



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

Edital de Leilão Judicial Unificado

5ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP

Processo nº 0157400-08.2008.5.02.0005

A Juíza do Trabalho do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, FAZ SABER, a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que no dia 20/10/2020, às 10:07 horas, através do portal da leiloeira Cristiane Borguetti Moraes Lopes - www.lanceja.com.br e, na possibilidade de realização de leilão presencial, no Auditório do Fórum Trabalhista Ruy Barbosa, à Avenida Marquês de São Vicente, 235, 1º subsolo, Barra Funda, São Paulo/SP, serão levados a leilão judicial e arrematação os bens penhorados na execução dos autos supramencionados entre as partes: RICARDO CEZAR CYPRIANI, CPF: 037.870.738-84, exequente, e PB 500 EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ: 65.413.387/0001-53; CELIA MARIA SILVA DE RAMOS, CPF: 203.920.888-78; DEVANIR BRAS DE LIMA, CPF: 055.343.328-83; PINHO BASTOS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - ME, CNPJ: 04.554.591/0001-08; NOVA SP EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ: 59.434.118/0001-70; CONSTRUTIVA ENGENHARIA E EDIFICACOES LTDA, CNPJ: 57.143.661/0001-93 executado(s), conforme laudo de avaliação constante dos autos, e que são os seguintes BENS:

A) O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 104.975 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CADASTRO MUNICIPAL/CONTRIBUINTE: 072.086.0451-7. DESCRIÇÃO: A VAGA DE GARAGEM SOB Nº 110, localizada no 3º subsolo do Edifício Monte Carlo, situado à Rua Francisca Julia, 229, no 8º Subdistrito - Santana, contendo a área útil de 5,542 m², área comum de 11,903 m² e a área total de 17,445 m², correspondendo-lhe a fração ideal de terreno de 0,1788%. Avaliada em R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais);

B) O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 104.976 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CADASTRO MUNICIPAL/CONTRIBUINTE: 072.086.0452-5. DESCRIÇÃO: A VAGA DE GARAGEM SOB Nº 111, localizada no 3º subsolo do Edifício Monte Carlo, situado à Rua Francisca Julia, 229, no 8º Subdistrito - Santana, contendo a área útil de 5,542 m², área comum de 11,903 m² e a área total de 17,445 m², correspondendo-lhe a fração ideal de terreno de 0,1788%. Avaliada em R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais);

C) O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 104.977 DO 3º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP. CADASTRO MUNICIPAL/CONTRIBUINTE: 072.086.0453-3. DESCRIÇÃO: A VAGA DE GARAGEM SOB Nº 112, localizada no 3º subsolo do Edifício Monte Carlo, situado à Rua Francisca Julia, 229, no 8º Subdistrito - Santana, contendo a área útil de 5,542 m², área comum de 11,903 m² e a área total de 17,445 m², correspondendo-lhe a fração ideal de terreno de 0,1788%. Avaliada em R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais).

*Conforme certidão do Oficial de Justiça em 16/05/2017: “as vagas pertencem ao Condomínio do Edifício Monte Carlo, não havendo, porém, nenhum registro dessa propriedade”.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CENTRO DE APOIO AOS LEILÕES JUDICIAIS UNIFICADOS

OBSERVAÇÃO: 1) Há indisponibilidade; 2) Em se tratando de vaga de garagem em condomínio edilício, consigne-se o disposto no artigo 1331, § 1º do Código Civil, de modo que eventual alienação a terceiros deverá obedecer ao estabelecido na convenção do condomínio; 3) Verificou-se que o expediente restou silente com relação a eventual isenção dos créditos tributários para o arrematante, assim, ante a informação supra, à luz do decidido pela Juíza Presidente dos Leilões Judiciais e nos termos do art. 1º, § 7º do Provimento GP/CR nº 03/2020, o arrematante adquire o bem livre de quaisquer ônus tributários, cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital (art. 1º, § 8º do referido provimento). **AValiação TOTAL: R\$ 108.000,00 (cento e oito mil reais).**

Local dos bens: Rua Francisca Julia, 229, Santana, São Paulo/SP.

Total da avaliação: R\$ 108.000,00 (cento e oito mil reais).

Lance mínimo do leilão: 50%.

Leiloeiro Oficial: Cristiane Borguetti Moraes Lopes.

Comissão do Leiloeiro: 5%.

Enquanto perdurarem as medidas de isolamento social, no âmbito do Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região, os leilões judiciais serão realizados exclusivamente na modalidade eletrônica. Quem pretender arrematar deverá garantir o lance com o sinal de 30% do seu valor. Será permitida a aquisição parcial dos lotes somente no repasse. O exercício do direito de preferência deverá ser requerido junto ao leiloeiro, por e-mail - leilaotr@lanceja.com.br, com a antecedência de 48 horas ao leilão. Na eventualidade de retorno às atividades presenciais, o direito de preferência poderá ser requerido junto à equipe de servidores do Centro de Apoio aos Leilões Judiciais Unificados, no auditório do Fórum Trabalhista Ruy Barbosa, com antecedência ao apregoamento do lote em questão. Das 9:00 às 18:00 horas, inclusive aos sábados, domingos e feriados, todo e qualquer interessado, acompanhado do leiloeiro oficial ou de quem este indicar por escrito, deverá ter acesso aos bens referidos neste edital, sob pena de imediata remoção ou imissão na posse, conforme a hipótese, assumindo o leiloeiro oficial o compromisso de depositário fiel. Compete apenas ao interessado no(s) bem(ns), eventual pesquisa de débito junto aos diversos órgãos. Após apregoados todos os lotes, o leiloeiro poderá realizar um segundo leilão dos bens cujas primeiras ofertas resultaram negativas. Esta publicação supre a necessidade de intimação direta às partes. E, para que chegue ao conhecimento de todos os interessados, é passado o presente EDITAL, que será publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho - DEJT.