



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

Edital de Leilão Judicial Unificado

3ª Vara do Trabalho de Santos/SP

Processo nº 0001179-94.2015.5.02.0443

A Juíza do Trabalho do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, FAZ SABER, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que no dia 20/10/2020, às 10:28 horas, através do portal da leiloeira Cristiane Borguetti Moraes Lopes – www.lanceja.com.br e, na possibilidade de realização de leilão presencial, no Auditório do Fórum Trabalhista Ruy Barbosa, à Avenida Marquês de São Vicente, 235, 1º subsolo, Barra Funda, São Paulo/SP, serão levados a leilão judicial e arrematação os bens penhorados na execução dos autos supramencionados entre as partes: RAQUEL FERREIRA GOMES, CPF: 336.513.138-83, exequente, e SALAO DE CABELEIREIROS LAZARO BACANA LTDA - ME, CNPJ: 04.384.902/0001-20; AMAILDA ALMEIDA LIMA, CPF: 467.482.295-53; LAUZO GUIMARAES LIMA, CPF: 243.825.905-15, executado(s), conforme laudo de avaliação constante dos autos, e que são os seguintes BENS:

OS DIREITOS SOBRE O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 59.551 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO VICENTE/SP, DE PROPRIEDADE DE LAUZO GUIMARÃES LIMA. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 35-01615-0586-01280-000. DESCRIÇÃO: Os direitos sobre o lote de terreno nº 14 da quadra 11 do loteamento denominado Vila Margarida situado na cidade e comarca de São Vicente, medindo 10,00m de frente para a Rua Monte Prano e 35,00m do lado que divide com o lote 13 e 35,00m que divide com o lote 15 e nos fundos onde mede 10,00m com o lote 09, encerrando a área de 350,00m² mais ou menos. OBSERVAÇÕES: 1) Há débitos de IPTU. 2) Conforme despachos exarados pelo Exmo. Juiz da 3ª Vara do Trabalho de Santos, "(...) o referido imóvel não se encontra registrado em nome de nenhum dos executados (...) Por outro norte, em pesquisa realizada pela exequente, foi descoberta a existência de uma Escritura de Venda e Compra registrada no 2º Tabelião de Notas de São Vicente/SP, confirmando que o imóvel descrito acima foi vendido ao executado Lauzo Guimarães Lima"; e "o arrematante arcará com os débitos fiscais existentes". VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 315.000,00 (trezentos e quinze mil reais).

Local dos bens: Rua Monte Prano, nº 1280, Vila Margarida, São Vicente/SP.

Total da avaliação: R\$ 315.000,00 (trezentos e quinze mil reais).

Lance mínimo do leilão: 40%.

Leiloeiro Oficial: Cristiane Borguetti Moraes Lopes.

Comissão do Leiloeiro: 5%.

Enquanto perdurarem as medidas de isolamento social, no âmbito do Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região, os leilões judiciais serão realizados exclusivamente na modalidade eletrônica. Quem pretender arrematar deverá garantir o lance com o sinal de 30% do seu valor. Será permitida a aquisição parcial dos lotes somente no repasse. O exercício do direito de preferência deverá ser requerido junto ao leiloeiro, por e-mail –



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

leilaotr@lanceja.com.br, com a antecedência de 48 horas ao leilão. Na eventualidade de retorno às atividades presenciais, o direito de preferência poderá ser requerido junto à equipe de servidores do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, no auditório do Fórum Trabalhista Ruy Barbosa, com antecedência ao apregoamento do lote em questão.