

**AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**

Aos 12 dias do mês de dezembro de 2019, nesta cidade e Comarca de Botucatu, eu, Oficial de Justiça no final assinado, em cumprimento ao mandado 079.2019/023580-2, expedido nos autos do processo 1007388-35.2016.8.26.0079, que pelo cartório da 2ª Vara Cível de Botucatu OSMAR CORNÉLIO FILHO move em relação a GISELA NATÁLIA PAES DE ALMEIDA, dirigi-me à rua Ary Antigas, 354, Chácaras de Recreio Laguna, nesta cidade de Botucatu, local onde se situa o imóvel objeto do mandado, e após as diligências necessárias, levando em conta a localização do imóvel, suas dimensões, seu relevo e suas benfeitorias, o avaliei em R\$ 720.000,00 (setecentos e vinte mil reais). Segue abaixo a descrição do imóvel avaliado:

*Um terreno designado por lote 75 da quadra 06, do loteamento denominado "Chácaras de Recreio Parque Laguna", situado nesta cidade, Município e Comarca de Botucatu, mede 25 m de frente para a rua 06, do lado direito de quem olha para o imóvel mede 40 m, confrontando com o lote 74; do lado esquerdo mede 40 m confrontando com o lote 76; e nos fundos mede 25 m confrontando com o lote 70, encerrando a área de 1.000 m<sup>2</sup>, sobre o qual foi construído um prédio residencial com área de aproximadamente 230,00 m<sup>2</sup>.*

E, para constar, digitei o presente auto, que segue assinado por mim.

\_\_\_\_\_  
Marcelo Coimbra Furtado  
Oficial de Justiça