



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

Edital de Leilão Judicial Unificado

15ª Vara do Trabalho da Zona Sul de São Paulo/SP

Processo nº 1001971-88.2015.5.02.0715

A Juíza do Trabalho do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, FAZ SABER, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que no dia 22/10/2020, às 10:49 horas, através do portal da leiloeira Cristiane Borguetti Moraes Lopes - www.lanceja.com.br e, na possibilidade de realização de leilão presencial, no Auditório do Fórum Trabalhista Ruy Barbosa, à Avenida Marquês de São Vicente, 235, 1º subsolo, Barra Funda, São Paulo/SP, serão levados a leilão judicial e arrematação os bens penhorados na execução dos autos supramencionados entre as partes: MARIA DA CRUZ DE FREITAS BARBOSA SOUSA, CPF: 703.321.851-68, exequente, e HOTEL POUSSADA ELEGANCE LTDA - ME, CNPJ: 12.049.545/0001-71; EDUARDO LOPES DOS REIS, CPF: 036.084.558-41; FERNANDA SANTOS DOS REIS, CPF: 316.953.248-03, executado(s), conforme laudo de avaliação constante dos autos, e que são os seguintes BENS:

10 (dez) aparelhos de ar condicionado do tipo "Split", de parede, Marca "LG", capacidade 9.000 BTU/h, modelo: TSNC092W4W0. De acordo com informações do Oficial de Justiça em 13/03/2020: "instalados nos quartos, em regular estado e em funcionamento, todos com controle remoto, e segundo informado, comprados na mesma data, da mesma marca e do mesmo fornecedor". Avaliados em R\$ 500,00 (quinhentos reais) cada um, subtotalizando R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). AVALIAÇÃO TOTAL: 5.000,00 (cinco mil reais).

Local dos bens: Rua Cerqueira Cesar, nº 451, Santo Amaro - São Paulo/SP.

Total da avaliação: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais).

Lance mínimo do leilão: 20%.

Leiloeiro Oficial: Cristiane Borguetti Moraes Lopes.

Comissão do Leiloeiro: 5%.

Enquanto perdurarem as medidas de isolamento social, no âmbito do Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região, os leilões judiciais serão realizados exclusivamente na modalidade eletrônica. Quem pretender arrematar deverá garantir o lance com o sinal de 20% do seu valor. Será permitida a aquisição parcial dos lotes somente no repasse. O exercício do direito de preferência deverá ser requerido junto ao leiloeiro, por e-mail - leilao-trt@lanceja.com.br, com a antecedência de 48 horas ao leilão. Na eventualidade de retorno às atividades presenciais, o direito de preferência poderá ser requerido junto à equipe de servidores do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, no auditório do Fórum Trabalhista Ruy Barbosa, com antecedência ao apregoamento do lote em questão.

Das 9:00 às 18:00 horas, inclusive aos sábados, domingos e feriados, todo e qualquer interessado, acompanhado do leiloeiro oficial ou de quem este indicar por escrito, deverá ter acesso aos bens referidos neste edital, sob pena de imediata remoção ou imissão na posse,



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

conforme a hipótese, assumindo o leiloeiro oficial o compromisso de depositário fiel. Compete apenas ao interessado no(s) bem(ns), eventual pesquisa de débito junto aos diversos órgãos. Após apregoados todos os lotes, o leiloeiro poderá realizar um segundo leilão dos bens cujas primeiras ofertas resultaram negativas. Esta publicação supre a necessidade de intimação direta às partes. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente EDITAL, que será publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho - DEJT.