



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

Edital de Leilão Judicial Unificado

20ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

Processo nº 0269100-46.2005.5.02.0020

A Juíza do Trabalho do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, FAZ SABER, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que no dia 22/10/2020, às 10:09 horas, através do portal da leiloeira Cristiane Borguetti Moraes Lopes - www.lanceja.com.br e, na possibilidade de realização de leilão presencial, no Auditório do Fórum Trabalhista Ruy Barbosa, à Avenida Marquês de São Vicente, 235, 1º subsolo, Barra Funda, São Paulo/SP, serão levados a leilão judicial e arrematação os bens penhorados na execução dos autos supramencionados entre as partes: MURSULINO AMARO DA SILVA, CPF: 088.542.598-70, exequente, e METALURGICA TRES UNIDOS LTDA, CNPJ: 48.954.416/0001-75; SEVERINO MANOEL DA SILVA, CPF: 001.648.388-05; ERALDO RODRIGUES BRAZ, CPF: 952.893.308-44; MAURO PIRANI, CPF: 688.432.088-53 executado(s), conforme laudo de avaliação constante dos autos, e que são os seguintes BENS:

A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 1/6 DO IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 24.038 DO 7º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CADASTRO MUNICIPAL/CONTRIBUINTE: 031.116.0041-6 (AV. 07). DESCRIÇÃO: APARTAMENTO nº 21, do tipo C, localizado no 2º andar do bloco nº 04, integrante do "CONJUNTO RESIDENCIAL CASSANDOCA", no 33º SUBDISTRITO - ALTO DA MOOCA, possuindo uma área útil ou privativa de 61,5895m², uma área comum (incluída uma vaga indeterminada na garagem) de 20,5299m², com uma área total de 82,1194m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 0,215490% ou 87,6557m², bloco este situado na rua Itaiuba, nº 14. OBSERVAÇÃO: 1) Há outras penhoras; 2) Conforme despacho do Juízo da Execução: "a isenção do arrematante quantos aos débitos tributários descritos no art. 78 da Consolidação dos Provimentos da CGJT, uma vez que se subrogarão no preço da hasta (art. 130, parágrafo único do CTN e art. 908, §1º do CPC)". AVALIAÇÃO DA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 1/6 DO IMÓVEL: R\$ 58.333,34 (cinquenta e oito mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e quatro centavos).

Local dos bens: Rua Itaiuba, 14, bloco 4, ap.21, Vila Cláudia, São Paulo/SP.

Total da avaliação: R\$ 58.333,34 (cinquenta e oito mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e quatro centavos).

Lance mínimo do leilão: 40%.

Leiloeiro Oficial: Cristiane Borguetti Moraes Lopes.

Comissão do Leiloeiro: 5%.

Enquanto perdurarem as medidas de isolamento social, no âmbito do Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região, os leilões judiciais serão realizados exclusivamente na modalidade eletrônica. Quem pretender arrematar deverá garantir o lance com o sinal de 20% do seu valor. Será permitida a aquisição parcial dos lotes somente no repasse. O exercício do direito de preferência deverá ser requerido junto ao leiloeiro, por e-mail -



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

leilaotr@lanceja.com.br, com a antecedência de 48 horas ao leilão. Na eventualidade de retorno às atividades presenciais, o direito de preferência poderá ser requerido junto à equipe de servidores do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, no auditório do Fórum Trabalhista Ruy Barbosa, com antecedência ao apregoamento do lote em questão. Das 9:00 às 18:00 horas, inclusive aos sábados, domingos e feriados, todo e qualquer interessado, acompanhado do leiloeiro oficial ou de quem este indicar por escrito, deverá ter acesso aos bens referidos neste edital, sob pena de imediata remoção ou imissão na posse, conforme a hipótese, assumindo o leiloeiro oficial o compromisso de depositário fiel. Compete apenas ao interessado no(s) bem(ns), eventual pesquisa de débito junto aos diversos órgãos. Após apregoados todos os lotes, o leiloeiro poderá realizar um segundo leilão dos bens cujas primeiras ofertas resultaram negativas. Esta publicação supre a necessidade de intimação direta às partes. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente EDITAL, que será publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho - DEJT.