



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

Edital de Leilão Judicial Unificado

2ª Vara do Trabalho de Santos/SP

Processo nº 0026600-70.2007.5.02.0442

A Juíza do Trabalho do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, FAZ SABER, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que no dia 22/10/2020, às 11:04 horas, através do portal da leiloeira Cristiane Borguetti Moraes Lopes – www.lanceja.com.br e, na possibilidade de realização de leilão presencial, no Auditório do Fórum Trabalhista Ruy Barbosa, à Avenida Marquês de São Vicente, 235, 1º subsolo, Barra Funda, São Paulo/SP, serão levados a leilão judicial e arrematação os bens penhorados na execução dos autos supramencionados entre as partes: PIERRE MICHEL MARGARIA DE PERES, CPF: 018.029.078-90, exequente, e FRETTE LOGISTICA & MULTIMODAL LTDA, CNPJ: 09.355.003/0001-12; FRETTE LOGISTICA & MULTIMODAL LTDA - EPP, CNPJ: 07.747.949/0001-07; SANTANA SERVICOS DE COBRANCA E DIGITACAO LTDA, CNPJ: 04.352.141/0001-24; KRRETO TRANSPORTE RODOVIARIO LTDA, CNPJ: 74.395.088/0001-24; FRETTE & CARGO INTERMODAL LTDA., CNPJ: 03.567.727/0001-43; WILSON SEVERINO DA CRUZ, CPF: 531.311.774-20; MARCO AURELIO PEREIRA DIAS, CPF: 257.591.837-53; MANOEL FRANCISCO DIAS, CPF: 370.312.797-04; JOSE LUIZ SANTOS DA SILVA, CPF: 316.544.628-88; LUCELENA MARTINS BORGES, CPF: 118.484.287-66, executado(s), conforme laudo de avaliação constante dos autos, e que são os seguintes BENS:

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 155.081 DO 14º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Nº CONTRIBUINTE: 041.123.0363-7. DESCRIÇÃO: Escritório nº 105, localizado no 10º pavimento do Edifício Contemporary Tower, com entrada pela Avenida Ibirapuera nºs 2.102/2.120, em Indianópolis – 24º Subdistrito, com a área privativa de 45,400m², área comum de garagem (01 vaga indeterminada) de 25,220m², área comum de 33,050m², área total de 103,670m², e a fração ideal no terreno de 0,5261%. Certificou o oficial de justiça: “sala formando único ambiente com as salas 104 e 106”. Benfeitorias OBSERVAÇÕES: 1) Há outras penhoras. 2) Imóvel ocupado. 3) Conforme despacho exarado pelo Exmo. Juiz da 2ª Vara do Trabalho de Santos/SP, “nos termos do art. 78 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria Geral da Justiça do Trabalho (redação dada pelo Ato nº 10/GCGJT, de 18.08.2016), deverá constar expressamente do edital de hasta pública que o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, inclusive débitos de IPTU, uma vez que se sub-rogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do Código Tributário Nacional)”. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais).

Local dos bens: Av. Ibirapuera, nº 2120, São Paulo/SP.

Total da avaliação: R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais).

Lance mínimo do leilão: 80%.

Leiloeiro Oficial: Cristiane Borguetti Moraes Lopes.

Comissão do Leiloeiro: 5%.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

Enquanto perdurarem as medidas de isolamento social, no âmbito do Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região, os leilões judiciais serão realizados exclusivamente na modalidade eletrônica. Quem pretender arrematar deverá garantir o lance com o sinal de 20% do seu valor. Será permitida a aquisição parcial dos lotes somente no repasse. O exercício do direito de preferência deverá ser requerido junto ao leiloeiro, por e-mail – leilaotrt@lanceja.com.br, com a antecedência de 48 horas ao leilão. Na eventualidade de retorno às atividades presenciais, o direito de preferência poderá ser requerido junto à equipe de servidores do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, no auditório do Fórum Trabalhista Ruy Barbosa, com antecedência ao apregoamento do lote em questão.