



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

Edital de Leilão Judicial Unificado

21ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

Processo nº 0002206-25.2012.5.02.0021

A Juíza do Trabalho do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, FAZ SABER, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que no dia 22/10/2020, às 12:11 horas, através do portal da leiloeira Cristiane Borguetti Moraes Lopes - www.lanceja.com.br e, na possibilidade de realização de leilão presencial, no Auditório do Fórum Trabalhista Ruy Barbosa, à Avenida Marquês de São Vicente, 235, 1º subsolo, Barra Funda, São Paulo/SP, serão levados a leilão judicial e arrematação os bens penhorados na execução dos autos supramencionados entre as partes: ALICA ANTONIA DE SOUSA, CPF: 013.346.438-57, exequente, e HOTEL PARK 'S CARAVELA LIMITADA - ME, CNPJ: 06.946.128/0001-29; MOISEZ MARCIANO SANTANA - ME, CNPJ: 08.266.675/0001-99; FERNANDO D OLIVEIRA AFONSO, CPF: 069.340.028-57; JOSE HENRIQUE RUA AFONSO, CPF: 093.799.078-77; MOISEZ MARCIANO SANTANA, CPF: 530.760.608-72, executado(s), conforme laudo de avaliação constante dos autos, e que são os seguintes BENS:

PARTE IDEAL DE 2/3 OU 66,66% DOS DIREITOS E OBRIGAÇÕES DECORRENTES DO COMPROMISSO OBJETO DO R.04, DE TITULARIDADE DE FERNANDO D OLIVEIRA AFONSO (CPF: 069.340.028-57) E JOSE HENRIQUE RUA AFONSO (CPF: 093.799.078-77), SOBRE O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 28.209 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIADEMA-SP. CONTRIBUINTE/INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº 2700600800 (ATUAL INF. PREFEITURA). DESCRIÇÃO: Dois Prédios sem numeração oficial (atualmente nº 25, conforme Of. Justiça), tipo operário, da Rua Rio Grande do Sul, e seu respectivo terreno constituído dos lotes seis (6) e sete (7), da quadra três (3), da Vila Oriental, medindo o terreno 20,00 metros de frente para a referida via pública, por 50,00 metros da frente aos fundos, confinando dito terreno, por um lado com o lote 05 de Guerino Quaglio, pelo outro lado com o lote 08 e pelos fundos com o lote 04, ambos do Espólio de Julieta Xavier de Oliveira Santos, encerrando a área de 1.000,00 metros quadrados. De acordo com informações do Oficial de Justiça em 13/05/2020: "endereço atual é Rua Rio Grande do Sul, 25, Piraporinha, Diadema, medindo 20 (vinte) metros de frente por 50 (cinquenta) metros de fundos, encerrando área total de 1000 (mil) metros quadrados, além de 705,99 metros quadrados de área construída não averbados na matrícula imobiliária".

OBSERVAÇÕES: 1) HÁ OUTRA PENHORA; 2) HÁ AÇÃO DE EXECUÇÃO AJUIZADA; 3) IMÓVEL OCUPADO NA DATA DA AVALIAÇÃO (EM 13/05/2020); 4) Conforme despacho exarado pelo Exma. Juíza da 21ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, de 29/07/2020, Fls. 386 (ID. 29d50f8): "compete a parte interessada na aquisição do bem em hasta averiguar a existência de eventuais débitos"; 5) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.189.296,80 (um milhão, cento e oitenta e nove mil, duzentos e noventa e seis reais e oitenta centavos).

Local dos bens: Rua Rio Grande do Sul, nº 25 (atual), Piraporinha - Diadema/SP.
Total da avaliação: R\$ 1.189.296,80 (um milhão, cento e oitenta e nove mil, duzentos e noventa e seis reais e oitenta centavos).
Lance mínimo do leilão: 40%.
Leiloeiro Oficial: Cristiane Borgueti Moraes Lopes.
Comissão do Leiloeiro: 5%.

Enquanto perdurarem as medidas de isolamento social, no âmbito do Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região, os leilões judiciais serão realizados exclusivamente na modalidade eletrônica. Quem pretender arrematar deverá garantir o lance com o sinal de 20% do seu valor. Será permitida a aquisição parcial dos lotes somente no repasse. O exercício do direito de preferência deverá ser requerido junto ao leiloeiro, por e-mail - leilao-trt@lanceja.com.br, com a antecedência de 48 horas ao leilão. Na eventualidade de retorno às atividades presenciais, o direito de preferência poderá ser requerido junto à equipe de servidores do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, no auditório do Fórum Trabalhista Ruy Barbosa, com antecedência ao apregoamento do lote em questão. Das 9:00 às 18:00 horas, inclusive aos sábados, domingos e feriados, todo e qualquer interessado, acompanhado do leiloeiro oficial ou de quem este indicar por escrito, deverá ter acesso aos bens referidos neste edital, sob pena de imediata remoção ou imissão na posse, conforme a hipótese, assumindo o leiloeiro oficial o compromisso de depositário fiel. Compete apenas ao interessado no(s) bem(ns), eventual pesquisa de débito junto aos diversos órgãos. Após apregoados todos os lotes, o leiloeiro poderá realizar um segundo leilão dos bens cujas primeiras ofertas resultaram negativas. Esta publicação supre a necessidade de intimação direta às partes. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente EDITAL, que será publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho - DEJT.