



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

Edital de Leilão Judicial Unificado

3ª Vara do Trabalho de Osasco/SP

Processo n 0002088-30.2012.5.02.0383

A Juíza do Trabalho do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, FAZ SABER, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que no dia 20/10/2020, às 11:01 horas através do portal da leiloeira Cristiane Borguetti Moraes Lopes - www.lanceja.com.br e, na possibilidade de realização de leilão presencial, no Auditório do Fórum Trabalhista Ruy Barbosa, à Avenida Marquês de São Vicente, 235, 1º subsolo, Barra Funda, São Paulo/SP, serão levados a leilão judicial e arrematação os bens penhorados na execução dos autos supramencionados entre as partes: VICENTE ALEXANDRE FERREIRA, CPF: 946.463.418-91 , exequente, e SAENGE ENGENHARIA DE SANEAMENTO E EDIFICACOES LTDA, CNPJ: 52.908.423/0001-08; CIA DE SANEAMENTO BASICO DO ESTADO DE SAO PAULO SABESP, CNPJ: 43.776.517/0001-80; antonio silva de goes, CPF: 056.072.728-34; LUIZ ARNALDO PEREIRA MAYER, CPF: 677.494.968-15; SANEHAB ENGENHARIA LTDA, CNPJ: 05.888.629/0001-33; PAULINA ADMINISTRACAO DE BENS EIRELI, CNPJ: 13.674.097/0001-60 executado(a), conforme laudo de avaliação constante dos autos, e que são os seguintes BENS:

O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 112.784 DO 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. PROPRIETÁRIO: 05.888.629/0001-33. CADASTRO MUNICIPAL/CONTRIBUINTE: 037.089.0110-1.

DESCRÍÇÃO: IMÓVEL: APARTAMENTO N 231 (duzentos e trinta e um), localizado no 23º pavimento. "ALA JARDINS", DO "CONDOMÍNIO LE PREMIER IBIRAPUERA PARE", situado na Rua Tomas Carvalhal nº 555, e Rua Said Aiach, no 9º. Subdistrírito -VILA MARÍANA, com a área real privativa de 269,090m², na qual já está incluída a área de 16,460m² referente à sala de vídeo nº 03, localizada no 1º pavimento, bem como a área de 39,480m² referente a 04 (quatro) vagas para automóveis de passeio de médio porte, identificadas pelos ns. 59-M. 60-M, 61-M e 62-M, localizadas no 1º subsolo, a área real de uso comum de 154,734m², a área real total de 423.024m², o coeficiente de proporcionalidade de 0,0211978, correspondendo-lhe a fração ideal de 78,061m². Certificou o oficial de Justiça em 26/09/219 que há Ocupação atual: SR LUIZ ARNALDO PEREIRA MAYER FILHO E FAMÍLIA.

OBSERVAÇÃO: 1) HÁ OUTRAS PENHORAS. 2) HÁ INDISPONIBILIDADE. 3) HÁ MORADOR. 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais).



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

Local dos bens: Rua Tomas Carvalhal, 555, Condomínio Le Premier Ibirapuera, apartamento nº 231 - Ala Jardins, São Paulo/SP.

Total da avaliação: R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais).

Lance mínimo do leilão: 40%.

Leiloeiro Oficial: Cristiane Borguetti Moraes Lopes.

Comissão do Leiloeiro: 5%.

Enquanto perdurarem as medidas de isolamento social, no âmbito do Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região, os leilões judiciais serão realizados exclusivamente na modalidade eletrônica. Quem pretender arrematar deverá garantir o lance com o sinal de 30% do seu valor. Será permitida a aquisição parcial dos lotes somente no repasse. O exercício do direito de preferência deverá ser requerido junto ao leiloeiro, por e-mail - leilaotrt@lanceja.com.br, com a antecedência de 48 horas ao leilão. Na eventualidade de retorno às atividades presenciais, o direito de preferência poderá ser requerido junto à equipe de servidores do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, no auditório do Fórum Trabalhista Ruy Barbosa, com antecedência ao apreçoamento do lote em questão.

Das 9:00 às 18:00 horas, inclusive aos sábados, domingos e feriados, todo e qualquer interessado, acompanhado do leiloeiro oficial ou de quem este indicar por escrito, deverá ter acesso aos bens referidos neste edital, sob pena de imediata remoção ou imissão na posse, conforme a hipótese, assumindo o leiloeiro oficial o compromisso de depositário fiel. Compete apenas ao interessado no(s) bem(ns), eventual pesquisa de débito junto aos diversos órgãos. Após apreçoados todos os lotes, o leiloeiro poderá realizar um segundo leilão dos bens cujas primeiras ofertas resultaram negativas. Esta publicação supre a necessidade de intimação direta às partes. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente EDITAL, que será publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho - DEJT.