



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

Edital de Leilão Judicial Unificado

1ª Vara do Trabalho de Praia Grande/SP

Processo nº 0000517-67.2012.5.02.0401

A Juíza do Trabalho do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, FAZ SABER, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que no dia 22/10/2020, às 10:15 horas, através do portal da leiloeira Cristiane Borguetti Moraes Lopes – www.lanceja.com.br e, na possibilidade de realização de leilão presencial, no Auditório do Fórum Trabalhista Ruy Barbosa, à Avenida Marquês de São Vicente, 235, 1º subsolo, Barra Funda, São Paulo/SP, serão levados a leilão judicial e arrematação os bens penhorados na execução dos autos supramencionados entre as partes: ROBSON JOSE LUIZ ALVARENGA DE MOURA, CPF: 404.827.228-43, exequente, e G P S - SISTEMAS DE MONITORAMENTO ELETRONICO LTDA - ME, CNPJ: 02.841.330/0001-35; REI DOS PLANEJADOS DECORACOES LTDA, CNPJ: 12.935.354/0001-07; ROSEMEIRE APARECIDA DE ALMEIDA, CPF: 075.090.718-52; EDITE ESPINDOLA RODRIGUES, CPF: 497.113.429-87; ARLINDA LIMA NERATIKA, CPF: 173.206.338-92; WAGNER NERATIKA, CPF: 105.192.638-63, executado(s), conforme laudo de avaliação constante dos autos, e que são os seguintes BENS:

IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 2.248 DO 17º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. Nº CONTRIBUINTE: 304.144.0013-2. DESCRIÇÃO: Um terreno designado pelo lote nº 07, da quadra 3, Rua D, no lugar denominado Jardim Coroa, no 47º Subdistrito – Vila Guilherme, com a área de 274,00m², medindo 11,01m de frente para a citada rua, 25,00m de um lado onde confronta com o lote 6, 11,00m nos fundos onde confronta com o lote 11, e 24,83m de outro lado confronta com o lote 8, sendo os lotes confrontantes todos da mesma quadra. De acordo com Av.3, foi construído um prédio. Certificou o oficial de justiça em 17 de julho de 2018: “Endereço atualizado: Rua José de Campos Melo, 78, 72 e 68 – fundos, Vila Guilherme, CEP: 02054-020, OBSERVAÇÕES: 1) Há débitos de IPTU. 2) Imóvel ocupado. 3) Há hipoteca (Valor total: R\$ 531.769,76 em 01/05/2019). 4) Os efeitos da arrematação no caso de hipoteca e alienação fiduciária, serão apreciados e decididos pelo Juízo do processo, nos termos do art. 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020. 5) Conforme despachos exarados pela Exma. Juíza da 1ª Vara do Trabalho de Praia Grande/SP, “proceda-se à análise dos débitos tributários, os quais serão transferidos ao arrematante juntamente com a propriedade do imóvel”; e “adjudicado ou arrematado o imóvel, após quitação integral do débito trabalhista, terá o credor hipotecário direito aos valores remanescentes existentes, sendo certo que, caso estes sejam insuficientes para cobrir a garantia real, a hipoteca segue com o adjudicante ou arrematante”. VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.450.000,00 (um milhão, quatrocentos e cinquenta mil reais).

Local dos bens: Rua José de Campos Melo, nºs 78, 72 e 68 fundos, Vila Guilherme, São Paulo/SP.

Total da avaliação: R\$ 1.450.000,00 (um milhão, quatrocentos e cinquenta mil reais).

Lance mínimo do leilão: 40%.

Leiloeiro Oficial: Cristiane Borguetti Moraes Lopes.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

Comissão do Leiloeiro: 5%.

Enquanto perdurarem as medidas de isolamento social, no âmbito do Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região, os leilões judiciais serão realizados exclusivamente na modalidade eletrônica. Quem pretender arrematar deverá garantir o lance com o sinal de 20% do seu valor. Será permitida a aquisição parcial dos lotes somente no repasse. O exercício do direito de preferência deverá ser requerido junto ao leiloeiro, por e-mail – leilaotr@lanceja.com.br, com a antecedência de 48 horas ao leilão. Na eventualidade de retorno às atividades presenciais, o direito de preferência poderá ser requerido junto à equipe de servidores do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, no auditório do Fórum Trabalhista Ruy Barbosa, com antecedência ao apregoamento do lote em questão.