



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

Edital de Leilão Judicial Unificado

65ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

Processo nº 0000959-03.2014.5.02.0065

A Juíza do Trabalho do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, FAZ SABER, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que no dia 20/10/2020, às 11:28 horas, através do portal da leiloeira Cristiane Borguetti Moraes Lopes - www.lanceja.com.br e, na possibilidade de realização de leilão presencial, no Auditório do Fórum Trabalhista Ruy Barbosa, à Avenida Marquês de São Vicente, 235, 1º subsolo, Barra Funda, São Paulo/SP, serão levados a leilão judicial e arrematação os bens penhorados na execução dos autos supramencionados entre as partes: MARIA DE ABREU VIEIRA, CPF: 270.345.958-01, exequente, e D D STYLE DESIGN INDUSTRIA E COMERCIO DE VESTUARIOS LTDA. - ME, CNPJ: 10.768.640/0001-08; BRUNO PROTTI, CPF: 356.083.578-09; DANIEL VANZETTO, CPF: 227.221.718-48, executado(s), conforme laudo de avaliação constante dos autos, e que são os seguintes BENS:

PARTE IDEAL DE 33,333333% DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 5.801 DO 14º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO-SP, DE PROPRIEDADE DE DANIEL VANZETTO (CPF: 227.221.718-48). CONTRIBUINTE Nº 045.167.0083-2 (ATUAL, INF. R.7). DESCRIÇÃO: Box nº 6, situado no subsolo do “Edifício Anapurus”, situado à Al. dos Anapurus nº 1.215, em Indianópolis - 24º Subdistrito. UM BOX DE GARAGEM, com a área útil de 21,16m², área comum de 27,63m², perfazendo a área total de 48,79m², com uma fração ideal no terreno de 9,7544 ou 0,00121.930m².

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ OUTRA PENHORA; 2) HÁ INDISPONIBILIDADE; 3) Conforme a Av. 8, foi declarada a ineficácia da alienação a que se refere o R.7, por fraude à execução, em outro Processo (nº 0510314-12.1997.403.6182, da 3ª Vara de Execuções Fiscais Federais de São Paulo/SP); 4) Conforme despacho exarado pela Exma. Juíza da 65ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, de 25/06/2020, Fls. 361/362 (ID. 2e46659): “Ante a ausência de manifestação do Condomínio Edifício Anapurus presumo a inexistência de débitos condominiais, bem como não haver a restrição descrita no art. 1.331, §1º do Código Civil”; 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). AVALIAÇÃO DA PARTE IDEAL DE 13.333,33 (treze mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos).



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

Local dos bens: Alameda dos Anapurus, nº 1215, Box de garagem nº 6, Edifício Anapurus, Indianópolis - São Paulo/SP.

Total da avaliação: R\$ 13.333,33 (treze mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos).

Lance mínimo do leilão: 40%.

Leiloeiro Oficial: Cristiane Borguetti Moraes Lopes.

Comissão do Leiloeiro: 5%.

Enquanto perdurarem as medidas de isolamento social, no âmbito do Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região, os leilões judiciais serão realizados exclusivamente na modalidade eletrônica. Quem pretender arrematar deverá garantir o lance com o sinal de 30% do seu valor. Será permitida a aquisição parcial dos lotes somente no repasse. O exercício do direito de preferência deverá ser requerido junto ao leiloeiro, por e-mail - leilao-trt@lanceja.com.br, com a antecedência de 48 horas ao leilão. Na eventualidade de retorno às atividades presenciais, o direito de preferência poderá ser requerido junto à equipe de servidores do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, no auditório do Fórum Trabalhista Ruy Barbosa, com antecedência ao apregoamento do lote em questão.

Das 9:00 às 18:00 horas, inclusive aos sábados, domingos e feriados, todo e qualquer interessado, acompanhado do leiloeiro oficial ou de quem este indicar por escrito, deverá ter acesso aos bens referidos neste edital, sob pena de imediata remoção ou imissão na posse, conforme a hipótese, assumindo o leiloeiro oficial o compromisso de depositário fiel. Compete apenas ao interessado no(s) bem(ns), eventual pesquisa de débito junto aos diversos órgãos. Após apregoados todos os lotes, o leiloeiro poderá realizar um segundo leilão dos bens cujas primeiras ofertas resultaram negativas. Esta publicação supre a necessidade de intimação direta às partes. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente EDITAL, que será publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho - DEJT.