício (201704.2815.00277767-IA-470) de 28 de abril de 2017, emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **Central de Indisponibilidade da ARISP** (referente ao processo nº 02068000820095020085 do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO) - 85ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO/SP, e nos termos dos itens 102.1 e seguintes, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, faço constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **EAST COAST BRASIL PARTICIPAÇÕES S.A.**, CNPJ 11.442.037/0001-96. Mogi das Cruzes, 27 de junho de 2017.

ESC.AUTº:

Marcel Lopes Batista
P.233.156 (prenotado em 28/04/2017)

Marcel Lopes Batista
Escrevente Autorizado

MBSP

"continua no verso"

MATRÍCULA
13.854

FICHA
04

VERSO

Av.15 - **PENHORA (ONLINE)**

Em 09 de abril de 2020 - (Prenotação nº 277.016 de 03/04/2020).

Pela certidão emitida online, protocolo PH000314747 (documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do C.P.C. e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo), em 03/04/2020, pelo, nos Autos de Ação Trabalhista - Proc. nº de ordem 0217600-37.2007.05.02.0030, da Secretaria da 30ª Vara do Trabalho de São Paulo, do TRT da 2ª Região, em que consta como exequente **PATRICIA MARTINS MONTANARI**, CPF/MF nº 116.695.828/09, como executadas **ASSOCIAÇÃO DE EDUCAÇÃO E ASSISTÊNCIA SOCIAL SÃO MARCOS**, CNPJ/MF nº 62.960.646/0001-78, **NOVA ASSESSORIA E INTERMEDIÇÃO DE NEGÓCIOS LTDA**, já qualificada, e executada e fiel depositária **EAST COAST BRASIL PARTICIPAÇÕES S/A**, já qualificada, foi determinada a presente averbação para ficar constando que o **IMÓVEL** desta matrícula, foi PENHORADO nos aludidos autos, para a garantia do pagamento da dívida de R\$ 1.007.831,31. (justiça gratuita)

Selo Digital nº 111567331RP000097193BT20E.

ESC. AUTº.: *Marcel Lopes Batista*
Marcel Lopes Batista

Av.16 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Em 10 de agosto de 2020 - (Prenotação nº 278.608 de 13/07/2020).

À vista do Comunicado datado de 08 de julho de 2020, (Ofício nº 202007.0811.01219327-IA-450), emitido pela Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, extraído da **Central de Indisponibilidade da ARISP** (referente ao processo nº 00321007120085020058), conforme solicitado pelo TST - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - JUIZO AUXILIAR DE CONCILIAÇÃO EM EXECUÇÃO, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **EAST COAST BRASIL PARTICIPACOES S.A**, CNPJ nº 11.442.037/0001-96.

(continua na ficha 05)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA
13.854

FICHA
05

Bel. Dirceu de Arruda
Bel. Dirceu de Arruda - CNS nº 11.156-7
10 de agosto de 2020.

Selo Digital nº 111567331UT000112640PP20J.

ESC. AUTº.: *Jose Roberto de Araujo*

Jose Roberto de Araujo