



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

Edital de Leilão Judicial Unificado

2ª Vara do Trabalho de Diadema/SP

Processo nº 1001169-57.2016.5.02.0262

A Juíza do Trabalho do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, FAZ SABER, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que no dia 20/10/2020, às 10:20 horas, através do portal da leiloeira Cristiane Borguetti Moraes Lopes – www.lanceja.com.br e, na possibilidade de realização de leilão presencial, no Auditório do Fórum Trabalhista Ruy Barbosa, à Avenida Marquês de São Vicente, 235, 1º subsolo, Barra Funda, São Paulo/SP, serão levados a leilão judicial e arrematação os bens penhorados na execução dos autos supramencionados entre as partes: ELAINE CRISTINA ANDRADE DA SILVA, CPF: 276.484.838-23, exequente, e GBS INDUSTRIA E COMERCIO EIRELI - EPP, CNPJ: 07.579.544/0001-07; AFRANIO SANTOS, CPF: 053.514.588-88, executado(s), conforme laudo de avaliação constante dos autos, e que são os seguintes BENS:

A METADE IDEAL DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 35.400 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIADEMA/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 40.045.047.00. DESCRIÇÃO: A metade ideal do terreno situado no distrito, município e comarca de Diadema, consistente do lote 13-B do desmembramento do lote 13, da quadra 22, do Parte Sete de Setembro, medindo 5,00m de frente para a Rua Antonio Pott, igual dimensão na linha dos fundos, por 26,00m da frente aos fundos, dem ambos os lados, confrontando pelo lado direito com o lote 14, pelo lado esquerdo com o lote 13-A, do mesmo desmembramento, e nos fundos com o lote 24, encerrando a área de 130,00m². Certificou o oficial de justiça em 01 de agosto de 2019: “Endereço atualizado: Rua Antônio Pott, 107, Diadema, SP. Área construída: 299,34 metros quadrados”. OBSERVAÇÕES: 1) Há débitos de IPTU. 2) Há arresto. 3) Há caução não baixada. 4) Imóvel ocupado. 5) Conforme despacho exarado pelo Exmo. Juiz da 2ª Vara do Trabalho de Diadema, “o arrematante do imóvel estará isento do pagamento dos débitos fiscais, ficando estes a encargo do executado Afrânio Santos”. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 310.000,00 (trezentos e dez mil reais).

Local dos bens: Rua Antônio Pott, nº 107, Diadema/SP.
Total da avaliação: R\$ 310.000,00 (trezentos e dez mil reais).
Lance mínimo do leilão: 50%.
Leiloeiro Oficial: Cristiane Borguetti Moraes Lopes.
Comissão do Leiloeiro: 5%.

Enquanto perdurarem as medidas de isolamento social, no âmbito do Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região, os leilões judiciais serão realizados exclusivamente na modalidade eletrônica. Quem pretender arrematar deverá garantir o lance com o sinal de 30% do seu valor. Será permitida a aquisição parcial dos lotes somente no repasse. O exercício do direito de preferência deverá ser requerido junto ao leiloeiro, por e-mail – leilaotrt@lanceja.com.br, com a antecedência de 48 horas ao leilão. Na eventualidade de retorno às atividades presenciais, o direito de preferência poderá ser requerido junto à



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

equipe de servidores do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, no auditório do Fórum Trabalhista Ruy Barbosa, com antecedência ao apreçoamento do lote em questão.