



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

Edital de Leilão Judicial Unificado

Vara do Trabalho de Ribeirão Pires/SP

Processo nº 1001056-10.2017.5.02.0411

A Juíza do Trabalho do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, FAZ SABER, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que no dia 20/10/2020, às 10:34 horas, através do portal da leiloeira Cristiane Borguetti Moraes Lopes - www.lanceja.com.br e, na possibilidade de realização de leilão presencial, no Auditório do Fórum Trabalhista Ruy Barbosa, à Avenida Marquês de São Vicente, 235, 1º subsolo, Barra Funda, São Paulo/SP, serão levados a leilão judicial e arrematação os bens penhorados na execução dos autos supramencionados entre as partes: **NIVALDO BONATO, CPF: 032.657.298-85**, exequente, e **L. DESIGNER COMERCIO DE MOVEIS LTDA - ME, CNPJ: 09.303.872/0001-01; LAURA DOS SANTOS MANTOVANI, CPF: 872.560.378-72; VALTER MANTOVANI, CPF: 569.704.718-53 executado(a)**, conforme laudo de avaliação constante dos autos, e que são os seguintes BENS:

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 5.810 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO PIRES/SP, INSCRIÇÃO CADASTRAL PREF. DE RIBEIRÃO PIRES: 361-54-69-1246-00-0000. DESCRIÇÃO: A casa residencial sob nº 468, da rua Antonio Mathias, e seu respectivo terreno constituído pelo lote 6 (Parte), da quadra 16, da Vila Nova Suíça Santista, com a área de 1.250 metros quadrados mais ou menos, situado no perímetro urbano da cidade e comarca de Ribeirão Pires, confrontando pela frente com a referida rua Antonio Mathias, numa extensão de 23 metros, mais ou menos, entre a divisa de Pedro Pelegrini e o Corrego do Espírito Santo; por um lado e pelos fundos com esse Corrego, medindo nos fundos a largura de 17 metros, mais ou menos; e por outro lado com a cerca de divisa da propriedade de Pedro Pelegrini numa reta de 68 metros, tirada da rua Antonio Mathias, até o Corrego Espírito Santo. Segundo certificado pelo oficial de justiça em 27 de maio de 2019, o imóvel possui três edificações, imóvel residencial constituído por 2 quartos, 1 banheiro, 1 cozinha, área externa com piscina, 1 banheiro e 1 cômodo; galpão em “L”, localizado aos fundos do terreno; garagem, com um cômodo utilizado como oficina.” OBSERVAÇÕES: 1. Imóvel ocupado. 2. Há débitos de IPTU. 3. Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 660.000,00 (seiscentos e sessenta mil reais).

Local dos bens: Rua Antonio Mathias, 468, Ribeirão Pires/SP.

Total da avaliação: R\$ 660.000,00 (seiscentos e sessenta mil reais).

Lance mínimo do leilão: 40%.

Leiloeiro Oficial: Cristiane Borguetti Moraes Lopes

Comissão do Leiloeiro: 5%.

Enquanto perdurarem as medidas de isolamento social, no âmbito do Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região, os leilões judiciais serão realizados exclusivamente na modalidade eletrônica. Quem pretender arrematar deverá garantir o lance com o sinal de 30% do seu valor. Será permitida a aquisição parcial dos lotes somente no repasse. O exercício do direito de preferência deverá ser requerido junto ao leiloeiro, por e-mail - leilaotr@lanceja.com.br, com a antecedência de 48 horas ao leilão. Na eventualidade de retorno às atividades presenciais, o direito de preferência poderá ser requerido junto à equipe de servidores do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, no auditório do Fórum Trabalhista Ruy Barbosa, com antecedência ao apregoamento do lote em questão. Das 9:00 às 18:00 horas, inclusive aos sábados, domingos



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

e feriados, todo e qualquer interessado, acompanhado do leiloeiro oficial ou de quem este indicar por escrito, deverá ter acesso aos bens referidos neste edital, sob pena de imediata remoção ou imissão na posse, conforme a hipótese, assumindo o leiloeiro oficial o compromisso de depositário fiel. Compete apenas ao interessado no(s) bem(ns), eventual pesquisa de débito junto aos diversos órgãos. Após apregoados todos os lotes, o leiloeiro poderá realizar um segundo leilão dos bens cujas primeiras ofertas resultaram negativas. Esta publicação supre a necessidade de intimação direta às partes. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente EDITAL, que será publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho - DEJT.