



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

Edital de Leilão Judicial Unificado

41ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

Processo n 1000108-77.2018.5.02.0041

A Juíza do Trabalho do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, FAZ SABER, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que no dia 20/10/2020, às 11:00 horas através do portal da leiloeira Cristiane Borguetti Moraes Lopes - www.lanceja.com.br e, na possibilidade de realização de leilão presencial, no Auditório do Fórum Trabalhista Ruy Barbosa, à Avenida Marquês de São Vicente, 235, 1º subsolo, Barra Funda, São Paulo/SP, serão levados a leilão judicial e arrematação os bens penhorados na execução dos autos supramencionados entre as partes: DANIEL OLAVIO PINHEIRO, CPF: 306.063.588-97, exequente, e EMBRASE SOLUCOES EM SEGURANCA ELETRONICA LTDA, CNPJ: 04.532.722/0001-48; EMPRESA BRASILEIRA DE SERVICOS GERAIS LTDA, CNPJ: 64.162.795/0001-17; EMBRASE EMPRESA BRASILEIRA DE SEGURANCA E VIGILANCIA LTDA., CNPJ: 57.574.154/0001-04; QUALITY SERVICOS DE SEGURANCA E VIGILANCIA PATRIMONIAL LTDA., CNPJ: 02.249.938/0001-75; EMBRASE SERVICOS GERAIS LTDA, CNPJ: 02.249.492/0001-89; WM - COMERCIO IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA - ME, CNPJ: 02.268.579/0001-01; M. BRASIL PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS S.A., CNPJ: 06.337.560/0001-12; MARTINS ARTIGOS PARA CACA E PESCA LIMITADA - ME, CNPJ: 62.052.915/0001-06; PERSONAL SERVICE RECURSOS HUMANOS E ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA, CNPJ: 00.277.106/0001-37; PERSONAL SERVICE SERVICOS TEMPORARIOS LTDA, CNPJ: 06.538.378/0001-20; WMARTINS LICENCIAMENTO, ARRENDAMENTO E GESTAO DE MARCAS E PATENTES LTDA, CNPJ: 09.420.812/0001-60; BIG BAG BRASIL EMBALAGENS LTDA, CNPJ: 06.063.219/0001-16; WAGNER MARTINS, CPF: 596.862.358-68; RITA DE CASSIA GARRUTTE MARTINS, CPF: 129.888.898-05; LUIS CARLOS MARTINS, CPF: 224.668.668-70; VIVIAN MARTINS BENEDETTO, CPF: 312.913.118-31 executado(a), conforme laudo de avaliação constante dos autos, e que são os seguintes BENS:

DOMÍNIO ÚTIL DO IMÓVEL DE MATRÍCULA 174.936 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARUERI/SP. PROPRIETÁRIO: 02.268.579/0001-01. CADASTRO MUNICIPAL/CONTRIBUINTE: 24453.14.77.0224.00.000.3. DESCRIÇÃO: IMÓVEL APARTAMENTO N. 2402, localizado no 24º pavimento do empreendimento denominado "LUMINA GRAMERCY PARK", situado na Avenida Parkinson, nº 72, do loteamento denominado "Green Valley", Bairro Alphaville, no Distrito, Município e Comarca de Barueri, deste Estado, que assim se descreve: possui área privativa de 176,970 m²; área comum de 151,661 m² (sendo 70,530 m² de área de divisão não proporcional e 81,131 m² de área de divisão proporcional); área real total de 328,631m²; correspondendo no terreno a uma fração ideal de 0,0094609 ou 0,94609%; cabendo-lhe o direito ao uso do estacionamento e guarda de 03 veículos, na garagem coletiva do edifício", tudo conforme matrícula do imóvel. Certificou o oficial de Justiça em 31/05/2019 que o proprietário do Domínio Útil: WMartins Arrendamento, Licenciamento e Gestão de Marcas e Patentes Ltda. (CNPJ: 09.420.812/0001-60). OBSERVAÇÃO: 1) HÁ DÉBITOS DE IPTU. 2) HÁ DÉBITOS DE



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

CONDOMÍNIO (R\$ 37.096,36 até 24/04/2019). 3) HÁ OUTRAS PENHORAS. 4) HÁ ALIENAÇÃO (R\$ 608.251,21). 5) HÁ INDISPONIBILIDADE. 6) Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo Juízo do processo, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020. 7) Caberá ao interessado na arrematação diligenciar eventuais débitos de foro ou laudêmio vinculados ao imóvel. 8) Conforme despacho do Exma. Juiz da V 41ª ara do trabalho de São Paulo, “estabeleço que eventuais débitos condominiais ou resultantes de financiamento ou alienação fiduciária ficarão a cargo do arrematante. Relativamente aos débitos tributários, esclareço que o arrematante adquirirá o bem livre destes ônus, inclusive débitos de IPTU, uma vez que se sub-rogarão no produto da arrematação (art. 130, parágrafo único do CTN), observada a ordem de preferência de todos os débitos.”

VALOR DA AVALIAÇÃO (DOMÍNIO ÚTIL): R\$ R\$1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais).

Local dos bens: Av. Parkinson, 72, 24º andar, apto. 2402, Condomínio Edifício Lumina Gramercy Park, loteamento Green Valley, Barueri/SP.

Total da avaliação: R\$1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais).

Lance mínimo do leilão: 40%.

Leiloeiro Oficial: Cristiane Borguetti Moraes Lopes.

Comissão do Leiloeiro: 5%.

Enquanto perdurarem as medidas de isolamento social, no âmbito do Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região, os leilões judiciais serão realizados exclusivamente na modalidade eletrônica. Quem pretender arrematar deverá garantir o lance com o sinal de 30% do seu valor. Será permitida a aquisição parcial dos lotes somente no repasse. O exercício do direito de preferência deverá ser requerido junto ao leiloeiro, por e-mail - leilaotrt@lanceja.com.br, com a antecedência de 48 horas ao leilão. Na eventualidade de retorno às atividades presenciais, o direito de preferência poderá ser requerido junto à equipe de servidores do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, no auditório do Fórum Trabalhista Ruy Barbosa, com antecedência ao apregoamento do lote em questão.

Das 9:00 às 18:00 horas, inclusive aos sábados, domingos e feriados, todo e qualquer interessado, acompanhado do leiloeiro oficial ou de quem este indicar por escrito, deverá ter acesso aos bens referidos neste edital, sob pena de imediata remoção ou imissão na posse, conforme a hipótese, assumindo o leiloeiro oficial o compromisso de depositário fiel. Compete apenas ao interessado no(s) bem(ns), eventual pesquisa de débito junto aos diversos órgãos. Após apregoados todos os lotes, o leiloeiro poderá realizar um segundo leilão dos bens cujas primeiras ofertas resultaram negativas. Esta publicação supre a necessidade de intimação direta às partes. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente EDITAL, que será publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho - DEJT.