



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

Edital de Leilão Judicial Unificado

Vara do Trabalho de Poá/SP

Processo n 1000004-39.2017.5.02.0391

A Juíza do Trabalho do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, FAZ SABER, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que no dia 20/10/2020, às 12:15 horas através do portal da leiloeira Cristiane Borguetti Moraes Lopes - www.lanceja.com.br e, na possibilidade de realização de leilão presencial, no Auditório do Fórum Trabalhista Ruy Barbosa, à Avenida Marquês de São Vicente, 235, 1º subsolo, Barra Funda, São Paulo/SP, serão levados a leilão judicial e arrematação os bens penhorados na execução dos autos supramencionados entre as partes: MARIA CRISTIANA MULATO DOS SANTOS, CPF: 042.597.113-93, exequente, e ASSOCIACAO DE PESSOAS COM DEFICIENCIA E IDOSOS DE LIMEIRA, CNPJ: 11.680.637/0001-92; CENTRO DE TREINAMENTO E REABILITACAO OSWALDO JR LTDA - ME, CNPJ: 24.629.583/0001-82; JOAO ANTONIO PAZE, CPF: 824.080.338-53 executado(a), conforme laudo de avaliação constante dos autos, e que são os seguintes BENS:

A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 50% DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 6.955 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LIMEIRA/SP. PROPRIETÁRIO: 824.080.338-53. CADASTRO MUNICIPAL/CONTRIBUINTE: 1675-030-000.

DESCRIÇÃO: Lote de terreno no loteamento "Jardim Piza", desta cidade e comarca de Limeira, da quadra "Q", sob o nº. 31, medindo 10,00 metros de frente para a Rua Seis, e igual largura nos fundos onde confronta com o lote4, 25,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando-se lateralmente com os lotes nºs 30 e 32, encerrando uma área de 250,00m². Certificou o oficial de Justiça em 21/11/2019 que sobre referido terreno foi edificado um prédio residencial contendo três subdivisões autônomas e que possuem em sua fachada os números 146, 146-A e 146-B. A) O número 146 é composto por garagem, sala, cozinha, dois quartos e banheiro, com aproximadamente 70,22 metros quadrados de área construída, segundo ficha imobiliária da Prefeitura Municipal de Limeira; B) O de número 146-A possui garagem, sala/cozinha, um quarto e banheiro, com aproximadamente 71,98 metros quadrados de área construída, segundo ficha imobiliária da Prefeitura Municipal de Limeira; c) Já o de número 146-B é composto por garagem, sala/cozinha, dois quartos e banheiro, com aproximadamente 72,09 metros quadrados de área construída, segundo ficha imobiliária da Prefeitura Municipal de Limeira; Todas com padrão médio de construção e em regular estado de conservação. Além de referidas edificações, no imóvel também há uma piscina com acabamento em vinil, com aproximadamente 30,47 metros quadrados de área, segundo ficha imobiliária da Prefeitura Municipal de Limeira, aparentemente em regular estado de conservação, e uma pequena área de serviço na parte superior. A piscina e a área de serviço somente têm acesso pelo número 136 da mesma rua (matrícula 9.957 do 1º. CRI), mas podem ser separadas por um simples muro. OBSERVAÇÃO: 1) HÁ OUTRAS PENHORAS. 2) HÁ INDISPONIBILIDADE. 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente dos



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 235.000,00 (duzentos e trinta e cinco mil reais).

Local dos bens: Rua Ana Lucia F Dandrea, 140 -B. Piza, Limeira/SP.

Total da avaliação: R\$ 235.000,00 (duzentos e trinta e cinco mil reais).

Lance mínimo do leilão: 40%.

Leiloeiro Oficial: Cristiane Borguetti Moraes Lopes.

Comissão do Leiloeiro: 5%.

Enquanto perdurarem as medidas de isolamento social, no âmbito do Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região, os leilões judiciais serão realizados exclusivamente na modalidade eletrônica. Quem pretender arrematar deverá garantir o lance com o sinal de 20% do seu valor. Será permitida a aquisição parcial dos lotes somente no repasse. O exercício do direito de preferência deverá ser requerido junto ao leiloeiro, por e-mail - leilaotrt@lanceja.com.br, com a antecedência de 48 horas ao leilão. Na eventualidade de retorno às atividades presenciais, o direito de preferência poderá ser requerido junto à equipe de servidores do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, no auditório do Fórum Trabalhista Ruy Barbosa, com antecedência ao apregoamento do lote em questão.

Das 9:00 às 18:00 horas, inclusive aos sábados, domingos e feriados, todo e qualquer interessado, acompanhado do leiloeiro oficial ou de quem este indicar por escrito, deverá ter acesso aos bens referidos neste edital, sob pena de imediata remoção ou imissão na posse, conforme a hipótese, assumindo o leiloeiro oficial o compromisso de depositário fiel. Compete apenas ao interessado no(s) bem(ns), eventual pesquisa de débito junto aos diversos órgãos. Após apregoados todos os lotes, o leiloeiro poderá realizar um segundo leilão dos bens cujas primeiras ofertas resultaram negativas. Esta publicação supre a necessidade de intimação direta às partes. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente EDITAL, que será publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho - DEJT.