



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados

Edital de Leilão Judicial Unificado

41ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

Processo nº 0002430-29.2014.5.02.0041

A Juíza do Trabalho do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, FAZ SABER, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que no dia 22/10/2020, às 11:34 horas, através do portal da leiloeira Cristiane Borguetti Moraes Lopes - www.lanceja.com.br e, na possibilidade de realização de leilão presencial, no Auditório do Fórum Trabalhista Ruy Barbosa, à Avenida Marquês de São Vicente, 235, 1º subsolo, Barra Funda, São Paulo/SP, serão levados a leilão judicial e arrematação os bens penhorados na execução dos autos supramencionados entre as partes: JOSE MARIA BARBOSA BRAGA, CPF: 244.044.387-53, exequente, e KOTIACAR SERVICOS AUTOMOTIVOS LTDA - ME, CNPJ: 53.445.516/0001-06; REGINALDO PRIVATO, CPF: 250.720.998-49; MARIO FERREIRA GONCALVES, CPF: 476.572.868-49, executado(s), conforme laudo de avaliação constante dos autos, e que são os seguintes BENS:

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 42.473, DO 8º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE: 075.360.0035-9. DESCRIÇÃO: Um terreno situado à Rua Galvão Bortolin (atualmente Rua Sebastião Gonçalves Silva), no Sítio Mandaqui ou Imirim, no 23º Subdistrito – Casa Verde, medindo 16,00m de frente, 37,00m da frente aos fundos, do lado esquerdo, de quem da rua olha para o terreno, onde divide com o terreno de Milton Bortolin; 33,24m do outro lado, onde confronta com o terreno de Angelina Bortolin Parlangeli e seu marido, tendo nos fundos a largura de 14,70m onde divide com quem de direito, com a área de 511,1811m². Avaliação: R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais).

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 42.474, DO 8º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE: 075.360.0035-9. DESCRIÇÃO: Um terreno situado à Rua Galvão Bortolin (atualmente Rua Sebastião Gonçalves Silva), no Sítio Mandaqui ou Imirim, no 23º Subdistrito – Casa Verde, medindo 16,00m de frente, 33,24m do lado esquerdo de quem olha da rua para o terreno, onde divide com propriedade de Ermelinda Bortolin Bernardes; 30,60m do outro lado, onde divide com terreno de propriedade de Anna Maria Bortolin Marques e seu marido, tendo nos fundos a largura de 18,26m, onde divide com quem de direito, encerrando a área de 511,1811m². Avaliação: R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais).



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 47.747, DO 8º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CONTRIBUINTE: 075.360.0035-9. DESCRIÇÃO: Um terreno, de formato irregular, situado à Rua Galvão Bortolin (atualmente Rua Sebastião Gonçalves Silva), no 23º Subdistrito – Casa Verde, medindo 19,25m de frente, em dois segmentos de 11,25m e 8,00m respectivamente, formando um ângulo; 49,110m do lado direito de quem da Rua olha para o terreno, onde divide com Fortunato Benosi, em linhas tortuosas; 53,45m do lado esquerdo, em dois segmentos, um com 12,20m, onde divide com Angelina Bortolim Parlangeli, e outro com 41,25m, onde divide com quem de direito, encerrando a área de 561,97m². Avaliação: R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais).

De acordo com informações do oficial de justiça em 31/01/2020: “Endereço atualizado: Rua Sebastião Gonçalves Silva, 101/111. Benfeitorias não constantes na matrícula: construído um posto de gasolina, uma loja de conveniência, um lava-rápido, uma academia”.

OBSERVAÇÕES: 1. HÁ DÉBITOS DE IPTU. 2. Conforme despacho exarado pela Exma Juíza da 41ª Vara do Trabalho de São Paulo: “(...) eventuais débitos condominiais ou resultantes de financiamento ou alienação fiduciária ficarão a cargo do arrematante. Relativamente aos débitos tributários, esclareço que o arrematante adquirirá o bem livre destes ônus, inclusive débitos de IPTU e IPVA, uma vez que se sub-rogarão no produto da arrematação(CTN 130, parágrafo único), observada a ordem de preferência de todos os débitos”.

Avaliação total: R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais).

Local dos bens: Rua Sebastião Gonçalves Silva, 101/111, São Paulo/SP
Total da avaliação: R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais).
Lance mínimo do leilão: 40%
Leiloeiro Oficial: Cristiane Borguetti Moraes Lopes
Comissão do Leiloeiro: 5%

Enquanto perdurarem as medidas de isolamento social, no âmbito do Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região, os leilões judiciais serão realizados exclusivamente na modalidade eletrônica. Quem pretender arrematar deverá garantir o lance com o sinal de 20% do seu valor. Será permitida a aquisição parcial dos lotes somente no repasse. O exercício do direito de preferência deverá ser requerido junto ao leiloeiro, por e-mail – leilaotr@lanceja.com.br, com a antecedência de 48 horas ao leilão. Na eventualidade de retorno às atividades presenciais, o direito de preferência poderá ser requerido junto à equipe de servidores do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, no auditório do Fórum Trabalhista Ruy Barbosa, com antecedência ao apreçoamento do lote em questão.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

Das 9:00 às 18:00 horas, inclusive aos sábados, domingos e feriados, todo e qualquer interessado, acompanhado do leiloeiro oficial ou de quem este indicar por escrito, deverá ter acesso aos bens referidos neste edital, sob pena de imediata remoção ou imissão na posse, conforme a hipótese, assumindo o leiloeiro oficial o compromisso de depositário fiel. Compete apenas ao interessado no(s) bem(ns), eventual pesquisa de débito junto aos diversos órgãos. Após apregoados todos os lotes, o leiloeiro poderá realizar um segundo leilão dos bens cujas primeiras ofertas resultaram negativas. Esta publicação supre a necessidade de intimação direta às partes. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente EDITAL, que será publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho - DEJT.