



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

Edital de Leilão Judicial Unificado

1ª Vara do Trabalho de Praia Grande/SP

Processo nº 1000401-34.2018.5.02.0401

A Juíza do Trabalho do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, FAZ SABER, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que no dia 22/10/2020, às 11:52 horas, através do portal da leiloeira Cristiane Borguetti Moraes Lopes – www.lanceja.com.br e, na possibilidade de realização de leilão presencial, no Auditório do Fórum Trabalhista Ruy Barbosa, à Avenida Marquês de São Vicente, 235, 1º subsolo, Barra Funda, São Paulo/SP, serão levados a leilão judicial e arrematação os bens penhorados na execução dos autos supramencionados entre as partes: REGIANE SEGATO FERREIRA BARCELOS, CPF: 268.194.358-27, exequente, e PITCH TECNICA COMERCIAL LTDA - EPP, CNPJ: 02.762.903/0001-35; RIB - COMERCIO DE CORRENTES E ENGRENAGENS LTDA - EPP, CNPJ: 02.377.928/0001-15; RIBEIRAO CORRENTES COMERCIO DE CORRENTES E METAIS LTDA - ME, CNPJ: 07.366.755/0001-53; THEREZINHA APARECIDA MOREIRA BARBOSA, CPF: 071.383.248-71; ADELE BEATRIZ BUOSI BARBOSA, CPF: 214.092.688-96; REGINALDO INACIO BARBOSA, CPF: 045.220.378-30, executado(s), conforme laudo de avaliação constante dos autos, e que são os seguintes BENS:

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 36.555 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRAIA GRANDE/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 2.02.07.053.010.0041-6. DESCRIÇÃO: Apartamento nº 41, localizado no 4º andar do Edifício Leblon Residence, situado à Rua Leblon, nº 78, Jardim Guilhermina, no perímetro urbano da comarca de Praia Grande, com a área útil de 71,04m², área comum de 49,18m², área bruta de 120,22m², bem como a fração ideal no terreno e nas demais coisas de uso comum equivalente a 8,71%, cabendo-lhe o direito a uma vaga na garagem coletiva do edifício. Certificou o oficial de justiça em 06 de junho de 2018: “O imóvel é composto por 02 dormitórios, 01 sala, 01 cozinha, 02 banheiros, 01 área de serviço, piso de ardósia, 01 vaga de garagem, em regular estado de conservação. Ocupação Atual: utilizado pelos executados em época de temporada”. OBSERVAÇÕES: 1) Há débitos de IPTU. 2) Há débitos condominiais. 3) Há outra penhora. 4) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

Local dos bens: Rua Leblon, nº 78, apto. 41, Praia Grande/SP.

Total da avaliação: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

Lance mínimo do leilão: 40%.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

Leiloeiro Oficial: Cristiane Borguetti Moraes Lopes.

Comissão do Leiloeiro: 5%.

Enquanto perdurarem as medidas de isolamento social, no âmbito do Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região, os leilões judiciais serão realizados exclusivamente na modalidade eletrônica. Quem pretender arrematar deverá garantir o lance com o sinal de 20% do seu valor. Será permitida a aquisição parcial dos lotes somente no repasse. O exercício do direito de preferência deverá ser requerido junto ao leiloeiro, por e-mail – leilaotr@lanceja.com.br, com a antecedência de 48 horas ao leilão. Na eventualidade de retorno às atividades presenciais, o direito de preferência poderá ser requerido junto à equipe de servidores do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, no auditório do Fórum Trabalhista Ruy Barbosa, com antecedência ao apregoamento do lote em questão.