



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

Edital de Leilão Judicial Unificado

29ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

Processo nº 0258500-31.2008.5.02.0029

A Juíza do Trabalho do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, FAZ SABER, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que no dia 20/10/2020, às 11:24 horas, através do portal da leiloeira Cristiane Borguetti Moraes Lopes - www.lanceja.com.br e, na possibilidade de realização de leilão presencial, no Auditório do Fórum Trabalhista Ruy Barbosa, à Avenida Marquês de São Vicente, 235, 1º subsolo, Barra Funda, São Paulo/SP, serão levados a leilão judicial e arrematação os bens penhorados na execução dos autos supramencionados entre as partes: SORAIA FERINI NAMORA, CPF: 270.724.378-78, exequente, e MARCOS GIANGIACOMO, CPF: 143.356.008-95; SEU - SOCIEDADE EDUCACIONAL UNIAO S/S LTDA, CNPJ: 04.213.018/0001-22; HEXAGONO INSTITUTO DE EDUCACAO E CULTURA, CNPJ: 57.349.912/0001-90; ERMELINDA LUCIA PERIN ZAVATTA, CPF: 649.769.988-00; JOSE ZAVATTA, CPF: 566.720.808-30; CHRISTIANE ZAVATTA, CPF: 323.704.938-79; MARCELLO ZAVATTA, CPF: 261.909.498-43; VICENTE ZAVATTA, CPF: 176.496.658-95 executado(s), conforme laudo de avaliação constante dos autos, e que são os seguintes BENS:

A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 25% DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 76.905 DO 14º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, DE PROPRIEDADE DE ERMELINDA LUCIA PERIN ZAVATTA. CADASTRO MUNICIPAL/CONTRIBUINTE: 046.020.0563-2. DESCRIÇÃO: APARTAMENTO, Nº 12, localizado no 1º andar do Edifício Celia II, sito à Rua do Arraial nº 204, Vila Gumercindo, na Saúde 21º subdistrito. Um apartamento, com a área útil de 82,56m², área de garagem de 20,25m², área comum de 7,71m², encerrando a área total de 110,53m², e a fração ideal no terreno de 1/60 ávos, cabendo-lhe o direito de uma vaga de garagem situada no subsolo e parte do andar térreo, estando a cargo de manobrista a manobra dos veículos. OBSERVAÇÃO: 1) Há débitos de IPTU; 2) Há outras penhoras; 3) Há arresto; 4) Há indisponibilidades; 5) Há cláusulas de incomunicabilidade e impenhorabilidade (Av. 9); 6) Há usufruto; 7) Há locatários; 8) Consta na Av. 18 a penhora da nua propriedade de 25% do imóvel; 9) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). AVALIAÇÃO DA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 25% DO IMÓVEL: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais).

Local dos bens: Rua do Arraial, 204, apto 12, Vila Gumercindo, São Paulo/SP.
Total da avaliação: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais).



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

Lance mínimo do leilão: 40%.

Leiloeiro Oficial: Cristiane Borguetti Moraes Lopes.

Comissão do Leiloeiro: 5%.

Enquanto perdurarem as medidas de isolamento social, no âmbito do Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região, os leilões judiciais serão realizados exclusivamente na modalidade eletrônica. Quem pretender arrematar deverá garantir o lance com o sinal de 20% do seu valor. Será permitida a aquisição parcial dos lotes somente no repasse. O exercício do direito de preferência deverá ser requerido junto ao leiloeiro, por e-mail - leilaotrt@lanceja.com.br, com a antecedência de 48 horas ao leilão. Na eventualidade de retorno às atividades presenciais, o direito de preferência poderá ser requerido junto à equipe de servidores do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, no auditório do Fórum Trabalhista Ruy Barbosa, com antecedência ao apregoamento do lote em questão. Das 9:00 às 18:00 horas, inclusive aos sábados, domingos e feriados, todo e qualquer interessado, acompanhado do leiloeiro oficial ou de quem este indicar por escrito, deverá ter acesso aos bens referidos neste edital, sob pena de imediata remoção ou imissão na posse, conforme a hipótese, assumindo o leiloeiro oficial o compromisso de depositário fiel. Compete apenas ao interessado no(s) bem(ns), eventual pesquisa de débito junto aos diversos órgãos. Após apregoados todos os lotes, o leiloeiro poderá realizar um segundo leilão dos bens cujas primeiras ofertas resultaram negativas. Esta publicação supre a necessidade de intimação direta às partes. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente EDITAL, que será publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho - DEJT.