



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

Edital de Leilão Judicial Unificado

2ª Vara do Trabalho de Guarulhos/SP

Processo nº 0097200-94.2002.5.02.0312

A Juíza do Trabalho do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, FAZ SABER, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que no dia 22/10/2020, às 10:11 horas, através do portal da leiloeira Cristiane Borguetti Moraes Lopes – www.lanceja.com.br e, na possibilidade de realização de leilão presencial, no Auditório do Fórum Trabalhista Ruy Barbosa, à Avenida Marquês de São Vicente, 235, 1º subsolo, Barra Funda, São Paulo/SP, serão levados a leilão judicial e arrematação os bens penhorados na execução dos autos supramencionados entre as partes: FLAVIO FERNANDES GARCIA, CPF: 991.922.508-82, exequente, e SENAP DISTRIBUIDORA DE VEICULOS LTDA, CNPJ: 49.074.396/0001-00; AMANDIO FERREIRA RODRIGUES, CPF: 280.904.978-53; JOSE FERREIRA RODRIGUES, CPF: 280.904.898-34; DANIEL FERREIRA RODRIGUES, CPF: 280.904.708-15, executado(s), conforme laudo de avaliação constante dos autos, e que são os seguintes BENS:

A METADE IDEAL DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 4.772 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA ISABEL/SP. INSCRIÇÃO CADASTRAL: 54133.52.77.0191.01.000, 54133.52.77.0191.02.000, 54133.52.77.0191.03.000. DESCRIÇÃO: A metade ideal de uma casa de moradia, com seu respectivo terreno, terreno anexo e quintal, situada na cidade de Isabel, à Rua João Pessoa, nº 131, medindo tudo em sua frente sete metros e setenta centímetros de largura, medindo da frente aos fundos quarenta e oito metros de comprimento e, medindo nos fundos, sete metros e quarenta centímetros de largura, ou seja, trezentos e sessenta e dois metros quadrados, confrontando por um lado com propriedade de sucessores de João Assaí, por outro com sucessores de Joaquim Pereira de Souza e, pelos fundos com um ribeirão ou córrego existente. Certificou o oficial de justiça em 17 de abril de 2017: “o imóvel desta matrícula atualmente é constituído por 03 casas de moradia com inscrições cadastrais diferentes: a casa 01, com 111,98m² e no quintal outras duas residências, casa 02 com 46,81m², e casa 03 com 40,92m². Todas as casas térreas. Localizada no centro de Santa Isabel”. OBSERVAÇÕES: 1) Há outra penhora. 2) Imóvel ocupado. 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão subrogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais).

Local dos bens: Rua João Pessoa, nº 131, Santa Isabel/SP.

Total da avaliação: R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais).



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

Lance mínimo do leilão: 40%.

Leiloeiro Oficial: Cristiane Borguetti Moraes Lopes.

Comissão do Leiloeiro: 5%.

Enquanto perdurarem as medidas de isolamento social, no âmbito do Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região, os leilões judiciais serão realizados exclusivamente na modalidade eletrônica. Quem pretender arrematar deverá garantir o lance com o sinal de 20% do seu valor. Será permitida a aquisição parcial dos lotes somente no repasse. O exercício do direito de preferência deverá ser requerido junto ao leiloeiro, por e-mail – leilaotrt@lanceja.com.br, com a antecedência de 48 horas ao leilão. Na eventualidade de retorno às atividades presenciais, o direito de preferência poderá ser requerido junto à equipe de servidores do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, no auditório do Fórum Trabalhista Ruy Barbosa, com antecedência ao apregoamento do lote em questão.