

MATRÍCULA

No 5.749

FOLHA

01

## CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Jaboticabal - S. P.

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

**IMÓVEL:**- Um terreno indicado como lote nº 11, da quadra 9, do loteamento de nominado "Jardim Nova Aparecida", situado à Avenida A-1 (Projetada), com a área de 384,00 metros quadrados, medindo 12,80 metros de frente, e igual medida na linha dos fundos, por 30,00 metros da frente aos fundos em mão, digo, da frente aos fundos em ambos os lados, e se confrontando pela frente com a dita Avenida A-1, pelo lado direito com o lote nº 10, pelo lado esquerdo com o lote nº 12, e pelos fundos com o lote nº 8. **PROPRIETÁRIO:**- Imobiliária e Construtora "Cidade das Rosas" Ltda., com sede e foro nesta cidade, à Rua Rui Barbosa, nº 546, CGC nº 48.009.047/0001-42; Santo Marconato, RG nº 3.213.424, lavrador e s/m Angelina Scacalossi Marconato, filha de Emilio Scacalossi e de Elisa Retondim Scacalossi, do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida José da Costa nº 1.109, CPF nº 051.360.678/53, Antonio Marconato, RG nº 4.182.972, comerciante e s/m Maria Helena Gazotto - Marconato, RG nº 3.613.504, do lar, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Um nº 133- Jardim Bela Vista- CPF nº 135.351.968/68; José Abdo Chueire, RG nº 10.523.932, CPF nº 012.171.438/15, e s/m Suraia Badhur Chueire, RG nº 1.973.905, CPF nº 282.041.828/72; José Aparecido Miotto, RG nº 2.960.143, CPF nº 168.651.468/91, e s/m Maria Trindade Gavioli Rodrigues Miotto, RG nº 4454.805, CPF nº 932.381.008/82; Luiz Antonio Garcia, RG nº 3.171.307, CPF nº 125.676.047/15 e s/m Deana Rojas Garcia, RG nº 3.253.810, CPF nº 205.920.787/87; Dorival Borsari, RG nº 4.195.094, e s/m Clarice Aparecida Oliveira Borsari, RG nº 4.095.094, CPF nº 012.163.178/87; Ivomar Borges Campos, RG nº 2.520.771, CPF nº 227.008.628/72 e s/m Sandra Maria Borges Campos, RG nº 4.803.080, CPF nº 276.318.938/53; Paulo Miki, RG nº 9645.468, CPF nº 074.035.698/49, e s/m Leonor Denise Brunini Miki, RG nº 4.498.492, CPF nº 282.037.808/06, Antonio Baaklini, RG nº 11.906.480, e s/m Luzia Feroldi Baaklini, RG nº 2.437.568, CPF nº 165.209.808/97; Jonas Ricardo Martins Cintra, RG nº 2.570.126, CPF nº 168.143.208/00 e s/m Sandra Maria Pedro Cintra, RG nº 3.567.715, CPF nº 862.199.368/68; Hugo de Carvalho Linardi, RG nº 1.009.758, CPF nº 107.144.058/68 e s/m Nilza Coelho da Silva Linardi, RG nº 5.085.180, CPF nº 034.317.888/20; José de Oliveira Nogueira, RG nº 2.059.152, CPF nº 012.162.958/91, e s/m Maria Virginia Lacerda Homem Nogueira, RG nº 4.771.396, CPF nº 035.393.698/72; Luciano Nogueira Filho, RG nº 9.357.751, CPF nº 277.518.057/49, e s/m Carmem Maria Bazoni Nogueira, RG nº 4.746.357, CPF nº 207.286.468/20; Celso Castro, RG nº 7.148.683 e s/m Antonieta Jorge Castro, RG nº 3.324.304, CPF nº 191.380.088/15; José Batista Nogueira, RG nº 4.735.568, e s/mulher Gina Mary Beltrame Nogueira, RG nº 4.522.766, CPF nº 435.004.558/91, Esio Bruno Brusadim, RG nº 2.690.921, CPF nº 012.162.878/72, e s/m Gloria Maria Benedine Brusadim, RG nº 3.332.762, CPF nº 297.770.468/04, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:**- registrado sob número 001/3.427 deste cartório. Jaboticabal, 09 de março de 1.979. O escrevente *[assinatura]*. O oficial interino *[assinatura]*.

R.001/ 5.749- Jaboticabal, 09 de março de 1.979. **TRANSMITENTE:**- Imobiliária e Construtora "Cidade das Rosas" Ltda., com sede e foro nesta cidade. Santo Marconato e s/m Angelina Scacalossi Marconato, e Antonio Marconato e s/m Maria Helena Gazotto Marconato, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade. **ADQUIRENTE:**- José Abdo Chueire e s/m Suraia Badhur Chueire, José Aparecido Miotto e s/m Maria Trindade Gavioli Rodrigues Miotto, Luiz Antonio Garcia, e s/m Deana Rojas Garcia, Dorival Borsari, e s/m Clarice Aparecida Oliveira Borsari, Ivomar Borges Campos, e s/m Sandra Maria Borges Campos, Paulo Miki, e s/m Leonor Denise Brunini Miki, Antonio Baaklini e s/m Luzia Feroldi Baaklini, Jonas Ricardo Martins Cintra, e s/m Sandra Maria Pedro Cintra, Hugo de Carvalho Linardi, e s/m Nilza Coelho da Silva Linardi, José de Oliveira Nogueira, e s/m Maria Virginia Lacerda Homem Nogueira, Luciano Nogueira Filho e s/m Carmem Maria Bazoni Nogueira, Celso Castro, e s/m Antonieta Jorge Castro, José Batista Nogueira e s/m Gina Mary Beltrame Nogueira, e Esio Bruno

Segue no verso-

MATRÍCULA

N.º 5.749

FOLHA

01

VERSO

Esio Bruno Brusadim, e s/m Gloria Maria Benedine Brusadim, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade. TITULO:- Permuta. FORMA DO TITULO:- escritura de 29 de maio de 1.978, lavrada no 2º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta cidade, livro 355, fls. 01/62. VALOR:- Cr\$ 768,00. O escrevente *[assinatura]* - 0 oficial interino *[assinatura]*. Emol. 140,00 - Est. 28,00 - Apos. 21,00 - Total:- Cr\$ 189,00.

R.002/5.749- Jaboticabal, 15 de abril de 1.980. TRANSMITENTE:- José Abdo Chueire, RG nº 10.523.932, CPF nº 012.171.438/15, e s/m Suraia Badhur Chueire, RG nº 1.973.905, CPF nº 282.041.828/72; José Aparecido Miotto, RG nº 2.960.143, CPF nº 168.651.468/91 e s/m Maria Trindade Gavioli Rodrigues - Miotto, RG nº 4.454.805, CPF nº 932.381.008/82; Luiz Antonio Garcia, RG nº 3.171.307, CPF nº 125.676.047/15, e s/m Deana Rojas Garcia, RG nº 3.253.810, CPF nº 205.920.787/87; Dorival Borsari, RG nº 4.195.094, e s/m Clarice Aparecida Oliveira Borsari, RG nº 4.195.095, CPF nº 012.163.178/87; Ivomar - Borges Campos, RG nº 2.520.771, CPF nº 227.008.628/72, e s/m Sandra Maria - Borges Campos, RG nº 4.803.080, CPF nº 276.318.938/53; Paulo Miki, RG nº 9.645.468, CPF nº 074.035.698/49, e s/m Leonor Denise Brunini Miki, RG nº 4.498.492, CPF nº 282.037.808/06; Antonio Baaklini, RG nº 11.906.480, e s/m Luzia Feroldi Baaklini, RG nº 2.437.568, CPF nº 165.209.808/97; Jonas Ricardo Martins Cintra, RG nº 2.570.126, CPF nº 168.143.208/00 e s/m Sandra Maria Pedro Cintra, RG nº 3.567.715, CPF nº 862.199.368/68; Hugo de Carvalho Linardi, RG nº 1.009.758, CPF nº 107.144.058/68 e s/m Nilza Coelho da Silva Linardi, RG nº 5.085.180, CPF nº 034.317.888/20; José de Oliveira - Nogueira, RG nº 2.059.152, CPF nº 012.162.958/91, e s/m Maria Virginia Lacerda Homem Nogueira, RG nº 4.771.396, CPF nº 035.393.698/72; Luciano Nogueira Filho, RG nº 9.357.751, CPF nº 277.518.057/49, e s/m Carmem Maria - Bazoni Nogueira, RG nº 4.746.357, CPF nº 207.286.468/20; Celso Castro, RG nº 7.148.683, CPF nº 191.380.088/15, e s/m Antonieta Jorge Castro, RG nº 3.324.304, CPF nº 191.380.088/15; José Batista Nogueira, RG nº 4.735.568, e s/m Gina Mary Beltrame Nogueira, RG nº 4.522.766, CPF nº 435.004.558/91 - e Esio Bruno Brusadim, RG nº 2.690.921, CPF nº 012.162.878/72, e s/m Gloria Maria Benedine Brusadim, RG nº 3.332.762, CPF nº 297.770.468/04, todos brasileiros, casados em comunhão de bens, proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade- ADQUIRENTE:- Imobiliária e Construtora Primavera - Ltda., com sede nesta cidade. CGCMF nº 50.408.277/0001-26. TITULO:- Conferência de Bens. FORMA DO TITULO:- escritura de 24 de outubro de 1.979, lavrada no Cartório de Fernando Prestes, livro 71, fls. 01. VALOR:- Cr\$ 40.000,00. O escrevente *[assinatura]* (Isabel Christina C. dos Santos). O oficial intº *[assinatura]* (Lauro Silva Giro). Emol. 380,00 - Est. 76,00 - Apos. 57,00 - Total:- Cr\$ 513,00 - Guia nº 1294 - Decreto nº 14.716/80, artigo 6º item 1.-

Segue às fls. 02

MATRÍCULA

No 5.749

FOLHA

02

## CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Jaboticabal - S. P.

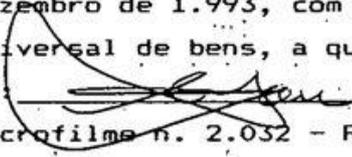
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Av003/5.749--Jaboticabal, 28 de agosto de 1.984.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--  
 Conforme decreto municipal nº 1.588 de 02/02/84, a antiga Avenida A-1, -  
 passou a denominar-se Avenida José Adriano Arrobas Martins.-0 esc. autori-  
 zado Isabel c.c. dos Santos. (Isabel Christina C. dos Santos).-

R.004/5.749- Jaboticabal, 28 de agosto de 1.984.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--  
TRANSMITENTE:- Imobiliária e Construtora Primavera Limitada, com sede e --  
 foro nesta cidade, à Avenida Pintos nº 426, CGC MF nº 50.408.277/0001-26 -  
 e Inscrição Estadual nº 391.016.938, registrado na JUCESP sob nº 76561/82.  
 CND do IAPAS nº 00511 de 23/07/84.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--  
ADQUIRENTE:- José Wilson Galvão, brasileiro, operador contábil, RG nº 8.600  
 636SP, inscrito no CPF nº 692.878.808/91, casado sob o regime da comunhão-  
 parcial de bens, após a lei nº 6.515/77, com Maria de Lourdes Galvão, resi-  
 dente e domiciliado nesta cidade, à Rua Braz Berlingieri nº 130, no Conjun-  
 to Habitacional Margarida Raymundo Berchieri.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--  
TITULO:- Venda e compra.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--  
FORMA DO TITULO:- escritura de 08 de agosto de 1.984, lavrada no 1º Cartó-  
 rio de Notas e Ofício de Justiça desta cidade, livro 222, fls. 04/05.--.--  
VALOR:- Cr\$ 312.000,00- V. Venal:- Cr\$ 650.880,00- 0 esc. autorizado - -  
Isabel c.c. dos Santos (Isabel Christina C. dos Santos). Emol. Cr\$ 13.305,60  
 Est. Cr\$ 2.661,10- Apos. Cr\$ 2.661,10- Total:- Cr\$ 18.627,80- Guia nº - -  
 163/84- Recibo nº 53.723.-

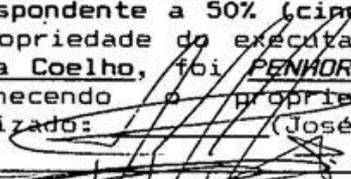
R.05/5.749- Jaboticabal, 19 de agosto de 1.986.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--  
TRANSMITENTE:- José Wilson Galvão, RG nº 8.600.636SP, operador contábil, --  
 e sua mulher Maria de Lourdes Galvão, RG nº 11.885.933SP, recepcionista, -  
 ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na --  
 vigência da lei nº 6.515/77 residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua-  
 Braz Berlingieri nº 130, inscritos no CPF nº 692.878.808/91.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--  
ADQUIRENTE :- José Antonio Ascarl, RG nº 9.763.131SP, inscrito no CPF nº --  
 981.643.338/91, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro civil, residente e  
 domiciliados nesta cidade, à Rua Dr. Neves nº 601.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--  
TITULO :- Venda e compra.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--.--  
FORMA DO TITULO :- escritura de 22 de julho de 1.986, lavrada no 2º Cartó-  
 rio de Notas e Ofício de Justiça desta cidade, livro 394, fls. 161/162.--  
VALOR :- Cz\$ 15.000,00- 0 esc. autorizado Isabel c.c. dos Santos (Isabel --  
 Christina C. dos Santos). Emol. Cz\$ 321,90- Est. Cz\$ 86,91- IPESP:- Cz\$ - -  
 64,38- Total:- Cz\$ 473,19- Guia nº 155/86- Recibo nº 74.015.-

V  
 AV.06/5.749 - Jaboticabal, 20 de janeiro de 1.995 - Casamento.  
 Pela escritura de pacto antenupcial, hoje registrada sob número  
 segue no verso

10.755, ficha 7.336, no livro 3-Reg. Auxiliar, neste cartório e à vista da certidão de casamento, extraída do termo n. 2.118, às fls. 038, do livro B-17, do Cartório do Registro Civil do Segundo Subdistrito desta comarca, procedo esta averbação, para constar o casamento de JOSE ANTONIO ASCARI, realizado em 18 de dezembro de 1.993, com MARIA HELENA COELHO, pelo regime da comunhão universal de bens, a qual continua a usar o nome de solteira. O Oficial:  (Alvaro Benedito Torrezan). Guia n. 015/95 - Microfilme n. 2.032 - Recibo n. 34.667.

**R.07/5.749** - Em 26 de agosto de 2.002 - PENHORA.

Prenotação n. 85.770, de 21/08/2.002.

Por mandado expedido aos 25 de julho de 2.002, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara desta Comarca, Dr. Márcio Pellicciotti Violante, expedido nos autos da ação de carta Precatória oriunda da 3ª. Vara Federal de Ribeirão Preto-SP, extraída dos autos da ação de Execução Diversa, processo n. 98.0303512-6, requerida pela Caixa Econômica Federal - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 3/4, lote 34, Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob n. 00.360.305/0001-04, contra ADILSON JARDIM, RG n. 4.156.377-SSP/SP, CPF n. 400.967.698/15, comerciante, REGINA CÉLI GOUVEA JARDIM, RG n. 10.200.596-SSP/SP, CPF n. 400.967.698/15, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Comendador Avelino Geraldo Martins, n. 108, e JOSÉ ANTONIO ASCARI, já qualificado, VERIFICA-SE, que parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel desta matrícula, de propriedade do executado José Antonio Ascari, e sua mulher Maria Helena Coelho, foi PENHORADA para pagamento da dívida de R\$1.564,21, permanecendo o proprietário como depositário. O Escrevente Autorizado:  (José Pedro Júnior). Guia n. 159/02.

**R.08/5.749** - Em 08 de outubro de 2.003 - PENHORA.

Prenotação n. 89.253, de 24/09/2.003.

Por mandado expedido aos 19 de setembro de 2.003, assinado pelo MM. Juiz de Direito do Serviço Anexo das Fazendas Públicas desta Comarca, Dr. Márcio Pellicciotti Violante, expedido nos autos da Carta Precatória n. 358/2003, oriunda da 1ª Vara da Justiça Federal da Comarca de Ribeirão Preto-SP, extraída da ação de Execução Fiscal, processo n. 98.0303513-4, que a Caixa Econômica Federal - CEF, já qualificada, promove contra Jardim Bijouterias Ltda, inscrita no CNPJ/MF n. 64.949.241/64, com endereço na Rua Rui Barbosa, n. 830, Adilson Jardim, Regina Céli Gouvea Jardim, e José Antonio Ascari, já qualificados, VERIFICA-SE que o imóvel desta matrícula, foi PENHORADO para pagamento da dívida de R\$6.595,89, tendo sido nomeado fiel depositário, o executado Adilson Jardim. O Escrevente Autorizado:  (José Pedro Júnior). Guia n. 189/03.

**R.09/5.749** - Em 13 de novembro de 2.003 - PENHORA.

Prenotação n. 89.689, de 06/11/2.003.

Por mandado expedido aos 24 de outubro de 2.003, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara desta Comarca, Dr. Márcio Pellicciotti Violante, expedido nos autos da ação de Execução Fiscal, processo n. 97/1997, que o Banco Bamerindus do Brasil S/A, instituição financeira de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n. 76.543.115/0001-94, com sede na Travessa Oliveira Bello, n. 11-B, 4. andar, Curitiba-PR, promove contra Sergio Luiz Pizzolato M.E, inscrita no CNPJ/MF sob n. 64.087.554/0001-50, com endereço comercial na Rua Rotary Internacional, n. 130, e José Antonio Ascari, empresário, já segue as fls. 03

MATRÍCULA

Nº 5.749

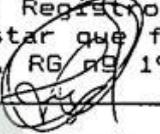
FOLHA

03

qualificado, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Ebrain Nobre, n. 92, VERIFICA-SE que parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel desta matrícula, de propriedade do executado José Antonio Ascari, foi **PENHORADA** para pagamento da dívida de R\$61.523,02, tendo sido nomeado fiel depositário, o proprietário José Antonio Ascari. O Escrevente Autorizado:  (Alex Ijanc' Fernandes). Guia n. 215/03.

**AV.10/5.749** - Em 28 de agosto de 2006 - **INDISPONIBILIDADE.**

Prenotação nº 98.877, de 25/08/2006.

Conforme Ofício nº 166/2006-sdasm, expedido em 21/08/2006, nos autos de Execução Fiscal, promovida pela Fazenda Municipal de Jaboticabal, processo nº 317/2003, do Serviço Anexo Fiscal, registrado em 28/08/2006, sob nº 1.041, do livro de Registro das Indisponibilidades, é feita a presente averbação para constar que foi decretada a Indisponibilidade dos bens de **MARIA HELENA COELHO**, RG nº 19.231.874 e CPF nº 099.487.048/51. O Escrevente Autorizado:  (Alex Ijanc' Fernandes).

**AV.11/5.749** - Em 31 de agosto de 2017 - **PENHORA.**

Prenotação nº 156.385, de 01/08/2017.

Pela certidão extraída do Sistema de Penhora Online, emitida pelo 2º Ofício Judicial desta Comarca, em 1º de agosto de 2017, nos autos da Ação de Execução Civil, processo número 0002973-7019968260291, que **Vermelho Serviços de Cópias Ltda**, CNPJ/MF nº 45.252.145/0001-18, promove contra **José Antonio Ascari - ME**, CNPJ/MF nº 58.554.403/0001-62, verifica-se o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para pagamento da dívida de R\$95.597,25 (noventa e cinco mil, quinhentos e noventa e sete reais e vinte e cinco centavos), tendo sido nomeado fiel depositário, José Antonio Ascari - ME. O Substituto do Oficial:  (José Pedro Júnior). Relação nº 166/17.

V