



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

Edital de Leilão Judicial Unificado

89ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

Processo nº 1000030-41.2015.5.02.0089

O Juiz do Trabalho do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, FAZ SABER, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que no dia 22.10.2020, às 11:18 horas, através do portal da leiloeira Cristiane Borguetti Moraes Lopes - www.lanceja.com.br e, na possibilidade de realização de leilão presencial, no Auditório do Fórum Trabalhista Ruy Barbosa, à Avenida Marquês de São Vicente, 235, 1º subsolo, Barra Funda, São Paulo/SP, serão levados a leilão judicial e arrematação os bens penhorados na execução dos autos supramencionados entre as partes: OZEBIO ANDRADE DA ROCHA - CPF: 352.709.738-47, exequente, e POPCORN PLUS COMERCIO DE PIPOCA – EIRELI - CNPJ: 19.576.793/0001-10, DEMETRIO MAGNANI DA SILVA - CPF: 112.736.178-35, SL COMERCIO E DISTRIBUICAO DE ALIMENTOS - EIRELI - EPP – CNPJ: 22.529.368/0001-84, POPCORN PLUS FRANCHISE LTDA - CNPJ: 21.674.769/0001-65, FLORINDA APARECIDA DA SILVA - CPF: 116.494.878-43, SIRLEIDE MERCES DE OLIVEIRA NOVAIS - CPF: 314.926.988-14 e STAEL CABRAL LOPES MAGNANI - CPF: 819.034.994-53 - executados, conforme laudo de avaliação constante dos autos, e que são os seguintes BENS:

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 23.609 DO 14º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO. CADASTRO MUNICIPAL/CONTRIBUINTE: 046.108.0286-4 e 046.108.0207-4. DESCRIÇÃO: BOX Nº 47, localizado no sub-solo do “EDIFÍCIO GUARAREMA”, sito a rua Guararema, 707, na Saúde, 21º Subdistrito. UM BOX, com área construída de 21,6817ms² e uma fração de 0,3934973%.

*Certificou o oficial de justiça em 27 de junho de 2019: (Endereço atualizado: o mesmo”; “Benfeitorias não constantes na matrícula: não constam” e “Ocupação Atual: Os próprios destinatários”.

OBSERVAÇÃO: 1. Nos termos da declaração de id dd63242, “DE ACORDO COM A LEI 12.607 – ART. 1331 – PARAGRAFO 1º, AS PARTES SUSCETÍVEIS DE UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE, TAIS COMO APARTAMENTOS, ESCRITÓRIOS, SALAS, LOJAS E SOBRELÓJAS, COM AS RESPECTIVAS FRAÇÕES IDEAIS NO SOLO E NAS OUTRAS PARTES COMUNS, SUJEITAM-SE A PROPRIEDADE EXCLUSIVA, PODENDO SER ALIENADAS E GRAVADAS LIVREMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIOS, EXCETO OS ABRIGOS PARA VEÍCULOS, QUE NÃO PODERÃO SER ALIENADOS OU ALUGADOS A PESSOAS ESTRANHAS AO CONDOMÍNIO, SALVO AUTORIZAÇÃO EXPRESSA NA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO”; 2. Há usufruto; 3. Há outra penhora; 4. Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento).

Valor da avaliação: R\$ 51.658,00 (cinquenta e um mil, seiscentos e cinquenta e oito reais).

Local dos bens: Rua Guararema, 707, box nº 47, Bosque da Saúde – São Paulo/SP.

Total da avaliação: R\$ 51.658,00 (cinquenta e um mil, seiscentos e cinquenta e oito reais).

Lance mínimo do leilão: 40%.

Leiloeiro Oficial: Cristiane Borguetti Moraes Lopes.

Comissão do Leiloeiro: 5%.

Enquanto perdurarem as medidas de isolamento social, no âmbito do Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região, os leilões judiciais serão realizados exclusivamente na modalidade eletrônica. Quem pretender arrematar deverá garantir o lance com o sinal de 20% do seu valor. Será permitida a aquisição parcial dos lotes somente no repasse. O exercício do direito de preferência deverá ser requerido junto ao leiloeiro, por e-mail - leilaotrt@lanceja.com.br, com a antecedência de 48 horas ao leilão. Na eventualidade de retorno às atividades presenciais, o direito de preferência poderá ser requerido junto à equipe de servidores do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, no auditório do Fórum Trabalhista Ruy Barbosa, com antecedência ao apregoamento do lote em questão.

Das 9:00 às 18:00 horas, inclusive aos sábados, domingos e feriados, todo e qualquer interessado, acompanhado do leiloeiro oficial ou de quem este indicar por escrito, deverá ter acesso aos bens referidos neste edital, sob pena de imediata remoção ou imissão na posse, conforme a hipótese, assumindo o leiloeiro oficial o compromisso de depositário fiel. Compete apenas ao interessado no(s) bem(ns), eventual pesquisa de débito junto aos diversos órgãos. Após apregoados todos os lotes, o leiloeiro poderá realizar um segundo leilão dos bens cujas primeiras ofertas resultaram negativas. Esta publicação supre a necessidade de intimação direta às partes. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente EDITAL, que será publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho - DEJT