



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

Edital de Leilão Judicial Unificado

3ª Vara do Trabalho de Guarujá/SP

Processo nº 0081400-14.2006.5.02.0303

A Juíza do Trabalho do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, FAZ SABER, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que no dia 20/10/2020, às 11:26 horas, através do portal da leiloeira Cristiane Borguetti Moraes Lopes - www.lanceja.com.br e, na possibilidade de realização de leilão presencial, no Auditório do Fórum Trabalhista Ruy Barbosa, à Avenida Marquês de São Vicente, 235, 1º subsolo, Barra Funda, São Paulo/SP, serão levados a leilão judicial e arrematação os bens penhorados na execução dos autos supramencionados entre as partes: ARISTIDES FERNANDES SILVA, CPF: 569.632.628-53, exequente, e BERTIOGA DISTRIBUIDORA DE SORVETE TROPICAL LTDA, CNPJ: 05.283.978/0001-21; ASTURIAS DISTRIBUIDORA DE SORVETES E ALIMENTOS LTDA., CNPJ: 05.444.902/0001-30; HARUO KAWAMURA, CPF: 004.231.508-55; LEANDRO RIBEIRO DA SILVA, CPF: 218.780.468-29; ASTURIAS ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES S/A, CNPJ: 08.008.121/0001-91; BERTIOGA ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES S/A, CNPJ: 08.008.212/0001-27 executado(s), conforme laudo de avaliação constante dos autos, e que são os seguintes BENS:

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 35.703 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ/SP. CADASTRO MUNICIPAL/CONTRIBUINTE: 3-0139-031-000. DESCRIÇÃO: Lote n. 1 da Quadra "G", situado na Praia da Enseada, nesta cidade, distrito, município e comarca de Guarujá; medindo 15,22 metros de frente para Rua José Silva Figueiredo (antiga Rua 8); 30,00 metros da frente aos fundos, do lado que divide com quem de direito; 30,00 metros da frente aos fundos, do lado que divide com o lote número 2 e 15,22 metros nos fundos, onde divide com o lote número 3, com a área de 456,60 metros quadrados. Conforme certidão do Oficial de Justiça em 30/10/2019: "referido terreno há uma área edificada de 579,07 metros quadrados, tendo como endereço Rua José Silva Figueiredo, 755". OBSERVAÇÃO: 1) Conforme despacho de Juízo da Execução: "o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU, eis que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN e 908, parágrafo 1º do CPC)". AVALIAÇÃO: R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais).

Local dos bens: Rua José Silva Figueiredo, 755, Enseada, Guarujá/SP.

Total da avaliação: R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais).

Lance mínimo do leilão: 40%.

Leiloeiro Oficial: Cristiane Borguetti Moraes Lopes.

Comissão do Leiloeiro: 5%.

Enquanto perdurarem as medidas de isolamento social, no âmbito do Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região, os leilões judiciais serão realizados exclusivamente na modalidade eletrônica. Quem pretender arrematar deverá garantir o lance com o sinal de 20% do seu valor. Será permitida a aquisição parcial dos lotes somente no repasse. O



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

exercício do direito de preferência deverá ser requerido junto ao leiloeiro, por e-mail - leilaotr@lanceja.com.br, com a antecedência de 48 horas ao leilão. Na eventualidade de retorno às atividades presenciais, o direito de preferência poderá ser requerido junto à equipe de servidores do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, no auditório do Fórum Trabalhista Ruy Barbosa, com antecedência ao apregoamento do lote em questão. Das 9:00 às 18:00 horas, inclusive aos sábados, domingos e feriados, todo e qualquer interessado, acompanhado do leiloeiro oficial ou de quem este indicar por escrito, deverá ter acesso aos bens referidos neste edital, sob pena de imediata remoção ou imissão na posse, conforme a hipótese, assumindo o leiloeiro oficial o compromisso de depositário fiel. Compete apenas ao interessado no(s) bem(ns), eventual pesquisa de débito junto aos diversos órgãos. Após apregoados todos os lotes, o leiloeiro poderá realizar um segundo leilão dos bens cujas primeiras ofertas resultaram negativas. Esta publicação supre a necessidade de intimação direta às partes. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente EDITAL, que será publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho - DEJT.